



郑州首批公租房轮候家庭有望下周拿到钥匙

预计今年年底还有4521套可望轮候供应

从8月11日起,郑州首批2517套公租房轮候供应以来,经过选房、公示后,下周这些申请家庭有望正式签合同拿到钥匙,陆续入住。 郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图



分配结果正在进行公示

据郑州市保障性住房办公室相关负责人介绍,各区首批公租房申请家庭报名结束后,报名情况从9月29日

起已经在郑州市住房保障网进行公示,公示时间为10个工作日。

由于公租房实行属地化管理,

在公示期结束后,各区房管部门就可以安排申请家庭正式签订租赁合同、领钥匙,办理入住手续了。

各区正在进行最后准备

根据公示时间安排,下周正式结束。郑州晚报记者昨日从部分区房管部门获悉,由于公租房是个新生事物,此前困扰租户要缴纳的押金问题正在想办法解决。市

保障办相关负责人表示,租赁户入住后,涉及水、电、气等费用的缴纳,屋内简单的设施布置等,如果中途搬走或者租赁期满后搬走,出现欠费或者室内设施损坏等问

题,没有押金作保障,将来可能都会出现纠纷。按照正常程序,下周公示期一结束,就马上安排签合同、领钥匙,大家期待已久的公租房也就可以入住了。

预计今年年底还有4521套公租房可望轮候供应

据介绍,在首批17个项目、2517套公租房推出后,到今年年底,预计有11个项目、4521套公租房房源基本达到分配条件。

其中,二七区有1015套,管城区有680套,惠济区有1477套,金水区有735套,中原区有614套。此外,据悉,在建的公租房

共计有30个项目、11699套房源。根据项目工程进度,明后两年,郑州公租房房源将进入一个集中交付使用的时期。

外地夫妻怎么申请公租房

根据读者马女士的反映,她的父母已经六七十岁了,跟着子女在郑州居住也有四五年了,户口也迁到了郑州。由于子女家里住房面积紧张,就想着也申请公租房,但是到了社区了解后发现,由于需要结婚证,两位老人的结婚证早就不

知在哪了,虽然户口本上显示出夫妻关系,但是工作人员仍然需要夫妻婚姻证明。

对此,郑州晚报记者昨日采访了市保障办相关负责人。该负责人表示,公租房申请人的收入和婚姻情况需要民政部门把关。目前,由于婚姻登记

情况还没联网,无法了解申请人的婚姻状况,郑州市以外的夫妻双方要在郑州申请公租房时,需要婚姻登记地或者所居住社区出示相关证明,现在一些申请人嫌麻烦,通常是到所在区民政部门重新申请或者补办结婚证即可。

30城住宅成交面积创年内新高

十一长假期间 郑州商品房成交量实际在下降

9月30日,虽然国家以及河南省陆续出台楼市房贷新政,但是由于恰逢十一长假,政策操作层面没能落实。相关数据显示,十一长假期间,郑州商品住宅成交233套,与同期相比,成交量下降六成左右。

郑州晚报记者 胡审兵

十一长假,郑州楼市成交量在下降

在国家和地方接连放出利好消息之后,十一黄金周期间,郑州很多楼盘均称看房人增加了很多,有的楼盘称成交量也放大了很大,不过统计显示,实际成交量同比仍然在下降。

据克而瑞CRIC郑州机构提供的数据显示,10月1日~7日,郑州商品房共计成交255套,共成交金额2.786亿元,成交均价每平方米10618元。其中,郑州商品住宅成交233套,成交金额2.5756亿元,成交均价每平方米10255元。数据表明,

与去年同期相比,成交量下降了六成之多。

十一期间,郑州晚报记者实地采访也了解到,虽然看房的人增加了不少,实际成交量与平时相比差别并不大。

而对于一些楼盘打出的涨价消息,部分开发企业相关负责人表示,进入第四季度,在房贷放松的情况下,一些楼盘可能会有小幅涨价,但开发企业总体仍然是以快速走量、快速回笼资金为主,炒作涨价更多的是一种营销手段。

30城住房成交面积创年内新高

据上海易居房地产研究院昨日发布的数据,9月份通过对包括北上广深在内的30个典型城市新建商品住宅成交情况的监测,成交面积共计为1477万平方米,环比增长7.7%,同比减少16.9%。30个城市中,有18个即六成城市的成交量出现了环比增长。

易居研究员严跃进分析,该数据目前已经连续3个月出现了环比正增长的态势。同时,3月份以来,该成交量的同比增幅总体上呈不断收窄态势。而观察9月份

的市场成交,已经创下了年内最高。

不过,4个一线城市9月份成交情况并不好。根据监测,一线城市新建商品住宅成交面积仅为234万平方米,环比减少了3.9%,同比减少了41.3%。从环比值看,一线城市9月成交略显低迷。具体城市看,北上广深4个城市分别出现了-21.9%、-17.1%、-2.1%和5.9%的环比增幅。同时,一线城市保持了连续11个月的同比下滑态势,9月份同比跌幅较前两月有所扩大。

分析:预计10月份成交量会继续增长

严跃进认为,10月份作为传统的销售旺季,房企的推盘和营销力度势必加大。尤其是9月30日出台的“央四条”,救市力度之大超出预期,反映出中央稳楼市的态度鲜明。随着商业银行陆续出台细

则,将逐渐释放积极效应,进而带动购房者入市情绪趋于乐观。在此背景下,预计10月份市场成交有望再接再厉,环比9月继续增长。预计四季度多数一二线城市的成交量将高于三季度。