



国际港中央
纯板式人文住区

小楼的雅，让它的大树邻居来赞颂 房子的诗意，就由南北的清风和阳光来歌咏

◆ 如今，容积率的高低，往往决定了我们生活质量的高低
容积率2.0，绿意浸满了这座11-13层的小楼
南北往来的清风告诉我，喜欢和这里的阳光亲密
它们在歌颂，这1梯2户的优雅
好生活还不仅如此
港区稀缺纯板户型，最高得房率可达86%
精筑的品质，优越和尊贵总是生活的标签
但是，在这里，好的生活没那么贵

好的生活没那么贵



自在·中央优居 / 优雅·人文学区 / 浪漫·法式格调 / 精致·智能生活 / 高贵·罕有纯板

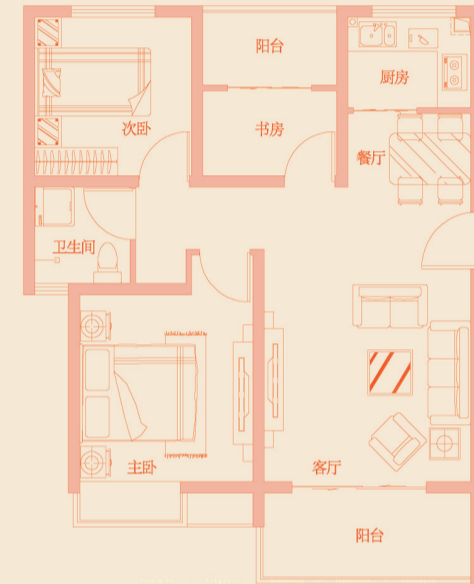
11-13层低密小高层火爆争藏中

78-143 m² 尊贵纯板，认筹倒计时

- ◆ **花园之外**
毗邻地铁2号线/郑州至机场城际轻轨/新郑机场/高铁南站，优享港区最便捷的交通资源。
4座公园/22所名校/N座商业中心环绕四周，尊享港区最优越的生态、教育、商业配套。
- ◆ **雅在其中**
稀缺纯板住宅/1梯2户/南北通透/最高得房率可达86%，尽享人生的从容不迫。
法式浪漫花园/11-13层小高层/2.0容积率，静享优雅生活的美意。

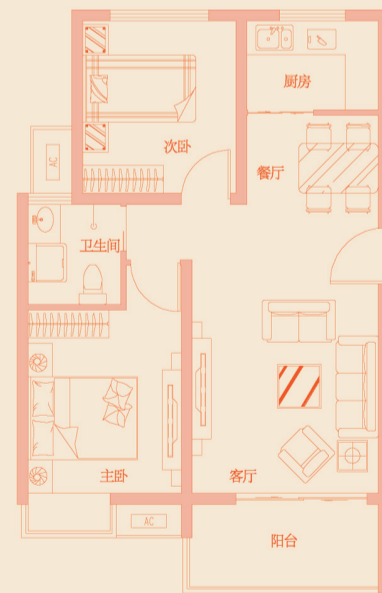
好生活如此，请细细品味

户型采用纯板式设计，尊享1梯2户的优越，户户南北通透，空间百变流畅，方正布局，零面积浪费，最高得房率可达86%，把居住的舒适度最大化，让你从此静候大美人生。



A-1 两室两厅一卫
户型 建筑面积约86.67m²

- ◆ 备受追捧的2+1户型，超高面积赠送，超高性价比，总觉得生活在这里很值得，也很难得；
- ◆ 通厅设计，登门回家便有豁然开朗的愉悦，宽阔客厅连通3.9米超宽阳台，沏一壶茶水，悠然自在；
- ◆ 精致餐厅与厨房相连，L型厨房带窗设计，大厨在此大展身手，在阳光下烹饪，在欢欣中尝尽生活的美滋美味；
- ◆ 宽敞朝南主卧，带三面观景飘窗，每一个角落都充满了静谧，抱抱孩子，暖言两句，生活这样就够了。



A-3 两室两厅一卫
户型 建筑面积约77.49m²

- ◆ 精致两房，难得的南北通透，户型方正，动静分区，喜欢待在这样的家里，亲密地，和家人晒晒太阳，吹吹风；
- ◆ 通厅设计，每次登门回家便有种豁然喜悦，宽阔客厅连通超宽阳台，软在沙发里，呷一口，那是生活的醇美；
- ◆ L型厨房设计，干湿分离，餐厅与厨房相连，烹饪空间宽敞明亮，邀三五好友，尝尝自己的大作，也是人生一大快事；
- ◆ 主卧朝南，宽敞舒适，带三面观景飘窗，次卧亦十分宽敞，静静的时候，倚着窗，花园里的绿树和鲜花都抛来问候，此时只想轻轻入梦。



8650 7777

项目地址 | 郑州航空港区郑港二街与郑港四路交会处东北 ■ 市区接待中心 | 郑州市工人路与颍河路交叉口东北角
 投资商 | 郑州报业集团—郑州郑报置业有限公司 ■ 发展商 | 河南新瑞商置业有限公司 ■ 销售代理 | 深圳泰辰 ■ 整合推广 | 深圳质感创意
 温馨提示：本广告图片及内容仅供参考，不做为销售承诺和合同邀约，买卖双方的权利义务以政府最后的批文及签约文件为准！



Vivre sa vie / Éléante / Romantique / Ingéniosité / Distingué