

TOP 地产 | 活动一线

第二十六届郑州(2014秋季)住交会暨中原首届全媒体购房节未开先热,实力房企悉数参展。本次展会将由终极密码开启购房特惠宝盒,想要实惠购房、安全置业的亲们不妨于9月26日至28日到省人民会堂淘个好居所! 郑州晚报记者 王亚平



9月26日~28日 省人民会堂 终极密码开启中原首届全媒体购房节 “倾城大惠”助力金九置业 业内聚焦“首届中部(郑州)商业地产大讲堂”

【市场回应】

实力房企竞相参展 终极密码 开启购房特惠宝盒

“从招商启动开始,房企参与的热情就很高,如恒大、永威、清华园、新合鑫、豪德等实力企业的品牌项目在本届展会上都能看到。”本次活动组委会负责人介绍说。

九月、十月是房地产的传统销售旺季,从之前1~8月的销售成绩看,虽然郑州情况相对较好,但与往年相比仍有一定下滑,很多房企任务完成得并不理想,这也意味着开发商将完成销售任务的希望放在剩下的4个月上,销售压力仍然巨大,“以价换量”将成为许多开发商的首选。

在诸多业内人士看来,此时举办住交会就是一个好的时机,不但给房企提供了一个展示企业实力的平台,同时,购房者可以有更多的价格相对优惠的楼盘可以选择。

为释放更大的优惠举措,让大家拥有一个最实惠的置业良机,本届住交会特推出“终极密码”活动,以超越以往所有优惠政策的“终极密码”点燃住交会商的置业热情。

首先,经本报严苛标准筛选合格参展开发商提供企业下属各个楼盘项目的统一优惠政策,郑州晚报TOP地产专刊,以及郑州晚报官方微信、微博,郑州19楼社交网站、郑州手机报等全媒体资源渠道统一打开,通过图片加文字的形式对参与活动的项目深入介绍,让购房者对产品有初步了解。

随后,本报将组织专家、消费者、业内人士、媒体代表等人士组成的品质鉴定团,到参与活动的楼盘项目进行实地考察,为消费者提供一手的购房情报。

最终,在展会开幕当天,购房终极密码出炉。该密码不但印制在郑州晚报TOP地产专刊的“购房优惠券”上,同时,购房者也可以扫描报纸上公布的二维码,以及微信上的二维码、微博上的二维码、郑州19楼社交网站、掌上中原等全媒体上的二维码等多种途径得到密码,然后凭密码到展会现场得到购房的终极优惠。

【楼盘热点】

泛城市核心区崛起 产品增值潜力随交通飞升

随着多层次城市交通格局的形成,传统的发展空间不断向外拓展。从购房热度看,置业已逐渐模糊时空的概念,只要是品质高端、物业人性化、配套完善的产品都会炙手可热,价值也会稳步攀升。

从此次参展楼盘所在的区域看,保利永威西溪花园、睿达广场、清华·大溪地、清华·忆江南、西郡·80派等品质大盘虽都位于三环之外,但市场关注度却非常高。

随着中原经济区和郑州航空港经济综合实验区上升为国家战略,郑州紧抓重大历史机遇,加快推进郑州都

市建设,包括房地产行业在内的各行业都呈现出良好的发展态势。由于主城区土地资源稀缺,而高新区、郑上新区、南龙湖、航空港区、二七新城等区域的价值潜力又不断迸发。因此,不难发现近两年城市空间不断外扩的同时,房企亦不断向外走,让城市泛核心区的人居价值快速崛起。

比如,位于化工路与瑞达路交会处的西溪花园,就由保利·永威双剑合璧,强强联合联袂呈现,秉承各自优势一齐注入西溪花园项目中,用挑剔者的态度缔造33万㎡湿地人居典范,以极致细致的产品细节和尺度,锻

造诗意轻奢住区,引起购房者的高度关注。

而于郑上新区核心位置的清华大溪地则是一座集休闲居住、特色休闲餐饮、巨幕影视城、老年健康疗养、大型休闲购物、会议、休闲度假酒店、星级商务酒店、奥帕拉拉水公园等多种功能于一体的高品质大盘,作为区域内较早开发的产品,体现了清华园地产敏锐的价值嗅觉。

在地铁、高铁、快速路、高架桥等交通设施不断完善的当下,如此这般拥有良好生态环境区域的高品质楼盘自然会受到市民的热捧,亦会成为本届住交会的焦点。

【重磅活动】

实战型专家智囊团空降中原 “首届中部(郑州)商业地产大讲堂”业内聚焦

作为郑州房地产业前行的见证者和关注者,郑州晚报一直致力于楼市有序健康地前行,本届郑州住交会作为全年度的重磅活动,不仅借助自身平台,以及官方微博、微信、郑州19楼社交网站、郑州手机报等新媒体资源,横向打通,全面覆盖,倾力打造一场“倾城大惠”,更是深入一线,洞悉市场困惑。

上周,“首届中部(郑州)商业地产大讲堂”将要与住交会同步开启的消息刚一传出,立刻引起业内热议。

“与往届展会不同,此次住交会之所以举办商业地产的大型活动,正是我们感受到了中原商业地产在快速发展中遭遇的阵痛,目前商业地产不仅库存量大,且同质化严重。中原经济区快

速发展需要更多具备创新力和承载力的商业大盘,希望借助于此次专业活动能疏解困境,为行业发展添力。”本次活动组委会负责人这样说道。

据了解,首届中部(郑州)商业地产大讲堂的具体形式是本报与三益中国携手开启三益学院商业地产公开课。三益学院商业地产公开课是由三益中国旗下三益学院主办,旨在通过三益学院打造行业交流与共享平台,汇集商业地产顶尖人才,探讨商业地产前沿趋势,传递商业地产权威声音。

作为一家拥有建筑设计、商业管理和资本投资的以全产业链服务为依托的商业资产管理集团,三益中国旗下业务涉及城市综合体及

商业地产投资与服务的各个领域。三益学院的创立,正是以课程的系统性、实战性、指导性和互动性为导向,旨在为中国商业地产行业培养兼顾专业知识及操作经验的专家型和专业的商业地产运营专才和高级管理人才。

值得一提的是,本次公开课汇集了三益中国内部10余位理论与实践经验丰富的重量级嘉宾担任主讲老师,同时还特邀业内多位在商业地产一线奋战多年的实战型专家担任智囊团队。

“这样的专业课程非常难得,可以说是商业地产的智慧集锦,会帮助我们打通目前的发展难关,值得前去学习。”一位从事多年商业地产开发的房企负责人这样表示。

【活动征集】

您最关心的课程?
告诉我们

据悉,三益学院商业地产公开课整合三益中国多年专业培训资源与商业地产全产业链实战经验,专门针对商业地产领域的定位、规划设计、招商与运营管理等核心板块,并结合实操案例,深刻剖析商业地产开发、规划、招商、运营等要领,逐一破解商业地产规划与招商经营之道,其依托丰富实战经验,覆盖产品模型、设计方法、招商运营等商业地产全产业链环节的专业课程,在当前商业地产培训领域不可多得。

为了让此次专业课程能更切合郑州商业地产的发展需求,解决从业人士的定位、开发、运营等方面所遭遇的难题,本报特征集您最关心的课程(商业定位、设计、招商、运营、管理方面),我们将酌情考虑您的需求,为您量体裁衣,设置更为合理的课程邀请专家予以讲解。

参与征集热线:
67655033