

高大上标准引领上街 中盟财富中心



中盟财富中心

拥享“四城”，升值潜力巨大

先放眼于郑州市和上街区，来看看中盟财富中心。

郑上新区规划已经获批，郑州“一心两翼”城市发展建设思路，即以中心城区为中心，向着东、西两个方向均衡发展，进一步呈现。郑上新区规划范围包括荥阳和上街全境，面积972平方公里，仅比郑州市区小38平方公里，是郑东新区2.63倍。这意味着郑上新区有更大的发展空间和机遇，因而有不少商家闻风而动，抢占先机。

上街为郑州都市一体化的重要组团之一，郑州到上街将打通5条快速通道，包括航海路、科学大道、郑上快速通道、中原西路、连霍高速，很快郑州地铁1号线将以轻轨的形式西延至上街，使上街纳入郑州“半小时都

市生活圈”。不难想像，未来综合的交通路网将由纵横交错的快速路和相互连通的轨道交通组成。不难想像，上街和中盟财富中心将迎来大郑州发展的机遇。

按照规划，上街区将分为中部主城区，南部宜居职教城区，北部航空港区。

中盟财富中心位于上街区主城区许昌路与登封路交会处，两条主干道贯通上街东南西北，在坐拥上街主城区之利时，也会享有职教城区和航空区的发展机遇。

登封路向南区域是由政府出巨资打造的宜居职教城，该区域打造核心是宜教、宜企、宜居、宜游，将成为“高品质、高品位”的上街新城。职教城将为上街

新增近20万的人口，人口的增多，需求量增大，将有更多的企业、商家到上街来做投资，对上街区的发展起着强力的带动作用；宜居职教城内大中专院校也将提升整体上街人的文化底蕴。目前，宜居职教城已带动周边地区的发展，包括310国道向南区域五云山风景区环境优美已被开发为住宅群。

航空港主要是以通用航空和新型材料产业组团，它的规划将带来上街区金融业、物流业、服务业等各大产业的推进，对区域经济发展起着支撑作用。

在大的区域影响下，上街必然成为周边城市人群投资的首选。中盟财富中心凭着优越的地理环境，绝对是“当之无愧”的上街中心宝地。

上街第一家全钢结构项目

中盟财富中心是由志强集团开发的继理想名家、理想名城等项目之后的又一高起点规划、高标准设计，巨资打造的以商业、写字楼、全精装公寓为一体的上街第一家中心商务综合体项目。

高度之高。中盟财富中心规划近百米，建成之后将是上街区中心最繁华区域的地标性建筑。有朋友问你在哪儿，你可以自豪地说在中盟财富中心，朋友可以很容易找到你。这高还体现在每层的高度，商务办公层高3.5米，精装公寓层高3.3米，而一般的住宅层高仅2.9米，让人感觉更加舒畅，更加自由。

眼界之高。未来上街更是航空之城，依托上街航空港的建设，中盟财富中心将建上街第一

家楼顶停机坪，体现企业实力的同时让你在交通拥挤之时享受空中飞行带来的便捷。

品质之高。为保证高度，又保证质量，中盟财富中心在上街是第一家采用全钢结构。钢结构具有较大的韧性，抗震能力比较强，不容易老化，使用寿命长，成为国内外知名开发商在高层建筑中首选的建筑结构。比如，获得国际建筑奖项的央视办公楼、上海金茂大厦，浦东国际机场等。目前河南省只有四处标志性建筑使用全钢结构。因为使用全钢结构，中盟财富中心仅外墙材质跟内部结构就比普通写字楼高出3000万元的成本。

灵活性之高。6~16层中盟财富中心规划之初合理设定办公空间，所有办公区域无樑无

柱，内部空间更方正更完整，可以根据您自己的需求自由分割，省心省力。

精装修标准之高。中盟财富中心重金聘请香港青金石设计公司装修设计，采用一级材质。是上街第一家公共部分全精装修的项目，避免了室内和室外两重天现象的出现。此外，17至27层的商务公寓也精装修，是郑西首家精装微豪宅，一级材质拎包入住让您尽享居住的乐趣。

投资回报率之高。黄金地段、国际品质、超高价值更是保证了中盟财富中心的投资回报率远胜其他投资品。随着商铺黄金时代的逐渐落幕，经济的快速发展使写字楼越发炙手可热，全精装微豪宅更是引领郑西。

上街第一家用超前意识精工打造的商务综合体

配套高配置全。中盟财富中心是重金打造的商务综合体。内设8部电梯，其中6部客梯，2部消防梯，品牌电梯并且分层控制，既能保证上下班不会拥挤，又有效的提高了办公效率。进入写字楼大堂，即可享受高速上网收发邮便利。因为它是上街第一家采用全WIFI覆盖的项目，各层设有移动信号增强系统，让你随时随地都可以上网，实现高效率。

回到楼内，在写字楼、公寓入口是上街第一家逾330平方米精装修大堂，内部设有服务台、物业公司、安保等设施，让你入门即享受宾至如归的感觉，更有身份。

全卡式管理，出入刷卡制，写字楼内商务人士，只需随身一张智能卡，就可以轻松享受诸如出停车、日常登记等管理，加强楼栋安全。负一层至负二层全部为地下停车场，近300个机械化立体停车位，车位配比达到国际停车位标准。充分满足停车需求，解决停车难的问题。

中盟财富中心1至5层为高端精品商业，业态涵盖百货、餐饮、会客、娱乐为一体，配有上街仅有2部观光电梯。为了提升项目形象，公司放弃出售商业带来的利润，仅为了商业更规范，用专业招商团队打造“类万达”商业旗舰。记者在中心展示厅看到，众多一线品牌与中盟财富中心达成初步合作意向。

在这里无论是办公还是会客或者购物，可以说是足不出楼，即可满足一站式的需求。

5层商业顶部专设有300多平方米的空中花园，不仅为整栋楼增添美感，还可供办公客户闲暇时观赏，放松一下紧张的心情。

用现在的流行语来说，中盟财富中心是上街绝对的“高大上”。

中盟财富中心建成后，凭借完备的财富投资价值体系和成熟的商业配套设施，将形成集居住、商务办公、休闲、购物、娱乐于一体的“一站式”生活港湾，开创郑州西区商务办公、财富投资新格局。

它是上街第一家拥有楼顶停机坪的项目，它是上街第一家采用全WIFI覆盖的项目，它是上街第一家达到百米地标高度的项目，它是上街第一家拥有地下2层机械停车场的项目，它是上街第一家配备8部高速电梯的项目，它是上街第一家采用全钢结构建筑的项目，它是上街第一家拥有330平方米精装修大堂的项目，它是上街第一家公共部分全精装修的项目，它是上街第一家做全精装公寓的项目，它是上街第一家具备真正写字楼标准的项目，它是上街第一家投资回报率比肩商铺的投资品，它是上街第一家拥有高端商业品牌的综合体……它用多个“上街第一家”注解了上街第一家商务综合体的“高大上”。它就是傲立在许昌路与登封路交会处的中盟财富中心。项目楼层1至5层为商业，6至15层为商务写字楼，16至23层为全精装公寓。

记者 姚辉常
上街播报 李显文