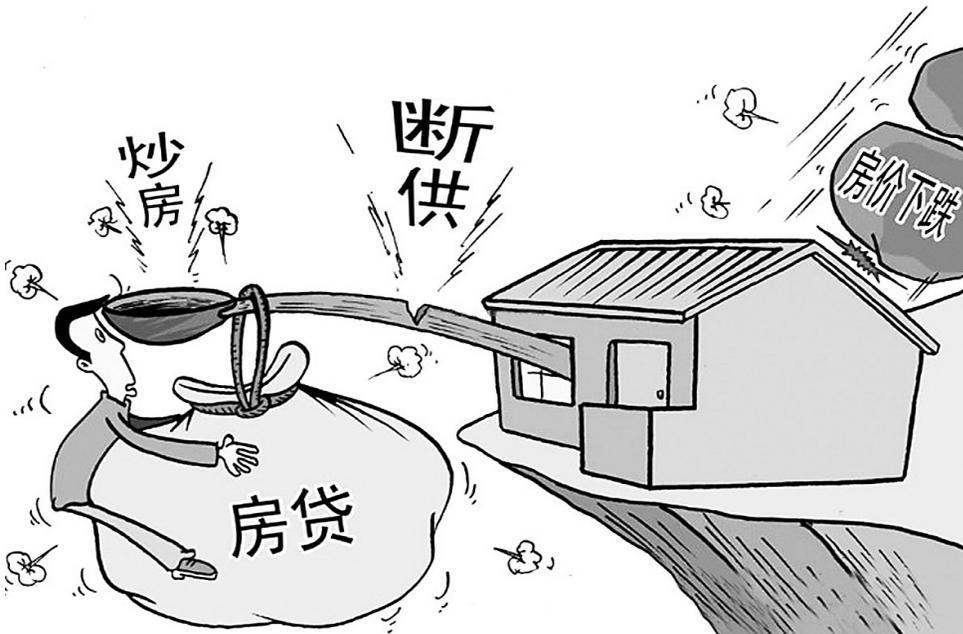


经济新闻 | 能见度

■“领”悟市道

“弃房断供”缺乏契约精神



(请图片作者与本报联系稿酬)

最近,“弃房断供”一词频频见诸报端,有报道称,浙江杭州、福建宁德、广东广州等地都出现了“弃房断供”现象。

所谓“弃房断供”,是指贷款购房者停止房屋按揭,放弃该房屋的行为。“弃房断供”产生的原因有很多,但是多数人认为,房价下跌,现有住房价格远低于个人继续要交纳按揭贷款的价格,导致房屋变成“负资产”,或购房者出现财务问题无法偿还按揭。并且,大家一听

到“弃房断供”,马上会产生联想,房价要大跌,楼市要崩盘。试想,如果房价还像前些年坐着火箭飙升,谁会脑残到“弃房断供”呢?

事实上,2008年,美国爆发次贷危机之时,我国房价一度受到冲击,一些地方出现了房屋断供现象。最近两年,杭州、温州、无锡等地都有业主因个人按揭贷款逾期未还而被银行起诉的案例。

但是,我们并不能就此认为,

“弃房断供”与房价大跌有直接关系。有媒体报道,买房人发现他们过去买的房子其价值正在不断缩水,他们所欠银行的购房贷款,其数额甚至超过了房子能卖出的市场价,也就是说,这些房子已经成了负资产,而一些房主则是选择把房子扔给了银行,不再偿还银行的贷款。

现在是市场经济,房价如同股票价格一样,涨涨跌跌,再正常不过。有谁见过,天天上

涨从不跌的股票吗?有谁见过,哪个地方的房价在任何时段都在涨价吗?有些业主,看到所购房价下跌,或者开发商有降价促销行为,就扯起横幅,向开发商提出补偿要求,美其名曰“维权”。实际是,这是一种“流氓无产者”做派。难道你从超市买了两斤大白菜,第二天你看到大白菜降价了,你会要求超市退货或者索赔吗?有谁见过,炒股票被套之后,就围着上市公司的大门,要求退还股票吗?国人还有一点合同意识和契约精神吗?从契约订立的角度看,买卖双方都是本着公开公平的原则签订协议的。既然要享受房价上涨带来的资产增值,也就允许房价下跌致使资产缩水的风险存在。

更何况,“弃房断供”者,多数并不可怜。他们之中的不乏炒房投机者。他们买房的目的是为了赚取住房价差,并不是只有一套住房的刚需人群。“弃房断供”,不仅使自身信用受损,也会进一步加剧银行的金融风险,并影响首套房和改善性的刚需者的贷款诉求。因此,我们一定要采取有力措施遏制“弃房断供”行为。通过诚信制度的建设,把失信违法者列入“黑名单”。对于一些恶意“弃房断供”行为,应依法予以打击,维护楼市健康发展。业主也应理性应对楼市沉浮,恪守契约精神。

郑州晚报记者 徐刚领

■推荐

如何疏解中国IPO“堰塞湖”

中国证监会网站9月26日披露了最新的发行监管部首次公开发行股票审核工作流程及申请企业情况。数据显示,截至9月25日,证监会受理首发企业620家。其中,已过会30家,未过会590家。未过会企业中正常待审企业430家,中止审查企业160家。大量的企业依然在无法预测的排队中煎熬。

囿于先前圈钱的指责,中国企业的IPO停摆到今年1月重启,时间长达15个月,如此排队愁死一批,一些企业由此转向海外上市。其次,由于2012年底IPO暂停的根源是一些拟上市公司造假,证监会对申报材料的拟上市企业进行财务核查,逼退一批。再是今年由于漫长的排队致使财务数据过期,中止审查搞掉一批。最后是预披露再吓死一批,而当下还是让绝大多数企业干熬着。

无法预测的IPO,无疑打乱了企业的投融资计划安排,致使大批企业向海外融资。在三期叠加期间,商业银行因风险不断高企而惜贷,企业迫切需要通过股本融资来修缮资产负债表,进行企业并购和资产重组,以推进转型升级,但滞后的资本市场改革无疑拖了后腿,致使今年国内磅礴发展热业已超过金融业的工业并购重组得不到资本市场的支持。

实际上,当下每月依然过会十余只股票,相对于中国庞大的企业群体,这无疑蜻蜓点水。资本市场的改革延续了先前改革的做法,不是一放就乱,就是一管就死,致使系统的熵值不断累积。

中国企业IPO的“堰塞湖”,正在IPO重启改革挫折后渐趋保守的政策下不断累积。法律、政策和制度体系创新的不足,中国众多的企业被迫转向海外融资,致使中国资本无法享受本国企业发展的成果,也限制了我国资本市场的繁荣和发展。

【根据FT中文网文章整理分析】

■经济表情

26家5A景区门票超200元 玩遍要花近2万

截至9月6日,国家旅游局公布的国内136家5A级景区中,免费或部分免费的有9家,票价不低于百元的94家,有26家达到或超过了200元。玩遍这些5A级景区要多少钱?逐一统计发现,按旺季(或黄金周)票价计

算,一个人要花19085元(其中部分景区票价里包含了必付的观光车费)。另有“园中园”收门票1064元,索道、观光车、游览船票等交通费合计2387元,两项相加有3451元。总开销最终高达22536元。 南都供稿



都市健康 刊登热线:(东区)0371-56722588 (西区)0371-67655128 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

膝关节病遇 16元奇方治一个好一个

“百灵奇草神贴”专攻膝关节疼痛、肿胀、积水 僵硬 72小时显奇效

近日一位激动不已的老人打进热线说,他饱受膝关节折磨长达十年之久,上下楼关节疼痛、久坐站起时关节僵硬迈不动步,拍片诊断为膝关节滑膜炎、骨质增生、半月板损伤,关节间隙狭窄,关节腔有积水……最近听说有种专门治疗膝关节病的特效产品“百灵奇草神贴”问世,没多想就买了10盒,用药两天就有好转,一个多月,就好的利利索索……

“百灵奇草神贴”是贵州中医大师谭咏海依据“人间有种病,地上就有一种草”的中医理念,对黔南苗族流传千年之久的百草神贴进行了大量研究,运用世界顶尖生物技术研制而成,配方中他大胆创新,使用了大剂量的白芨、白芷以及土虫、三七、羌活等药物,把关节软骨病变成做骨栓塞来对待,别人用药活血化痰,他独创破血逐瘀,反其道而行之,效果出奇的好,患者只需在每晚睡觉时贴敷一次,经络就能迅速打通,疼痛当晚就能缓解,一周炎症消除,不肿不疼,一月左右软骨修复,滑膜组织恢复正常,上下楼,逛公园,做家务,像正常人一样生活。

厂家特别提醒:“百灵奇草神贴”连续六年全国销量第一,“国庆节”特惠:7送3,10送6,20送15折后16元每贴(市内免费送货,外地邮寄,药到付款)

骨科医生专线:0371-55020264

指定经销:郑州市第一人民医院东200米路北(东大街大药房)

郑州益圣哮喘医院特邀专家团进行大会诊

9月28日至10月7日,郑州益圣哮喘医院特邀专家团进行大会诊,以杜桂英\丁金海\涂兴文慕越英\龚昌银\赵党委等专家团成员,将在此期间对前来就诊患者进行量身定制诊疗方案。

郑州益圣哮喘医院是省市新农合、市医保定点单位

会诊期间

1.肺功能,胸片,过敏原,血常规(支衣原体)心电图等价值636元检查费全部半价
2.来院所有就诊患者赠中医咳喘贴20贴

专家预约热线 0371-88888190 医院地址:郑州市东大街与紫荆山路交叉口向西300米福华大厦

分类信息 省会都市第一资讯平台优惠发布各类信息,市区56722588 代办点电话:巩义13849115050 新郑13525566346 登封13938274990 荥阳67321771 中牟15838137362

<p>声明公告</p> <p>★郑州市上街盛祥海韵饭店郑州银行股份有限公司上街支行(账号:9901120108050813)开户许可证(核准号:J4910019252701)遗失,声明作废</p>	<p>★郑州朝阳小区13号楼605室王颖装修保证金收据遗失,票号0090133,特此证明。</p> <p>★郑州世贸购物中心CK301宁芳芳于2014年6月28日交纳履约保证金1000元,票号1212826票据丢失,声明作废</p>	<p>★李苗玲豫AK2987营运证(410185005210)丢失,声明作废。</p> <p>★郑州高铁科技有限公司遗失税务登记证正本,税号:41018169872638X,遗失组织机构代码证正本,代码:69872638-X,声明作废。</p>	<p>★豫ATZ759姜岩服务资格证正证丢失,证号69178,声明作废。</p> <p>★中国太平洋财产保险股份有限公司郑州中心支公司发票号码:00213789,00966402,00962886,00222533,00222534,00210304丢失声明作废。</p>	<p>★中铝矿业有限公司郑州分公司,豫A60906营运证号:410101012762遗失,声明作废。</p> <p>★王俊伟郑房权字第1101019683号和第1101021108号房屋所有权证遗失,特此声明。如无异议,发证机关将予以补发。</p>
---	--	--	--	--