

省直机关看郑州第九批参观人员感受我市新型城镇化建设 “环境改善了,生活更有保障了”



位于郑州南部的郑新市以勇于创新著称,创造了招商引资的“郑新经验”。9月17日,省直机关“走进郑州都市区、助推‘四个河南’建设”活动继续进行,来自省黄金管理局、中电投河南电力公司、国家统计局河南调查总队等12家单位的120余名党员干部先后参观了郑州商贸物流业“一号工程”华南城、新郑孟庄镇鸡王社区等地,零距离感受我市新型城镇化建设取得的突出成就。

郑州晚报记者
吴淑娟/文 马健/图

参观团参观华南城,通过沙盘了解华南城的整体规划。

叹『一号工程』华南城大手笔 650亿建中部最大现代商贸物流中心

在总投资650亿元人民币、总建筑面积1200万平方米的郑州商贸物流“一号工程”——新郑龙湖华南城招商中心,巨大的项目沙盘吸引了参观团成员的目光,纷纷停下脚步围观、咨询,对华南城大气、现代、产城融合的设计规划赞不绝口。

据华南城负责人介绍,在郑州市政府大力支持下,投资150亿元,规划建筑面积400万平方米,分为四大功能区(大型国际交易市场、CBD商务配套中心、生活服务区及奥特莱斯商贸休闲中心)的华南城一期工程历时两年建设,已于8月28日开始试营业,涉及建材家居、汽摩配件、五金机电、小商品四个业态2600多家商户已进场装修铺货,电动车市场已开业,设在1号交易广场的5层电商产业园本月即将投用。

“截至目前,华南城项目已有1.5万商户意向入驻,预约商铺5000多个,龙湖商圈的发展迈出了关键的一步。”

项目全部建成后可入驻商户8万户,年销售额达2000亿元以上,实现税收50亿元,创造就业岗位30万个,有望成为我国中部地区经营规模最大的现代综合商贸物流中心,了解了华南城项目的未来规划后,省黄金管理局一位参观人员兴奋地说:“看到郑州南部经济加速发展,商业繁荣,既高兴又欣慰,更加坚定了我们的信心,郑州人明天的生活会越来越好。”

赞“老百姓收入提高了,环境改善了,生活更有保障了” 鸡王社区的幸福生活

一排排漂亮的楼房错落有致,马路宽阔,环境优美,健身场、社区卫生所、幼儿园合理分布,俨然城市高档社区的模样……从华南城出发,两三分分钟车程后,参观团到达另一个考察点:孟庄镇新型农村社区鸡王社区。



鸡王社区的社区服务中心。

投资400多万元建“一站式”社区服务中心

鸡王社区是新郑市孟庄镇第一个新型农村社区,位于该镇西北部鸡王村,南邻双湖大道,西与龙湖宜居教育城接壤,交通便利,地理位置优越。启动新型城镇化建设以来,孟庄镇政府按照“产业为基、就业为先、民生为本”的要求,着力做好村民安置管理和产业培育工作,真正实现农民向市民、村民向居民、村委向居委的转变。

坚持以民生为本,在社区建设中预留10%的商业房共8000多平方米作

为社区集体资产,增加集体固定资产8000多万元,年收益可达200多万元。

按照“六个统筹、六个一体化”的要求,实现村集体经济改股份制公司,委托物业公司对社区进行管理,并且每年为全社区居民缴纳新农合费、养老保险,组织60岁以上老年人和中小學生免费体检;投资400多万元建设650平方米的社区服务中心,鸡王社区居民已经享受到家门口“一站式、全方位”的服务,过上了城里人的幸福生活。

初步实现“一个社区一家企业,一个家庭两人就业”

“改造前我们村是大沟遍布,出门土下雨泥”,说起鸡王社区的变化,既是村里的闺女又是村里的媳妇、现在在社区服务中心上班的王宝莉很有发言权,现在不但居住环境改善了,收入和生活水平也在大幅提升,新建的多层住宅安置小区水电气一应俱全,每位村民可无偿分配50平方米安置房,人均住房两套以上,“物业费用也全部由社区集体承担,不用个人花一分钱。”

如今,随着孟庄镇经济的繁荣发展,社区管理者抓住郑州华南城、六盛钢材、东鑫钢材、宏业纺织等项目的发展机遇,使1700多名社区居民实现了就地就近就业。

“社区周围企业很多,在家门口每月挣三四千元钱很正常,原来在郑州打工的年轻人现在都回来了。”同时,社区还增加公益性岗位30多个,鸡王社区已经初步实现了“一个社区一家企业,一个家庭两人就业”。

“现在的日子真是用‘幸福’两个字都不足以形容。”王宝莉感慨地说道。

“农村新型社区发展的核心就是老百姓得实惠,收入提高了,环境改善了,生活更有保障,从这个意义上讲社区发展大有可为。”参观团成员、省电力公司的曹秀会对鸡王村的建设成果连声称赞。

畅想 市区『半小时交通圈』 15分钟上快速路 15分钟上高速路出城

城市外围发展突飞猛进,主城区建设步伐也在加快。

昨天,在北三环中州大道互通立交的施工现场,省直机关参观考察团详细了解了郑州市公共交通规划前景:形成各新城、组团都有1条大运量轨道交通,1条高速公路穿过,有两条以上快速通道联系;编制都市区现代有轨电车线网规划,加快推进中心城区通往外围新城组团的示范线建设;完善都市区骨干城乡公交系统,满足都市区城镇与都市区功能中心之间的交通需求;进一步加快中心城区常规公交网络建设,形成“快速公交线网+干线公交线网+支线公交线网+微型公交线网”的四级公共交通系统,重点构建都市区快速路网体系,打造中心城区现代化立体交通网络;中心城区快速路系统形成“井字+环形”一级主干路形成“八横八纵”格局,形成路网结构合理、通达性较高的交通服务体系。

“今年年底前,市域10条快速通道全部通车,总长430公里的都市区骨干路网框架将形成。”讲解员介绍,我市还将构建“十九横二十五纵”的都市区快速通道体系,实现中心城区15分钟上快速路、沿快速路15分钟上高速路出城的市区半小时交通圈。

随后,参观团成员亲身体验了快速路网建设带来的便捷,车队从中州大道北环穿行北三环东延湖底隧道,仅2分钟便抵达郑东新区九如路,10分钟后到达高铁东站。

“工作在东区,居住在老城区,以往开车上下班,需要走中州大道绕道金水路,拥堵的交通状况令人头疼,今后走湖底隧道直达东区,至少节省几十分钟。”国家统计局河南调查总队郭学来高兴地说,“道路畅通,心情感觉畅快多了。”