

经济新闻 | 要闻

竞拍农业路文博路一地块,186分钟,125轮争夺 “竞拍时间这么长,简直是锻炼肾功能啊”

6286元/m²限价销售 楼面地价已达3342元/m²

坐享农业路花园路附近黄金地块,与如今的蓝宝湾、英地天骄华庭、金水万达、国贸360等大牌项目相伴,昨日,位于农业路北、文博东路东的一块30.97亩限价房地挂牌出让,引来6家开发企业激烈竞争,最终被名门地产(河南)有限公司以29675万元纳入囊中,楼面地价约合每平方米3342元。
郑州晚报记者 胡审兵



限价房用地坐拥优越地段

昨日9时,郑政东出(2014)116号地块截止挂牌,6家竞买企业齐聚郑州市国土资源局土地交易中心参与现场竞拍。该地块面积为20648.9平方米(折合30.97亩),挂牌起始价为14375万元,加价幅度为100万元。该地块的限价房销售均价为每平方米6286元。规划用

途为城镇住宅兼容商服,容积率最高为4.3。

虽然该地块面积不大,但是紧邻如今的建业2号城邦、正弘蓝堡湾及鑫苑世家这3个曾经的“地王”地块,加上周边配套齐全、交通便利,没有展开竞拍,业内人士已预测必然会引来激烈竞争。

激烈竞争125轮

昨日9点竞拍开始时,1号竞买人以起始价14375万元报价,随后到第11轮,2、3、4、5、6号各竞买人悉数登场。

但在其后的竞争中,2号竞买人单枪匹马,与3、4、6号竞买人展开争夺,似乎与5号竞买人无关。到了第60轮,5号竞买人再次杀出,报价22775万元。到了第

67轮,2号竞买人报出23475万元,68轮5号竞买人报出23575万元之后,最后变成了2号和5号的轮番表演。

最终,经过125轮的竞争,到中午12点06分,2号竞买人以29675万元拿下该地块,每亩地价折合958.19万元,楼面地价约合每平方米3342元。

“没想到争了这么长时间,简直是锻炼肾功能啊”

由于该地块区位优势,加上又是限价房用地,除了6家竞买人外,昨日的竞买现场还挤满了前去观看的多家房地产开发企业。

“这地块面积不大,争得这么激烈,确实没想到,简直是锻炼大家的肾功能啊!”由于各家竞买人频频竞价,现场竞争激烈,很多人从9点前进入交易中心大厅,一直到竞买结束都没有离开座位,一位房地产企业的相关负责人幽默地说。

根据规划,该地块需要配建5%的商业项目。对此,业内人士

指出,由于该地块每亩成交价格溢价率高达106.43%,楼面地价达到每平方米3342元,已占商品房销售限价每平方米6286元的53%。“虽然项目配建有商业项目,毕竟比例很小,看来开发商想更好地盈利需要内部挖潜了。”一位业内人士如此分析。

据透露,当天参与竞拍的企业中,除了名门地产外,还有正光置业、河南大桥房地产公司、西元置业、碧源置业。另外一个竞争者,据了解为个人报名。

“领”悟市道

真正的阳光富豪不怕露富

9月23日,2014年胡润中国百富榜发布,马云以1500亿元财富首次成中国首富。我省共有21位富豪上榜,来自南阳的秦英林、钱瑛夫妇,养猪干成大生意,凭借牧原股份年初上市,成为河南新首富。总资产90亿元,排名第188位。

胡润,这个来自英国的小伙子,如今已过不惑之年。从他推出《1999中国大陆百富榜》算起,至今已十几个年头,胡润中国百富榜也是越玩越大,越玩越细,成为胡润赖以糊口的营生。就连胡润的普通话,也越来越地道了。无疑,经过十余年中国文化的浸淫,胡润已由青涩的异国青年,摇身变成“中国通”。

然而,胡润鼓捣出来的百富榜,一开始便质疑声不断,数据从哪里获得的?准确吗?富不露财,银不露白,是中国人的传统。俗话说,人怕出名猪怕壮。在中国素不习惯“显山露水”的孔孟谦逊氛围中,胡润这种张扬的“富豪排行榜”从一出现就因新奇而成为舆论的宠儿。胡润百富榜刚推出时,富豪们经常是不认账的,如同女人遭到陌生男偷窥一般,甚至有富豪扬言要告胡润。我都快吃低保了,你偏说我有N个亿。你是想让税务部门掂着算盘找上门来吗?然而,社会在发展,人们的思想观念也在变化。在艳照都能拿出来晒的今天,财富晒晒也未尝不可,权当娱乐吧。胡润,你就“胡抢”吧!当个有头有脸的富豪,也不是啥丢人的事儿。有了

富豪榜的“佐证”,说不定从银行贷款底气还足些。我估计,有些企业家还想找胡润求个情,拜托把排名给我提前一些,我真的“很有钱”。

十多年来,富豪榜年年推,首富也是走马灯似的变换着大王旗。今年,马云以1500亿元财富首次成中国首富。马云成功,并不是偶然的。每个成功男人背后都有一个女人,而成就马云的是他背后千千万万个“败家老娘们”。正是这些老娘们“孜孜不倦”地“淘宝”,才把马云送上了首富之路。因此,富豪榜记录着中国经济发展历程。潮涨潮落,人来人往。一年一度的“富豪榜”,反映了民间财富的“路线图”。哪些行业是造富机器,哪些行业日薄西山,一目了然。

不可否认的是,在中国市场经济建设和完善的过程中,各种规则都不够完善和严谨,也给了少部分人利用规则漏洞暴富的机会。只有通过不正当手段致富的富豪们,才怕暴露在阳光下。不做亏心事,不怕鬼敲门。真正的阳光富豪,是敢于直面富豪榜的。更何况,很多富豪旗下拥有上市公司,财富变化是一目了然的。拥有阳光财富的企业家,应该受到更多的关注和尊重。胡润榜虽有“杀猪榜”的“恶名”,但是,少数富豪的落马,并不是对整个富豪群体的否定。

郑州晚报记者 徐刚领

大数据揭秘现金宝 看看你贡献了哪一条?

汇添富基金于近期发布的现金宝大数据报告,使得国内首只纯互联网货币基金的用户全景图得以全部揭晓。这份大数据报告显示,现金宝最近一年的人均累计购买金额高达22.44万元,是余额宝人均5030元的44倍。从人均累计购买金额来看,排名前三的依次是华东、东北、华北,分别为31.5万元、26.7万元和24.7万元。从用户年龄来看,现金宝用户的平均年龄为34岁,70后、80后是现金宝货币基金购买用户的主力人群,占比达到73.87%。

华宝兴业联合中金公司 在香港举办 QFII&RQFII 论坛

9月19日,华宝兴业基金与中金公司在香港联合举办了主题为“全球投资者的本土机会”2014年投资论坛,来自数十家QFII、RQFII机构的近60位代表参加了此次论坛,共同探讨在目前中国市场可持续的、行之有效的投资机会以及投资策略。

会上,来自华宝兴业基金的周晶介绍了华宝添益交易型货币基金的运作情况。华宝添益是国内首只交易型货币基金,截至今年二季度末已是场内最大货币基金,且已成为沪深两市流动性最好的品种。



掌握核心科技

核心科技 就在格力

格力变频技术荣获国家科技进步奖

格力i系列、U系列、睡梦宝-II变频空调,2年免费包换

国家科技进步奖

1赫兹 好变频

格力1赫兹,好变频 搜索

好空调·格力造 www.gree.com