

精雕细琢，全新力作作为梦想而来

清华·大溪地新品『阿苏拉』将于9月20日珠华首现

五载深耕细作，五载春华秋实，奠定了郑上新区500万方地中海城邦——清华·大溪地不可撼动的地位。记者近日获悉，继波西塔诺组团、佛罗伦萨组团之后，清华·大溪地即将于9月20日推出全新产品『阿苏拉』。即将推出的新品『阿苏拉』组团位于中原西路以南，商隐路以东，目前，全新风情样板间已对外开放，吸引了众多追捧者前往。 郑州晚报记者 苏瑜

进取，全新区域映照梦想未来

2013年11月，郑上新区规划获批，972平方公里、2.63个郑东新区、120万人口规模，震撼人心。大溪作为首批入驻的地产大佬，获得了举世瞩目。清华·大溪地3600亩占地规模，且处郑上新区核心腹地，也是郑州市区、高新区、宜居健康城三大板块黄金交会处，项目可以享受三个城区的生活、教育、医疗、休闲及其他市

政设施配套。全新区域，也代表更多的机遇未来。

2014年4月，大溪地交通动脉中原大道规划方案获批，东西连接汴洛，贯穿郑州一座城。2014年10月，郑州西站将正式投入运营，距大溪地仅1.5km。此外，科学大道西延、莲花街西延、陇海快速路规划等均利好大溪地。郑上路、绕城高速等多维立体交通，畅通无阻。

自由，缤纷乐活把不羁梦想安放

清华·大溪地12万㎡奥帕拉拉水公园，十几种国内领先的大型水上娱乐设施，海啸浴场、阳光沙滩、龙卷风、大喇叭滑道、漂流河、新鲜、刺激、惊奇；8万㎡香堤湾温泉，80多个大小不一、功能各异、极富养生特色的温泉汤池，芬兰浴、土耳其浴、罗马浴、咖啡浴等主题特色浴池，让您8小时之外彻底放松；14万㎡奇城商业公园，星级酒店、巨幕影视城、游购购物中心，应有尽有。

娱乐、休闲、交通等配套设施成就大溪地繁华生活，公园林立却成就大溪地的优雅宁静之美。李商隐文化公园、刘禹锡公园、京襄城遗址公园、南水北调运河生态文化公园、西流湖城市生态公园、郑州植物园等六大公园环绕，鲜氧生活唾手可得。清晨，被树梢的鸟鸣和透过树叶洒落的阳光叫醒，开启一天美好生活；傍晚，和家人并肩走在楼下李商隐公园的小路上，感受岁月流淌。

人文，品质教育让家的梦想延续

新品“阿苏拉”在打造之时，高度融入对温暖家庭的深刻解读，83~130㎡臻品空间，把家庭生活理念彰显得淋漓尽致。别具一格的板点结合式楼体结构，既摆脱生活的拘谨和不适，同时又带来南北通透式生活；合理的户型分割，动静分区、干湿分离等，起居生活由此展开多重画卷；景观阳台和飘窗，惬意生活每天流连在清风与阳光之中，让身心得以肆意舒展。这些产品上的细节呈现，无不体现出清华·大溪地对品质生活和人文生活的追求。

教育，关系着孩子的未来，也关系着一个家庭的文化遗产。今年3月份，大溪地再添金邻。郑州一中教育集团与清华·大溪地于2014

年3月12日正式签约，郑州清华园将投资建设郑州一中教育集团中原路实验学校。其中南校区位于中原西路与桃贾路口，也就是清华·大溪地项目内。新加坡Character Montessori幼儿园签约落户也让清华·大溪地成了名副其实的教育大盘。品质教育、社区浓郁的人文气息，为孩子勾勒一个美好未来，起步便已赢得先机。

9月20日，清华·大溪地新品『阿苏拉』83~130㎡臻品房源，即将盛大公开发售，诚邀全城品鉴。目前，85~89㎡阳光两房1万抵3万会员招募，105~130㎡幸福三房5万装修大礼包礼献全城，盛惠进行中，梦想即将照进现实！



清华·忆江南全新升级力作『湖边的小洋房』开盘，人潮涌动。

金秋送喜，清华·忆江南再创销售奇迹！9月13日，清华·忆江南全新升级力作『湖边的小洋房』开盘盛典在该项目售楼中心隆重举行。近千名客户亲临开盘现场，推荐房源完美售罄，一举夺魁郑州楼市销售桂冠。 郑州晚报记者 苏瑜

新老客户开盘现场迫切选房

当日上午还不到8点，很多客户就赶到了售楼部。忆江南售楼部特意准备了水果、糕点、饮品，贴心的服务赢得了客户的称赞。

9点30分，开盘活动正式开始，客户陆续进入选房现场，选房、下定和签约。仅十几分钟，与选房区同步的电子销控表上，已经有上百套房源被成功预订，销售业绩全线飘红。成功选房的喜悦和等候选房的紧张，在每个客户的脸上交织闪过，现场氛围高潮迭起。

在成功抢到了一套一楼带院的舒适三房之后，购房者韩先生难以掩饰内心

的喜悦，激动地表示：今天这么多的买房客户，能选中意的房源太不容易了。经了解，韩先生是早先郑州清华园开发的清华园小区的老业主，由于清华园优质的物业管理服务和完善的客户服务体系得到了韩先生的认可和赞誉，所以本次郑州清华园开发忆江南社区新推房源，韩先生积极地又购置了一套。其实本次选房的客户中不乏清华园小区、SOHO广场和忆江南的老业主，由于了解忆江南的产品和环境，中意物管和服务让他们不得不再次置业和介绍亲朋到此置业。

三大优势成就『湖边的小洋房』开盘奇迹

开盘不到1个小时，推荐房源已基本接近售罄。究竟『湖边的小洋房』有何魅力？记者通过对选房客户的沟通，分析了他们看好『湖边的小洋房』的主要原因有三点，即：稀缺低密度湖景洋房、配套设施极为完善、多维交通通达全城。

【湖边的小洋房】主要以多层和小高层为主，依湖畔湾景错落排布，容积率仅1.0，18%超低建筑密度，最阔楼间距60米，风格清秀俊朗、气质优雅，拥享24小时温泉入户奢适系统，给予业主最舒适的湖居生活体验。

2011年丹尼斯入驻，实现商品的多元化；2012年中原影视城的建成投入使用，且拍摄的大型史诗巨制《大

河儿女》在央视黄金档震撼首播；2013年与河南省中医院签署共建分院的协议，双方投资逾10亿元，预计床位500张，日接待量可达2000人；到今年的省重点中学——郑州一中和新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园的相继入驻，其中新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园初步规划9个班，并将在2015年9月开园，而对于清华园业主子女，将会给予特别优惠。

清华·忆江南紧邻北四环和武西高速广武站，紧邻项目南大门的北五环预计2014年年底通车，且项目还开通了从清华·忆江南至紫荆山的免费直通车，多维交通选择，轻松畅达全城，实现都市繁华与生态宜居生活的完美切换。

自然生活是你的权利 紧急加推100套

在紧张的选房活动结束后，幸运大抽奖活动顺势开启。作为中原游闲文化领跑者，郑州清华园集团一直倡导“自然生活是你的权利”，以追求并打造最适合中原人居标杆楼盘。此次『湖边的小洋房』圆满开盘，热销铸就楼盘品质，而郑州清华园集团不仅在楼盘硬件设施精益求精，且无微不至的人文关怀更是让很多置业者青睐的原因。据悉，本次开盘主要推

出89~93㎡阳光两房，118~121㎡奢阔三房，采用江南风情设计，充分为爱好自然者实现推窗观湖的需求，且均为实用性户型，首次置业者仅需十几万首付，就可在湖边拥有一处完美生活。

为答谢客户的厚爱，满足更多因房源有限未成购房客户的置业心愿，清华·忆江南紧急加推100套少量房源，机会难得，敬请关注清华·忆江南的客户如愿以偿。

房源售罄后，紧急加推100套

9月13日清华·忆江南『湖边的小洋房』开盘热销



“阿苏拉”住宅透视图