



展会大咖之西郡·80派 青年置业的时尚精英住区

【大咖背景】

开发商:河南豪德天下置业有限公司

物业地址:农业路与西三环交会处

产品特点:水景住宅、轨道沿线
参展特惠:西郡·80派推出商都房产网独家电商钜惠,“商都惠”针对的户型为C/D(三室两厅 约84㎡/两室两厅 约78㎡,均位于38#楼西单元)、E/F(三室两厅 约88㎡/两室两厅 约77㎡,均位于39#楼),展会期间:交3千参加“商都惠”,享受开盘总房款优惠1万元;交1万参加“商都惠”,享受开盘总房款优惠3万元。

【大咖实力】

西郡·80派项目地处“三环内”核心地带;同时又紧邻郑西新区核心——“常西湖新区”,双核心的区位优势,造就了项目无限的升值潜力。

交通方面:该项目坐拥农业路和西环两大城市主干道,便捷条件毋庸置疑,保证业主畅行无忧。

配套方面:项目周边拥有完善的商服、教育、医疗和金融配套,值得一提的是项目自身配备有两所幼儿园和一所九年制义务教育学校,计划引进省实验小学、郑州一中附中等优质教育资源,不用再为孩子上不到好学校而烦心。

该项目总占地182亩,总建筑面积约50万方,分为三期开发。一期80派由4栋33F左右的高层和近2万㎡的临街商业组成。建筑采用了传世百年的Art Deco建筑风格,整个看上去简约时尚、高大挺拔。项目采用法式园林风格造景,打造出四季常青的社区风貌和高低错落的五重立体景观,同时小区整体采



用了人车分流的设计理念,小区路面没有行车,对小孩、老人更安全,还腾出更多绿化空间。物业管理计划引入绿城物业,为您提供高品质的物业服务,目前在积极洽谈中。

【记者点评】西郡80派项目充分考虑了80后青年人的居住特点,特别配备室内新风系统为您改善家居空气质量,配备WiFi

社区全覆盖方便您的工作学习和社交娱乐,积极倡导的“都市里的休闲生活”,项目首批计划推出38、39#楼,都是2梯4户的青年刚需房型。户型有77~78㎡的两房和84~88㎡的三房,均采用市场上最受欢迎的户型设计,在考虑采光和通风功能的同时,还实现了阳台、飘窗等超大面积赠送,性价比超高。

码 上住交会 倾城大惠

展会大咖之新芒果·春天 高新区城市菁英领地

【大咖背景】

开发商:郑州新芒果春天房地产有限公司

物业地址:科学大道与长椿路交会处

产品特点:公园地产、轨道沿线、观景居所

参展特惠:78~80㎡两房、86~113㎡三房、129㎡四房多变空间,超大面积赠送,0元入会即享5%购房优惠,电商认筹5000抵20000同步火热进行中

【大咖实力】

2005年8月,河南新芒果房地产集团成立。经过9年努力,逐渐确立了郑州、开封两地住宅行业的竞争优势。业务涵盖中高端住宅、写字楼、商业地产开发及物业服务等多个领域。先后开发了新芒果大厦、立体世界、双河湾、和郡、萨拉曼卡、

蓝湾国际、浅水湾等优质项目。

九年发展历程,新芒果载誉无数。2014新芒果东西并举、两翼齐飞,新芒果·万邦国际城和新芒果·春天项目联袂呈现,鼎立郑州。

新芒果·春天,新芒果房地产集团布局中原的第七个项目。该项目总建筑面积约44万平方米,涵盖住宅、商业、酒店及公寓等多种业态,彰显着一个城市一流菁英住区的强大包容性。

新芒果·春天顺承中原薄发大势力布局高新区的首发力作,距离地铁1号线延长线科学大道站与梧桐街站最近仅300米。目前地铁1号线2期工程现已开建,业主入住即可享受地铁便利。周边郑州大学、河南工大等知名高校林立,郑州中学、郑州外国语学校等优质教育资源环聚,更有全省高科



技创新人才云集,创造了得天独厚的人文氛围。社区内,配备专属九年制学校1所,幼儿园1所,打造一站式优质教育。

新芒果·春天户型设计以客户需求和构想为本,78~80㎡舒适两房,86~113㎡精琢三室,129㎡雅致四居,独特的N+1产品比市场上同等面积产品多出一房,

不仅具有超高的实用率,更是生活百分百舒适的有力保证。

【记者点评】新芒果·春天位于高新区核心地段,交通便利,周边设施齐全,满足多项生活所需。临近公园,环境优美;周边高校众多,教育资源丰富;临近地铁线,多路公交可到,交通便利。

展会大咖之郑报·润园 国际港中央纯板法式住区

【大咖背景】

开发商:河南新瑞商置业有限公司

物业地址:航空港区郑港二街与郑港四路交会处东北

产品特点:公园地产、景观居所、轨道沿线

【大咖实力】

郑报·润园是新瑞商置业开发,郑报置业投资的河南省A类重点项目,也是郑州报业传媒集团多元化发展、进军航空港区的重要作品。该项目总占地约200亩,总建筑面积约40万㎡。

郑报·润园地处航空港北部综合服务区中央核心地段,距地铁2号线郑港三路站仅500米,距郑州机场城际轻轨亦只有800米,驱车通过四港联动大道、机场高速,30分钟即达主城区;周边商业配套齐全,奥特莱斯购物中心、丹尼斯百货、沃金商业广场、世纪联华等多个大型

集中商业百货都随意可达,未来的中心繁华尽在此地。

不仅商业配套齐全,周边优质的市政医疗配套、环境资源配套、教育配套也是星罗棋布:省卫生厅、人社服务中心、邻里中心、郑州第一人民医院港区第一分院、河南中医院港区分院、省公共医疗中心等环拥项目四周;360亩琴台街市政公园、兰河公园、南水北调干渠公园、张庄森林公园环绕四周,整个北港规划有22这个多学校,郑报润园所在之处是港区教育资源最集中的地段,紧邻重点中学,郑港初级中学、郑州一中分校、中澳国际双语学校、绿苑小学等,随后还将引入河南知名幼儿园进驻社区,优厚教育资源云集,滋养着优雅极致的生活。

在产品设计上,采用法式建筑风格,园林景观设计上,也萃取了法式园林的精髓范本,让凡



尔赛的浪漫充满着整个社区;为区隔港区的其他产品,采用港区罕有的一梯两户纯板户型,尽显业主的高贵身份。

在生活细节上,郑报·润园采用人车分流设计,既减少了污染也保证了小区的安全;采用品牌建材,如蒂森克虏伯电梯、品牌开关面板,充分彰显高端生活;统一采用一卡通门禁管理设

施,可视门禁对讲、红外线监控安防系统,入户指纹密码锁,雾森系统。未来将会引进品牌物业公司,保证物业真正从实处贴心服务大众。

【记者点评】郑报置业倾力打造港区中央黄金地带的法式人文居所,地理位置独具优势,周边配套丰富,建成后将极大提升港区人居品质。



西郡·80派



新芒果·春天



郑报·润园