

# 懂她,更懂爱,唯雅院三居最懂家族至爱

## 139m<sup>2</sup>雅院三居,216m<sup>2</sup>臻品楼王,城心空中庭院,错过再无



随着楼市的发展,人们传统的居住习惯正受到新理念的强烈挑战,旧式的居住观念已被快速发展的现代都市生活理念所替代。住宅品质已经成为各个楼盘竞争的重要层面。英地·天骄华庭城心空中庭院,最懂居法哲学,139m<sup>2</sup>雅院三居于繁华深处更懂家族远志。  
郑州晚报记者 苏瑜

### 难舍繁华最深处,收获城心臻稀硕果

九月已经接近尾声,金秋缓缓到来了。城心深处的阳光即便是在正午,也开始变得温情脉脉,别有一番韵味。伫立于庭院内凝眸清秋,看院落内花草和秋日阳光应和着季节的风韵,倒也自成一派景象。英地·天骄华庭城心空中庭院仅余数个席位,可谓繁华深处最后硕果,臻贵可见一斑。

英地·天骄华庭坐落于郑州众所周知的核心黄金地段——花

园路与农科路交会处。这里交通便捷,举步双地铁,紧邻农业路的BRT车站,身居城心深处静谧人家,出门亦可通达全城。周边更有东风渠滨河公园、郑州市动物园、文博广场丰富的绿地景观资源,无论是假期出门游玩,还是平日悠闲漫步,宜人景色总是相伴左右。周边众多大型精品商业林立,丹尼斯、大商新玛特、国贸360等高端商业配套齐全,满足

购物、娱乐、休闲一站式生活体验,和家人朋友一起共享都市时尚生活的无限趣味。省实验中学、农科路小学、文化路一小、加拿大枫叶小熊幼儿园等多所名校环伺,书香满园,住在这里,孩子上学方便,大人上班放心。英地·天骄华庭谨献最后臻品,139m<sup>2</sup>雅院三居,浅隐城心庭院静谧,坐拥家族万千情怀,唯有繁华阅尽时,方能归心,大隐于市。

### 集萃空中庭院精髓 纳藏一隅浅隐时光境地

除E2户型之外,在英地·天骄华庭的产品中,还有一个户型深深吸引了广大客户的眼光。那就是位于二期最中心的景观楼王6#楼之上的F1户型。F1户型是216m<sup>2</sup>的臻藏四居,大尺度奢适空间,彰显楼王气质。此户型南北通透,双阳台、双飘窗,超大室内花园设计,独享奢华空间。此户型由北双开豪华入户,独特玄关设计,满足客户对风水与隐私的要求。此户型还有一大亮点,就是空中独栋,两梯两户的绝版规划相当于一梯一户。

F1户型同时还兼具八房两厅,一厨两卫一花园,一南向观景大院的独栋别墅级配置,将尊贵品质置于空中,更显尊贵有别。此外,整体空间

布局方正,3.05米罕有层高,器宇不凡。值得称颂的是,6#楼王的楼前楼后,均享有近百米超大楼间距,繁华中最大保留您的私密空间。这是其他任何一个区域的别墅都不具备的,这正是此户型无法替代的独特优势。目前郑州市市场一些郊区板块在售的也有别墅或大平层产品,但无论是户型规划、庭院布局还是其他层面,都无法做到像英地·天骄华庭城心空中庭院这样,出则繁华,入则宁静,在享受便利配套的同时,浅隐时光境地也仅此处可得一隅,切不可失。

据悉,英地·天骄华庭二期首批房源将于10月交房,比预计交房时间提前将近150天。

### 独创围合式空中庭院 典藏城心深处家族情怀

随着楼市的发展,人们传统的居住习惯正受到新理念的强烈挑战,旧式的居住观念已被快速发展的现代都市生活理念所替代。住宅品质已经成为各个楼盘竞争的重要层面。英地·天骄华庭以雄厚的品牌实力,四年来凭借绝版的黄金地段和稀缺的产品优势,在客户中树立了良好的形象与口碑,创造无数次开盘即清盘的纪录,一直不断刷新着郑州金水区核心地段豪宅市场的成交纪录。英地·天骄华庭产品自身设计遥遥领先片区内所有楼盘——在天骄华庭众多的优质产品中,139m<sup>2</sup>的雅院三居是庭院界颇具开创性的围合式空中庭院户型。

139m<sup>2</sup>雅院三居禀赋天骄匠心,户型设计精湛,整体面积约为139m<sup>2</sup>,稀缺通透薄板,进门即是阔绰入户花园,自带玄关,可以以庭院景观设计,如假山、流水、花鸟鱼虫布置其中。户型结构合理,功能分区明确,无任何空间浪费。三房两厅一书房,一厨两卫

双阳台设计,灵动而不失优雅。大面积客厅设计,可在闲暇之余约三五至交好友,一起喝茶聊天,或者茶余饭后三代同堂齐聚一堂,尽享天伦之乐。厨房设计方便家人买菜进门放置;卫生间干湿分离,设计合理。大阳台空间用于观瞻,且隐私性较好。餐厅与客厅一体化相连设计,一眼望去,视野开阔。而且此户型面积适中,空间方正,东、西、南、北四个方向围合布置的庭院形成了开创性的围合式空中庭院布局。完全符合当今市场的改善型需求与一步到位的购房计划。

139m<sup>2</sup>的E2户型是同层最佳环境,尤其是E2户型所在的西单元,身处前后无遮挡的纵览百米景观轴线,正处于观景最佳地带,将天骄华庭不惜成本投入超过亿元打造的欧洲奢华巴洛克风格景观尽收眼底,异域贵族风情一览无余。极致私密的楼王产品,两梯三户的板式建筑,超低容积率。在轻松生活中,尽显居者的情调与品位,同时居住的档次也

得到大幅度提升,生活氛围更加私密。最难得的是,此户型拥有几乎超越别墅的顶级配置主卧。主卧依然南北通透,并且自带书房,享有独立卫生间,连接超大景观阳台,尽显主人尊崇。家族生活在这里尽情惬意延展,至爱之人在此安居乐道。

除上述优势之外,139m<sup>2</sup>雅院三居更有大面积花园阳台赠送。连接主卧的朝南超大景观阳台视野开阔,风景宜人,最关键的是全面积赠送,试想在这里放置一些花草,一张摇椅,在秋日的午后或雨后的傍晚一边品茶,一边观赏美景,生活状态令人称羡。加上东侧的入户花园、西侧花园和北侧阳台全部半面积惊喜赠送,可以说E2户型中的围合布置面积规范下,如此大面积的超值赠送已经是绝无仅有的,更不用说赠送的花园阳台都是几经雕琢后才呈现在客户眼前的,精致私密的围合式花园阳台唯此城心空中庭院可见。



■ 偶数层平面图 ■ 面积全赠送 ■ 面积半赠送