

携手郑上新区 开启百年旺市

2014年5月,郑上新区概念性总体规划(2013-2030年)正式获得郑州市人民政府批复。这意味着,郑州西区将建起一座相当于2.63个郑东新区的面积的新城。根据规划,郑州市西部地区的发展将迎来新的发展机遇,“郑西”与“郑东”一样,将“比翼双飞”,共同带动郑州经济大发展。作为郑上新区的地理坐标,五洲城也开启了攻势引擎。借助这一政策利好,尽得地理之势,带动了郑州工业产业的发展重心整体向西迁移。郑州晚报记者 范建春

五洲攻势

之四



抢财富原始股,先下手为强。

十年郑东,十年郑西

“十年河东,十年河西”,一句富含哲理的话,同样适用于郑州东区和西区的发展。

在过去的10余年,郑州近乎执拗地向东发展,催生出了“郑东新区”,并取得了巨大的城市成就。与之相比,郑州西区则显得有些落寞。但现在,伴随着“郑上新区”规划的获批,郑州西区迎来了全新的发展机遇。作为郑州都市区规划中的重要一极,“郑上新区”有着比肩郑州东区的战略要义。

有专家认为,明日郑西之于郑州,必同于今日郑东之于郑州。因为伴随着中原经济区、郑州都市区宏伟蓝图的绘就,特别是组团式发展的城市发展战略和东西两翼比翼发展的城市发展方向的确立,政策东风向西劲吹,政策阳光开始向西照射,郑西将迎来下一个黄金十年。而郑西区域价值的崛起,五洲城恰逢其时的耕耘,也必将成为郑西时代的郑州新的商业地标。

地利之势,成就五洲

对于五洲城来说,随着郑上新区规划的高起点、高品位、大手笔,这个区域正在进入发展的快车道,其产业结构、发展质量、人居环境、创业置业和就业等条件都将迎来一个史无前例的提升期,其未来的发展潜力已是不容置疑。

对此,省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清认为,郑州都市区空间战略布局的“一心两翼”,改变了原有的放射状单中心扩展模式,开始实行组团式多中心发展,一些活跃度较高的新区域未来都有可能成为城市核心区。因此,“郑上新区”的脚步一旦迈开,必将为郑州西部带来无尽的发展机遇,也将为一些产业市场提供难以估计的市场容量。

确实,在承接市场外迁和产业转移的项目中,五洲城既有政府规划,又有

2001年1月,河南省、郑州市的决策者们运筹帷幄,“郑东新区”应运而生。经过10余年的发展,郑东新区已经全面完成了“三年出形象、五年成规模”的目标,“十年建新区”也从纸上蓝图变成了成功现实,一座水域靓城也在郑东大地上拔地而起,横空出世。

如今,郑东新区已经成为郑州人的骄傲。这个内陆地区新区建设的成功样本已经铺陈在青春勃发的中原腹地,把一种撼人心魄的卓越力量镌刻在了异军突起的广袤中部,成就了一座创新之城、效率之城、活力之城、品质之城。

再看郑西。在“郑上新区概念性总体规划”上,这里将定位为河南省新型城镇化、工业化、农业现代化和信息化协调发展示范区。

仅从交通便利上看,郑上新区的交通便利性就大大超越了东区。目前,有4条快速路纵贯郑上新区版图,由东向西依次是广贾路、京城路、庙王路和

S317。从郑州向西,由北至南则依次规划了新龙路、科学大道西延、金水大道西延、中原大道、陇海快速路等直通郑上新区各组团的城市快速路。未来,“郑上新区”还规划有4条东西向的城际轨道,轨道6号线、8号线、10号线和15号线。如此,从市中心往来郑西区域,将比在市中心的通行要畅通便捷,这将极大地带动区域内经济的飞速发展,为郑上新区的繁荣打下了坚实的基础。

特别值得期待的是,位于荥阳市的高铁郑州西站将于10月份实现上下客,郑州至荥阳有轨电车项目建设也敲定了年内启动,这又进一步巩固提升了“郑上新区”的交通区位优势,对“郑上新区”的房地产业、服务业形成强势拉动,郑州西部物流业也会顺应新的交通枢纽的诞生而得到强化,原来郑州现代物流产业“东南强、西北弱”的格局也将因此而改变。

自然禀赋、产业基础,这奠定了五洲城毋庸置疑的财富价值。

首先是区位优势,五洲城位居郑上新区“荥阳组团”的核心,这里是“郑洛工业走廊”的主要组成部分,而“郑洛工业走廊”又是“中原经济区”发展的核心之一。由此向西,可以连接新丝绸之路,辐射一个汇集30亿人口的巨大财富磁场。这对五洲城的发展来说,具有强劲的市场推动力。

其次是规模优势,五洲城拥有1600万平方米的中原商贸物流中心,是郑上新区以至整个郑州的超大规模的一站式采购市场,是商贸物流为主,集商贸展示、电子商务、信息交流、仓储、货物配送及金融结算等功能于一体的超大规模商贸交易中心和高端生产服务业基地。这在所属区域内是独特

一帜的。

三是政策优势,五洲城享受政府在工商、税务、重点物流项目等方面的优惠政策,政府驻点服务,水、电费按政府规定的最低标准收费。为更加方便商户的金融结算及资本流通,规避日常现金流收支麻烦,保障商户的最大利益环境,同时也提供市场客户交际便捷平台,五洲城特引进系统的金融服务机构,涉及国家四大银行、各类金融机构进驻,从而为整体市场的运营提供最便捷的金融配套服务。

此外,市场外迁承接基地的优势、“全国招商,覆盖全国”的优势、电子商务系统的运营优势等,与“郑上新区”的种种政策利好叠加在一起,已然奠定了一座集采购、旅游、餐饮、休闲、娱乐为一体的现代综合商贸物流大城的基础。

百年旺市,已然可期

恩格斯曾经说过:半个球是无法滚动的。只有两个半球融为一体,才是一个同心圆。

如果用这句话来套用五洲城,则是自身实力与政策支持的完美结合,才能打造出一座辐射力超强的商贸物流城。

一个商业地产项目要做到从建设到开业都能够成功,企业管理的硬件一定必不可少。记者了解到,五洲城的市場管理将采取六个统一的管理项目,统一业态规划:根据市场需求,进行全面的业态定位,保障业态布局科学合理,凸显专业规范的市场特色;统一店面规

划:聘请资深设计专家对店面风格进行统一规划设计,对接国际潮流商业形象;统一经营管理:对商品种类、档次、品牌、合法性等方面制定严格的准入制度,提倡诚信经营和品牌战略;统一形象推广:为培育市场,投入资金进行有计划、有步骤的广告宣传推广,提升整体形象和市场渗透力;统一商管服务:聘请专业物管公司,提供统一的“一站式”物业服务。为商家当好“秘书”和“保姆”,解除后顾之忧;统一信息管理:为商户提供及时、准确的市场情报,最大化拓展经营通路,使商户获得更多的

客户资源。

正是因为五洲城对商户的全程保驾护航,使得每一座五洲城都是一座财富城,可谓是投资五洲,赢在当下。

作为中国商业地产的领军企业,从华东到中原,从南方到北方,五洲城结合现代经济的发展趋势,全面颠覆了传统市场的运营理念,以现代化、国际化的开发运营手段,倾力打造着一个又一个创富传奇,实现了商业物业的长久兴旺,也最终实现了商家、消费者、投资者、政府、开发商多方共赢的局面。

五洲城,一座百年旺市,已然可期。