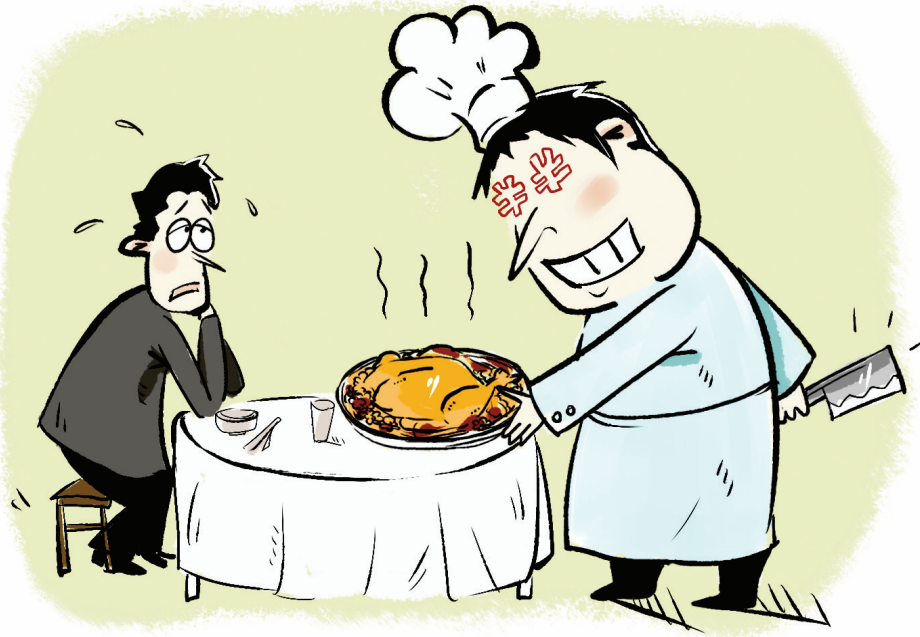


■“领”悟市道

# 所幸,“台蘑炖山鸡”不是台蘑炖 “下蛋公鸡”



漫画 王超尘

据报道,山西省五台山景区明清街一家酒店的“台蘑炖山鸡”售价400多元。服务员称,用的是优质台蘑。五台山风景区官方微博回应称,“市场经济时代,市场调节。只要是明码标价,你愿意

买,他愿意卖,即可成交。同一只鸡,所处地域不同,它的售价不一定相同。您有体会吗?”山西省物价局价格举报中心主任刘复贵表示,餐饮业的定价已经放开十几年了,物价局不管。除非价格高

得离谱,否则物价局不会干预。“明码标价,嫌贵就不要点,但不准强买、宰客。”

仅从五台山风景区和山西省物价局的回应,你就能够感受到,顾客不是上帝,顾客只是“上当”。风景区和物价局之所以理直气壮,潜台词很明显,小子,看清楚了,这是市场经济时代!由市场来调节价格。只要是明码标价,就没有宰客一说。

的确,市场经济的今天,大家似乎对于天价变得熟视无睹,因为几乎每天耳边都会传出天价的声浪,以至于有了“抗药性”。

市场经济之下,决定价格的是什么?是价值。按照马克思的价值理论,商品具有使用价值和价值。使用价值是指某物对人的有用性。商品价值是凝结在商品中的无差别的人类劳动。400元一盘的“台蘑炖山鸡”,它的使用价值到底有多大,说穿了还是吃货口中的一道菜。至于价值的计算,就要看凝结在这件商品中的无差别的人类劳动,包括体力劳动和脑力劳动。这件事,用脚指头想想,也能想个差不多,凝结的人类劳动能多到哪里?台蘑、山鸡类似于“低值易耗品”,又不是石油、钻石,没有若干万年、若干亿年,是没法生成的。

然而,一盘“台蘑炖山鸡”敢卖400元,底气何在?五台山风景区说得已经

很实在:“同一只鸡,所处地域不同,它的售价不一定相同。您有体会吗?”用经济学的观点看,这叫供求影响价格。就连上世纪的鲁迅先生也早有体会,他在《藤野先生》中说:大概是物以稀为贵罢。北京的白菜运往浙江,便用红头绳系住菜根,倒挂在水果店头,尊为“胶菜”;福建野生着的芦荟,一到北京就请进温室,且美其名曰“龙舌兰”。如此想来,挨宰的那位顾客算是幸运,酒店没说这只鸡是牛群、赵本山在小品《策划》中的那只“下蛋公鸡”,没有问你你要两万元算是照顾了。

当前我国市场经济中,实行市场调节价、政府指导价、政府定价三种定价形式。随着我国市场经济的发展和价格改革的深化,目前我国实行政府定价或政府指导价的商品与服务占社会商品零售总额的比重已不到5%,超过95%的商品与服务的价格由市场形成。

山西省物价局所言非虚,餐饮业的定价已经放开十几年了。一盘菜也算不上关系国计民生的水、电、气、暖,多年来一直是自主定价,不需要到物价部门备案。因此,迁怒物价部门不作为,也没有太大意义。在十一黄金周这样供不应求的特殊时段,游客在“吃住行游购娱”环节,都需擦亮眼睛,量入为出。

郑州晚报记者 徐刚领

## 央行的“柔情”市场永远不懂

9月30日,央行、银监会下发关于进一步做好住房金融服务工作的通知。除了老生常谈的“加大对保障性安居工程建设的金融支持”的第一条外,核心内容在于第二条的“积极支持居民家庭合理的住房贷款需求”。

第二条的核心点有二:首先,明确拥有一套住房结清贷款后,再买房按照首套房贷款执行,首付30%,利率下限为贷款基准利率的0.7倍。最为核心和关键的是第二点:“对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,银行业金融机构应根据借款人偿付能力、信用状况等因素审慎把握并具体确定首付比例和贷款利

率水平。”等于此前的第二套以上住房首付60%,利率在基准利率上浮1.1倍的限贷政策彻底取消了。

这次放水的焦点在于第二套以上住房只要还清贷款可以再贷款买房投资或投机。首付比例和利率由商业银行自行确定这是最大的变化。

而首套房利率打七折,根本就是给刚需画饼充饥。银行料不会买账和执行。从效益性看,五年期以上贷款基准利率6.8%,打七折后为4.76%,而银行存款的低成本资金已经吸收不来,基本依靠发售理财产品筹资,成本在5%以上。利差仅为-0.24个百分点,加上人工等成本是赔本买卖。银行哪有积极性?首套

房刚需很难获得这个优惠利率。

央行是给刚需画饼而已,实际是在支持住房投资投机需求。而这其实是把双刃剑:一方面可能促使低迷的房地产迅速复苏;另一方面也可能给市场放出更加恐慌的信号,连货币信贷都放水了,连限贷政策都取缔了,足以看出房地产市场的低迷程度和萧条状况,房价继续走低的不可逆转性。从而使得需求更加谨慎,购买力更加观望而不敢轻易入市,商业银行更加对房地产惜贷。这或将促使低迷的楼市更加低迷,绝不能忽视中国传统的买涨不买跌的心理预期。

商业银行压力大了,责任全推到银行身上。此前地方政府要求银行放贷,

银行还可以拿限贷政策作为挡箭牌,现在限贷基本取消了,地方政府再压银行,银行没有托词和退路了。

限贷政策全面放开将直接影响到北上广深三亚五个没有取消限购的城市,将加速五个城市取消限购。因为取消限购才能全面取消二套以上住房的限贷政策。这个诱惑太大了。

央行的良苦用心市场或永远不懂。商业银行出于自身效益考虑,出于目前楼市巨大风险考虑,出于流动性管理难度加大考虑,对央行事实上取缔差异化房贷政策或不会积极响应,对放贷支持房地产或将更加恐惧和谨慎。

余丰慧(知名财经金融评论员)

## 庆祖国华诞 女性白斑普查普治援助活动开启

### 专家提醒:私处瘙痒、变白警惕白斑病



万紫千红迎国庆,片片红叶舞秋风。在祖国65华诞到来之际,河南省外阴白斑诊疗中心为继续弘扬拥军爱民的优良传统,增进军民鱼水之情,根据部队及地方群众新的医疗需求,特开展“外阴白斑普查普治公益援助活动”,即日起至10月31日,凡是通过电话【0371-86003855】及网络预约的患者均可享受以下优惠:1.首席外阴白斑专家免费看诊2.免专家

挂号费3.治疗期间药费/检查费全免4.为治疗患者提供2000元援助基金。

#### 10年白斑病缠身 生活陷入困境

家住中原区的刘女士,10年前就开始感到外阴瘙痒,后来她观察到外阴有星星点点的白色斑块,她不敢怠慢,忙到医院检查,经某医院诊断为“外阴白斑”。卫生部的统计数据

显示外阴白斑的癌变率目前已经高达5%-10%,这让刘女士非常担心和害怕。外阴白斑易诊难治,10年来,她不知跑了多少医院,看了多少医生,只要从报纸、广播、电视里看到听到有关治疗的消息,她都不辞辛苦前往求治,但都收效甚微。

#### 先进诊疗技术 她在郑州看好顽疾

2014年6月的某一天,她在报纸上看到了河南省外阴白斑诊疗中心是河南省唯一一家专门治疗外阴白斑的公立部队医院,并且已经成功治愈数十万名患者,就报着试试的心态来到了该中心。

首席外阴白斑专家尹冰寒教授接待了刘女士,在她仔细检查后,确定刘女士的病情并没有恶变,这让她松了一口气,之后尹教授开始为她使用“军K-103细胞组织激活再生技术”对症治疗,治疗期间刘女士没感觉到丝毫疼痛,第一次治疗完成后,痛痒感就明显减轻了很多,刘女士非常欣喜地说:“感觉舒服多了。”一个月后复查,皲裂消失了,外阴皮肤逐渐恢复了正常,自己终于又能做一个正常女人了。

河南外阴白斑诊疗中心 公立部队医院 首席名医亲自坐诊 河南省外阴白斑诊疗中心是国

家重点外阴白斑诊疗基地,多年来依托全军医疗资源,大力开展外阴白斑诊疗技术的研发工作,其研发的“军K-103细胞组织激活再生技术”投入临床治疗以来已成功治愈数十万例外阴白斑患者,获得了国家卫生部门的认可和推广。 蒋晓蕾

**温馨提示:**由于来院患者众多,为了节省您的宝贵时间,请电话提前预约  
**预约电话:0371-86003855**  
**医院地址:**郑州市二七区建设东路34号附8号  
**乘车路线:**市内乘9、108、104、52路公交车医学院站下车,往西300米即到