

郑事



屋漏偏逢连阴雨。刚过去的两天里,中方园小区的部分顶楼住户尝尽了这句话的滋味,天上下雨,楼顶漏水。住户们联合申请物业维修基金,迟迟不见结果。昨日,刚放晴,他们又开始努力,想趁天好赶紧修。那么,楼顶漏水,如何申请使用维修基金呢?具体操作起来,真是那么麻烦吗? 郑州晚报记者 潘登

楼顶漏水,咋用物业维修基金? 其实没那么麻烦,四个步骤就能申请,最快3个工作日办理

嫌麻烦 不少人弃用维修基金

连日下雨,中方园小区的一些住户盼着天赶紧放晴,他们居住在楼房顶层,楼顶漏水,外面下得紧,屋里水涟涟。

一下雨,住户们就向物业反映,物业和业委会委派住户谷先生负责向房管部门申请物业维修基金,修理楼顶。但申请递交上去,迟迟不见结果。住户们抱怨谷先生,谷先生更窝火:“申请钱,不是说给就给,总得有个过程吧!房管部门不点

头,掏钱修了,事后咋算账?”

关于物业条例、物业维修基金的条文,让不少人看了头大,仅申请事项须建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意这一条,就让碰到需要使用维修基金的人,往往放弃了申请,何况申请和审批程序又必须履行。中方园小区的这些顶层住户此前就已经自费修了几次楼顶。

楼顶漏水,垂直范围住户一起扛

“双2/3”原则让不少人对维修基金申请望而却步,具体操作过程中,真有那么麻烦吗?

市房管局物业维修基金管理中心李先生说,“双2/3”原则必须遵守,但申请时还要遵守“承担人与受益人一致”原则,需征求的业主人数,具体情况要具体对待。

比如中方园小区的楼顶漏水,申请前征求的住户就是漏水点垂直往下范围内的住户。7层楼的话,就是7户业主,只需征求5户以上,没有想象的那么麻烦。

电梯维修申请时,只需征求故障电梯使用住户的意见,但某住户的门口监控坏了,就要征求全体业主了,因为监控设施是一个整体系统。

至于电动车充电设施维修基金,原有的车棚升级改造增加充电设施的,可以申请,而新建充电设施,不可以申请。

去年全年在业务窗口办理维修基金申请的登记数有300多次。随着越来越多的人了解维修基金,今年截至目前,登记数已经近900次。



如何申请维修基金?

谁来申请维修基金? 小区有业委会的,业委会是第一申请人;无业委会、有物业的,物业是第一申请人;两者都没有的,3人以上的居民代表可申请。

如何申请维修基金? 房管部门受理业务咨询时,会让申请人填写《咨询登记表》,需申请使用维修资金的,落实一次性告知制度,明确维修项目跟踪服务责任人,协助和指导申请人完成包括相关书面材料在内的准备工作。

提交哪些资料? 初审阶段,申请人应提交以下材料:1.《房屋专项维修资金使用申请表》;2.《维修和更新、改造方案》;3.《维修和更新、改造方案书面确认结果》;4.《公示证明》;5.《维修和更新、改造项目预算咨询报告》;6.《招标或比选确定施工单位结果证明》;7.申请人、经办人有效身份证件。

办理要多长时间? 维修资金使用核准精简为三个环节:受理(初审)、复审、核准,办理时限缩短为三个工作日。

“维修预算在10万元以上的,要进行招投标,5万元以上的,还要让专业机构进行评审,5万元以下的,我们一般自行评审,像数额较小的维修,不需要招投标和专业评审的话,申请的时间不会太长。”

市民想咨询和申请物业维修基金,请记住和收藏郑州市房管局物业维修基金管理中心电话: 67889628 67889620

大个儿公交车趴坑三个多小时 坑有多深? 拉了三车砖才填平



雨过天晴,长兴路三全路北段200米,到处留下了下雨的痕迹,道路坑坑洼洼。昨日早上,一辆28路公交车被一大坑“坑”了,就连去支援的铲车也被蹲坑。经过三个多小时的持久战,最终被救援车辆救了出来,公交志愿者拉了三车砖才填平。

昨日早上6点38分发的一辆28路公交车,才走了两分多钟,就陷进了一个大坑内。

该地段距离公交车停车场200多米,500多辆车早上从此出发,线路有28路、219路、93路、B37路、2路、904路、B23路、22路、178路、258路、B38路等。

可长兴路北段800米左右都是坑,不时传来私家车和公交车路过时刚蹭汽车底盘的声音。

7点43分,一辆铲车前来帮忙,不料,也被陷了进去。7点50分,一辆热心车主动用自己的越野车,把铲车拉了出来,可对于公交车,还是爱莫能助。

9点40分,一辆公交救援车终于把趴在坑里三个多小时的公交车救了出来。

公交二公司四车队的公交青年志愿者从家里开来一辆依维柯,从附近拉来废砖头,整整拉了三车,砖头才从水面上露出了头,“坑最少也有50厘米深。”

公交青年志愿者何女士说,前日丰华路上公交志愿者去填坑,昨日又填坑,可整个路段都是坑,志愿者实在是有心无力,希望市政部门及时修复,让道路不再坑人。

郑州晚报记者 张华 通讯员 何松枝 文/图

雨一直下,46眼管井停运 东周水厂连夜排除故障



连日阴雨天气,使分布在田间地头的东周水厂水源地架空线面临严峻的挑战,高大树木因大风或雨水浸泡不时出现倒伏,导致突发断电、水井停运。

9月14日和15日,46眼管井因大树倾倒引发跳闸中断供水。东周水厂车间连夜组织人员冒雨奋力抢修,陆续排除故障,恢复管井供水。

郑州晚报记者 王梓 通讯员 王爱珍 文/图

专治皮肤病

我院老中医皮肤病专家组有把握一疗程治愈牛皮癣、白癜风、神经性皮炎、湿疹、寻麻疹、面部过敏、面部红斑、日光过敏、疥疮、青春痘、手足癣、汗斑、灰指甲、毛囊炎、带状疱疹、硬皮病、结节性痒疹、掌跖脓疱病、皮肤淀粉样变、皮肤瘙痒等各种顽固性皮肤病。地址:郑州市桐柏北路与西站路交叉口东北角现代医院1楼皮肤科 电话:0371-86661088

专治肝硬化、肝腹水、肝脾肿大

肝病是人们都承认的不治之症,治病都是骗人的,这句话全国大小医院都知道,肝病没有一个治好的,没有一个治活的,为什么?因为世界上没有发明治愈肝病的良药。我发明的“肝病特效药”是获国际专利:世界名医冯占功,肝病患者用此药个个都能治好,治好的病例捆成捆,垛成堆,搬一捆、打一本、翻一张、好一个,翻到底都是治好的。绝不骗人,重病是掏钱买命,骗到钱命没了,这叫劫路杀人。病友称“肝病特效药”是救命之宝,国家卫生部给我颁发了百姓放心医生证书。 专治类风湿、各种瘰 除风神膏,除风才能止痛,止痛才能消肿,一天能消肿,先用药,后付款。不消肿者分文不收。 根除各种瘰,一次见效,不信先免费试用一次。 咨询电话:18203605044 冯教授 地址:火车站南乘2路车到农业路政七街口下,南行70米路东16号即到。