



展会大咖 ● 瑞隆城三期麒麟山 重新定义“城中心繁华生活”

【大咖背景】

开发商:郑州瑞隆置业有限公司
物业地址:金水路与沙口路交会处北

产品特点:执守城心、城市庭院

【大咖实力】

五年来,郑州瑞隆置业悉心构筑城心生活的宜居大境,回归生活的从容与优雅。瑞隆城三期·麒麟山,用建筑自然围合精致城市庭院,进一步揽尽繁华,退一步曲径通幽。

纵观目前的住宅市场,小户型由于房间较少、功能不足等问题,常常只能作为过渡房;主流两房三房空间利用率低、高总价、低性价使本身资本积累较少的族群望而却步,价格可以接受的往往又偏离城心太远,甚至已经在四环之外;上班、购物、生活不便利这些都成为横插在中青

年成长家庭面前的一道鸿沟。

麒麟山设计历经千锤百炼,结合城市新升代的发展特点,以高层、多层的艺术排列,以自由、舒适、品质、个性为格调,打造出一个充满艺术色彩,“有情、有景、优生活”的主题生活社区。小区建筑更是精妙布局,东南向校正19度偏角,顺风顺水,人杰地灵,传承一个家族的荣耀。

该项目产品类型丰富,充分延续和传承中国的传统风水理念,完美打造46~143㎡瞰景高层,94~170㎡电梯洋房,超高得房率,零浪费空间,户户通透,户户观景,足不出户即可轻松享受与自然相伴的惬意悠然。

居于此,更可享受一站式都市生活圈,麒麟山处于金水路、沙口路、南阳路等立体交通中,恰如尊城之门,结合豫卦之托,配大门之布局,可谓难得千年一



鸟瞰图

遇之风水宝地。

10分钟生活圈内奢享郑大一附院、市妇幼保健院、沙口路小学、七十一中、六十八中等高端生活配套;二七商圈、碧沙岗商圈,火车站银基商圈近在咫尺;人民公园、碧沙岗公园、月季公园、绿城广场伴其左右。当别人从城市的边缘一路跋涉,向城

市中心进发的时候,你已经在绿树繁花的溪谷边听闻鸟语花香,纵享城市慢生活。

【记者点评】一城繁华,静隐天下。只有执守城心才能真正懂得生活的真义。一站式的生活配套,让你自在从容,心灵回归,实现真正的“慢生活”。

码
上住交会
倾城大惠

展会大咖 ● 保利永威·西溪花园 西城核心的轻奢住区

【大咖背景】

开发商:郑州市永威置业有限公司
物业地址:化工路与瑞达路交会处向北

产品特点:景观地产、轻奢住区

参展特惠:72~142㎡,1万元抵两万元、VIP贵宾日增值200元招募火热进行

【大咖实力】

不对比西溪花园不买房,千亿央企保利地产联袂精细化地产扛旗者永威置业,精微善筑,联袂礼献——保利永威·西溪花园,以西流湖百亿价值首发的最佳优势,轻奢起航。

该项目总用地面积约103亩,总建筑面积33万㎡,规划建筑11栋高层,绿化率30%、容积率3.47。

西溪花园占据千亩西流湖湿地公园,依傍人文氛围浓郁

的雕塑公园,生态人文一溪独得。毗邻地铁一号线化工路站,畅享农业西路、西三环等便捷立体交通,周边生活配套、教育机构、公共交通和文化资源丰富,为挑剔人群定制无与伦比的轻奢生活。

极致细微的产品细节和尺度,成就精细化地产扛旗者的待客之道。该项目园林采用永威置业自有苗圃全冠移植,多维立体植被打造精品主义园林。此外,社区中配置的菲时特地暖、断桥铝合金门窗、德力西电器设备等,彰显精细化永威的待客之道。纯粹简洁板式建筑风格,73~142㎡轻奢户型,全明简约。2层挑高大堂,彰显轻奢典范,百米超宽楼间距,构筑疏朗建筑格局。保利永威西溪花园,将保利、永威企业的各自优势一起注入项目中,以改变者



的气度,升级郑西人居。

最值得购房者关注的是,永威物业拥有九年服务经验、醇熟的服务体系,秉承“有家有爱有永威”的口号,以体贴细致的“零打扰服务”,给业主一个高尚生活家。这也意味着,居住于此,您要做的只是享受生活中的轻奢和优雅,剩下的事

情由他们来打理。

【记者点评】公园,在寸土寸金的现代都市中俨然成为奢侈品。在当今社会,倚湖望水才是居住真奢侈。坐落于西流湖旁的西溪花园,独享千亩湿地生态气候,于繁华都市之心,发现城市的静谧和柔美,开启轻奢曼妙生活。



瑞隆城



保利永威·西溪花园



新合鑫·睿达广场

展会大咖 ● 睿达广场 5米层高叠变小墅

【大咖背景】

开发商:郑州恒诚房地产开发有限公司

物业地址:高新区瑞达路与合欢街交会处

产品特点:叠变小墅、高端商业综合体

参展特惠:现样板间已开放,3000元抵1万元优惠倒计时,LOFT全城热抢

【大咖实力】

睿达广场是新合鑫集团2014年精心力作,涵盖5米层高LOFT及大型商业街区,占据20年繁华沉淀的成熟商圈,轻松囊括周边30余万消费客群,更有六大价值优势,独享高新核心生活,总建筑面积约10万㎡,项目整体定位为集购物、娱乐、居住、生活于一体的城市商业综合体。

目前主推产品为“5米层高,叠变小墅”,以191%超高得房率,创造了郑州LOFT市场之最。

39㎡成长为74㎡奢适三房,最高赠送面积35㎡。整体风格简约现代,色调明亮通透,辅以多层次的灯光,充满精致情调。楼下阳台改装为书房,阳光伴着书香;朗阔客厅,家人聚餐、好友聚会热闹非凡;楼上主卧、儿童房两居室,三家之口的幸福天地。

47㎡叠变成90㎡朗阔四房,除赠送43㎡外,二层更额外赠送楼道与楼梯面积,一层价格双层享受,物超所值。

到睿达广场,低首付置业,零压力购房。3万元买三房,4万元买四房,这是郑漂者的福音,更是睿达广场的气魄。

交通上,睿达广场距地铁1号线梧桐街站仅需5分钟路程;



睿达广场 金梭路木兰里效果图

规划中的地铁8号线郑州美术馆站就在家门口,BRT主线无缝换乘。项目周边教育机构、金融机构、医疗机构、行政机构及7大成熟社区环绕。世纪联华强势入驻,一站式繁华即在脚下。首创双首层商业模式,二层价值等同于一层。

作为正在发展腾飞的高新

区的首个零培育期商业综合体项目,睿达广场聚合各方优势,将刷新高新区商业项目的价值。

【记者点评】睿达广场作为高新首席双首层商业综合体,势必成为最繁华核心商圈。居住于此,无论是购物、餐饮、娱乐,一站式高品质全方位生活体验。