

物业服务差,业主不交费行不? 法官:不行,交完费可收集证据告物业

“你的服务质量那么差,我没有享受到应有的环境条件,凭什么给你物业费!”法庭上,面对物业公司说他“不交物业费”的说法,业主张志刚说。昨天,惠济区法院认为,这家物业公司的服务质量确实有不到位的地方,但业主必须得交物业费,“如果业主对物业服务不满,造成业主损失的,业主可搜集相应的证据到法院起诉。”主审法官说。
郑州晚报记者 鲁燕
实习生 李钟鸣



业主:物业服务质量根本就不好

几年前,张志刚在郑州一花园小区买了一栋复式别墅。但从2012年3月1日起一直没有交纳过物业费,物业公司工作人员多次找到他沟通后,张志刚仍拒交物业费。物业公司将业主张志刚告到法

院,请求判令张志刚交纳物业费及违约金共计7000余元。

“他们物业公司是非法进驻我们这里的,再说了他们服务质量根本就差。”庭审中,张志刚认为拒交费用理所应当。

法院:业主物业费得交,物业存在问题需改善

法院审理认为,物业当初与小区业主协调委员会签订了物业服务合同,物业公司进驻小区后,也确实为小区广大业主及张志刚提供了相应的物业管理服务,且该物业服务合同已经实际履行了2年左右,大部分业主均按照合同约定交纳了物业服务费,张志刚以合同无效为由拒交物业服务费不利于小区物业服务环境的进一步改善。

物业管理服务具有公共性,物业服务费是小区安全、卫生环境的维持,公共设施设备的维护,正常生

活秩序的运行所必需的费用,如果个别人不交纳物业服务费,将损害大多数业主的利益,故不能免除张志刚交纳物业服务费的义务。

物业公司要求张志刚按该标准交纳物业服务费的请求,法院予以支持。但因物业公司提供的物业服务在小区绿化、路灯照明、监控设施等方面确实存在一些问题,需要进一步完善,因此物业公司要求张志刚支付违约金的诉讼请求,理由不当,不予支持。最终判决,张志刚支付物业费6000余元。

法官提醒:不交物业费,业主败诉居多

主审法官说,业主由于不满物业服务而拒交物业服务费的纠纷比较常见,而在起诉到法院的案例中,业主败诉的居多。

我国的《物业管理条例》规定,只要在物业公司提供了基本物业服务的前提下,业主都应该交纳服务

费用,这也是合同义务。如果业主对物业服务不满,可以与物业公司协商或向有关部门反映。如果物业公司的行为损害了业主的利益,造成业主损失的,业主也可在收集相应的证据后向法院起诉。

线索提供 张冬菊 王精一

两人拼命喊“停车” 货车还是从身上碾过……

昨日清晨,在郑上路西四环交叉口,一辆加长的后八轮大货车挤挂倒一辆电动三轮车,被挤倒的两人拼命呼喊“停车”,但货车还是从倒下的两人和电动车上碾过……

路口有多人目击了事发过程。一赵姓农民工说,6点30分左右,车很多,这辆电动车带着人被肇事车的铁箱挂住了,两人拼命喊“停车”,可那车开得太快了,推挂着两个人和电动车行至事发点,电动车调了一个头,电动车上两人都掉了下来,肇事车的右后轮从骑电动车男子的头上和坐电动车男子的左胸侧碾过……司机听到动静,也看到路边众人都惊恐地围上去,立即停车,一看出事赶紧报警。

上午8点左右,在153医院,伤者正在急救室,据初步诊断,伤者脾脏损伤严重,多处骨折。肇事司机说,他叫孙涛,南阳人,在郑州做拉沙生意,前天拉了一夜沙。“我听到车右后轮下响了一声,停车才知道出事了。”

据了解,死者叫张建设,伤者叫田七文。两人都是43岁,重庆合川人,在郑州打工,租住在棉纺路上,昨天两人到一工地干活途中出了事,工地距离出事地点只有一路之隔。

昨日下午,交警二大队事故科民警介绍,初步了解,肇事车开车太急,当时“另一辆小货车看到前面有红灯都停了,但肇事车一死一重伤”。目前相关事故责任正在认定中。

郑州晚报首席记者 徐富盛
线索提供 岳先生 徐女士(稿费各50元)

9.9元买不到什么 却能治好男人病买到幸福!

原价66元的国药男性产品——【国药男宝胶囊】,昨天的价格还是66元,今天就降到了9.9元!因为只有本期活动【国药男宝胶囊】才以9.9元激情体验价销售!男性朋友表示,9.9元现在什么都买不到,但是男性朋友却可以抓住这次特惠活动,花最少的钱,治疗功能障碍、前列腺,只要所有男人病,花9.9元,买到作为一个男人的幸福!

男人有钱不乱花 只因未到优惠时 健康佳品 抢购热潮 一浪接一浪

9.9元买不到什么 却能让男人吃上国药男宝补肾填元

以前的男性产品,大多都是几十元、几百元的价格,如果是国药准字的,价格就得上千元!而【国药男宝胶囊】,是所有男性产品中效果非常好、用良心把一些虚假补肾壮阳药赶下暴力舞台,现在【国药男宝胶囊】仅卖9.9元,这个价格甚至比最低档的男性产品还要低!但是厂家表示,【国药男宝胶囊】

是所有男性产品中中药做多的疗效是非常好的!每天只需坚持服用,男人即可壮元补肾,精力旺盛!

9.9元买不到什么 却能买来夫妻更和谐恩爱更持久

9.9元特价男性佳品——【国药男宝胶囊】,并不是长期都按9.9元销售!因为【国药男宝胶囊】的成本就有几十元!现在9.9元特惠就是让我市男性朋友体验神奇疗效,让夫妻更和谐、恩爱更持久!所以我市男人购买【国药男宝胶囊】,都抢疯了!购买【国药男宝胶囊】,有的是给自己买、有的是给老公买,一般都是购买3周期,一次性把病治好!

原价 66元

今天只卖 9.9

温馨提示

- ◆凡发现有经销商抬高销售价格立即取消经销资格
- ◆含量达不到国家标准,厂家负责
- ◆活动日期:仅限5天,5天后恢复原价66元/盒

服用男宝三大怪 女人感觉太意外

男人想要更强更厉害不再是天方夜谭的空想,你不用再冒着巨大的副作用去吃那些所谓的壮阳药。也不用天天去买名贵的补品去补肾养肾。国药男宝已成为全球男人一生绝佳选择!现在再没有像国药男宝一样深受欧美国家男人的追捧了。如果你在欧美一些比较前卫的国家提起国药男宝是无人不知,国药男宝专业促进细胞发育增长,永不回缩,3个月即可停用,终生享受。

国药男宝应用美国超临界纳米分子萃取技术从十几味名贵中药材中提取两大天然特殊物质——GTS活性肽和M+RHC 睾丸素(科学家称为再生因子),成功研制出可再次发育增长的全新再生因子,恢复海绵体新陈代谢功能,增强人体免疫力,同时解决前列腺增生、尿频尿急等问题,男性功能障碍在此被彻底解决,改变了传统治疗不确切的现状,开启了男性障碍的新篇章。

9.9元男性正规产品——【国药男宝每一粒药都需经过23次筛选,62道工艺炮制而出,临睡前服用一粒【国药男宝】无任何疲劳感,第二天腰不酸,腿不疼,头

不晕。腰膝酸软,手脚冰冷等症状12小时改善;小便频繁,夜尿频多,眼花耳鸣及前列腺炎,肥大增生用30盒即可。

各类前列腺增生肥大一并解决

服用【国药男宝】,男性能力受限得到明显改善,肾脏系统全面激活,维持大脑神经的敏感度和控制度,让大脑自由掌控能力强度,软化崩解前列腺增生组织,消除炎症,从而解决前列腺引起的尿频、尿急、尿不净、尿滴沥、尿滞留等各种男性疾病问题!解决前列腺问题!

7天细胞分裂增生数倍

服用【国药男宝】7天血液进入海绵体,同时关闭静脉血管,让血液在海绵体内长时间存留,同时增大纤维被膜伸展系数,让海绵体扩张不受限制。

男性疾病 快速见效

【国药男宝】药物成分可迅速穿透脂质薄膜进入人体病灶,顿感清凉,灼热、肿痛、坠胀感减轻;1个周期睾丸经络打通,疼痛坠胀消失,淤结曲张处松软;恢复弹性,快速见效,男性机能恢复,复发者,将免费指导治疗,直至完全康复!

白领:有车有房,夫妻和谐却无能为力 虽说有车有房,但没日没夜地干活,到了晚上根本打不起精神。用了【国药男宝】,一粒管三天,绝对事实,服用【国药男宝】期间,精力旺盛,效果果然名不虚传!

老板:事业有成,但再有钱也难买爱情 事业有成,天天应酬,回家根本抬不起头。自从服用【国药男宝】后,当天就有感觉,年轻时的状态,吃了【国药男宝】感觉全有了!真是太棒了。

司机:男人发动机有病,浑身有劲使不上 天天开车,腰酸背疼,浑身没劲,晚上一点力气都没有。吃了【国药男宝】,我第一次在老婆眼里看到了幸福的表情!

老人:儿孙满堂,该享受时却力不从心 人不能不服老,人老了机体功能障碍全找来了。尿频、尿急、前列腺等症苦不堪言。战友推荐我吃【国药男宝】,还别说,效果真的不错,尿得净,排得爽,精神头也足,连老伴都说我像换了个人似的!

抢购热线: 4008-111-008

货到付款 一盒无效 分文不要