

五洲国际 | 五洲品牌 信心保障  
中国商业地产价值运营商 | 股票代码: 01369.HK

[ 市场外迁承接基地 ]

WOZ 五洲城 中国工业品1级批发贸易总站  
1600万m<sup>2</sup>中原商贸物流中心

# 郑州汽摩配 专业集散中心

## 盯紧260万车主的钱袋子, 打造郑西汽车商圈

郑州市机动车保有量已超过260万辆, 为填补郑西汽摩配市场空白

五洲城致力打造郑州汽车西商圈

项目西边4S店的进驻, 吸引品牌商家抢先进驻五洲城

数千商家抱团自营, 成就郑州汽配流通龙头

五洲城引进知名物流公司, 为客户提供专业的仓储物流

热袭全城的人气旺铺, 无限成长的飙升黑马, 抢铺就是抢钱

### 2期 VIP卡 火爆登记中

## 掌控郑州汽配未来 抢占万亿产业商机 五洲城6大赚钱命脉, 抢到就是赚到

### 填补郑西空白, 打造郑西汽车商圈 龙头大市场, 火爆好赚钱

郑州市机动车保有量已超过260万辆, 按照每车每年平均消费配件和用品4000元的标准计算, 郑州的汽车后市场将是一块无比诱人的巨大蛋糕。五洲城规划汽摩配博览交易中心, 打造郑州汽摩配专业集散中心, 填补郑西空白。随着项目南侧大量汽车4S店的进驻, 对汽配的需求将会急剧的增加, 五洲城将凭借汽修、美容、装饰、服务、配套的全备业态和超强射力, 提供一站式汽配服务, 将聚合强大的商家资源和消费力, 火爆前景不言而喻。

### 中原西路高速出口、郑西高铁通车在即 郑上新区飞速发展 投资就选五洲城

郑上新区规划落地, 郑上新区迎来了重大的发展机遇。郑西高铁站建成, 预计10月底能通车; 中原西路与西南绕城高速互通立交预计今年年底竣工, 竣工后, 市民可沿中原

西路直接上下绕城高速。郑州西部物流业也会顺应新的交通枢纽的诞生而得到强化。五洲城坐拥中原西路, 紧邻郑西高铁站, 距中原西路高速出口仅2公里、市中心15公里, 凭借绝佳的地理位置和便捷的交通, 可快速抵达中原各地, 让商户物流流转更快捷, 也可以更加地节约物流成本。投资买铺, 就选五洲城。

### 专业区域划分, 激发市场集聚效应 市场外迁, 承接首选

随着市场的不断成熟壮大, 细分市场成为一种必然的趋势。五洲城, 区别于其他市场零散、脏乱的状态, 科学划分汽车后市场专业区域, 汽车维护维修、汽车美容、汽车配件等各个业态细分区域, 打造汽车后市场产业一站式服务, 做到专、精、准。专: 专注汽车后市场产业, 为大众提供更专业化的服务, 精: 注重技术手段与技术水平的精深化研究, 为专业化服务提供保障, 准: 准确把握市场脉搏, 将专业化服务和精深化技术进行市场化融合, 切实实现以市场为基准, 获得消费者支持, 将是郑州汽配市场外迁承接首选。

### 铺铺临街, 铺铺通车, 价值独具 京城路、荥运路通车, 财富挡不住

京城路作为连接郑州与荥阳的快速路之一, 已经经过项目连通中原西路; 荥运路正在紧锣密鼓施工当中, 将会快速通车, 荥运路经过项目连通荥泽大道与京城路。道路的通车将极大地激发市场积聚, 促进货物更便捷的流通。而且五洲城采用双首层设计, 内部以通道相互连通, 在上首层, 将十字主通道和四周通道建成连廊, 并在四周分别将通道延伸下去, 各自与四周道路相连接, 垂直交通, 让采购车辆可直达上首层每间商铺, 4000多个车位, 保证进出货物流畅便捷和市民开车采购消费的高效方便, 汇聚滚滚人潮, 全面提升商铺价值。

### 引进知名物流公司 提供仓储、物流、中转服务

五洲城将引进国际知名物流公司, 已与传化物流、普洛斯物流、中铁快运、万里物流等达成了进驻意向。致力于进行高品质的通用型物流仓储设施的设计、施工和管理, 根据客户的需

求, 通过专业的物流设施开发团队从合理选址到开发建设与物业管理, 为客户全方位地定制个性化物流设施, 并规划专业物流园区。选择战略性的物流配送地点, 建造在规格、标准等各方面满足客户要求的通用型物流配送中心, 为不同客户提供便捷、高性价比的物流配送设施, 为各行业提供最佳物流仓储解决方案。

### 上市名企, 专业团队, 巨资推广 运营强有力, 收益有保障

市场兴旺与否是评判商业地产成功与否最高标准。五洲国际自成立以来一直高度重视商业的后期运营, 在长期的开发运营中总结了“2、3、5经营理念”, 即: 运作一个商业地产项目, 开发、招商和运营的作用分别站在将项目推向成功的20%、30%和50%。开创性地提出2、3、5经营理念, 大力保障物业兴旺增值。五洲国际集团将在项目开业后投入巨资运营管理, 不定期举办各种商业促销活动, 拉动消费人流, 实现商业物业长久兴旺, 最终实现商家、投资者、政府、发展商多方共赢的局面!

财富热线\*(0371)

6500 8888

全球招商中心: 郑州市中原西路与荥泽大道交汇处西北角

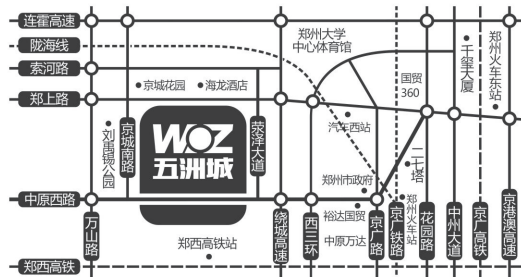
招商热线\*(0371)

6956 3333

财富热线\*(0371)

6898 9666

市区营销中心: 郑州市民主路华润万象城北侧



- 投资商: 五洲国际控股有限公司 [www.hkwzig.com](http://www.hkwzig.com)
- 开发商: 郑州五洲国际工业博览城房地产有限公司
- 运营管理: 郑州五洲国际商业运营有限公司
- 营销代理: 五洲国际商业地产策划有限公司
- 全案企划: 深圳商旗广告

本广告仅供参考, 所有图则及细节以政府部门最终审批及正式法律文件为准, 解释权归开发商所有。