

# 多家国有大行 开始执行房贷新政

据新华社北京10月9日电 记者从工、农、建等多家国有大型商业银行了解到,根据人民银行、银监会调整后的房贷政策,多家大行已出台了具体措施,并已按照新的房贷政策开始执行。

工商银行表示,关于住房贷款的政策,人民银行、银监会在《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》中已有明确要求,工行将认真贯彻执行。目前,根据新的房贷政策要求,对于贷款购买首套自住住房的家

庭,贷款最低首付款比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍。

建设银行表示,对无个人住房贷款记录或者已结清购房贷款,名下无住房的家庭,申请贷款购买住房,执行首套房贷款政策。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买住房,可参照执行首套房贷款政策。具体操作由各地分行掌握。

农业银行也明确了支持重

点,在优先满足居民家庭首次购买普通商品房贷款需求的基础上,积极支持改善型住房信贷需求,对合理的购房需求,将努力提供更加优质的金融服务。提高服务效率,逐步推广个人住房贷款自动审批。科学合理定价,将贷款利率控制在合理水平。

此外,多家大行均表示,将加大对保障性安居工程建设的力度。坚持风险可控、商业可持续原则,积极支持符合信贷条件的棚户区改造和保障

房建设项目。

建行指出,将继续支持房地产开发企业合理融资需求,择优支持优质客户以满足首套和改善型需求为主的普通住房项目资金需求。

农行也表示,新增法人房地产贷款,将重点支持在建、续建普通商品住宅项目建设,积极支持棚户区改造等保障性安居工程项目建设。在投放区域上,继续加大房地产市场运行情况良好区域的贷款投放力度。

## 地产信托“烫手” 9月大降16.6%

为年内冰点  
中小房企已明显“缺粮”

对于“现金为王”的房地产企业来说,高利率的信托再“烫手”也得碰。数据显示,地产信托的发行已经呈现走低趋势。用益信托发布最新数据,9月地产信托发行136亿,环比下降16.6%,创下今年以来新低。“当前各方对地产信托持观望态度,预计行业不会太乐观,低位运行会持续一段时间。”用益信托研究员帅国让接受采访时表示,从集合信托发行、成立规模来看,放缓明显,而背景是整个经济增速放缓,使得房地产市场的有效需求不足。这意味着,房企资金面紧张的窘境还得持续一段时间。

进入房地产下半场,众多中小房企已明显“缺粮”。一度受到热捧的信托产品,由于利率高昂,已逐渐不再备受追捧。

赛普咨询研究院分析称,未来不短的一段时间里,房企都将面临银行从紧、信托降温、私募过窄等困境。

来自国家统计局的数据显示,2013年7月至2014年7月以来,房地产开发企业到位资金的增速,从31.5%下滑到3.2%,从全程走势来看,除去年10月一度轻微上涨之外,几乎一路下滑。

由于房企“缺粮”严重,房地产行业在过去几年发展成为信托公司的重点投资领域。同策咨询研究显示,从68家典型信托公司集合信托中投向房地产行业的资金占比来看,2013年全年平均占比为19%左右,有个别信托公司达70%以上。

“房地产不再是一种只升不降的产品,房地产也不再那么容易赚钱,很多相关行业包括信托都在对房地产进行重新思考。”世联地产首席技术官黎振伟接受记者采访时认为,流动性收紧持续影响着房地产。

南都供稿

## 周日郑州科技馆 免费举办 “趣味科学实验”讲座

本报讯 你见过气球火箭、会玩杂技的易拉罐吗?如果把铅笔穿过水袋会不会流出来呢?有没有感受过橘子皮的“脾气”呢?想了解磁悬浮的原理吗?那就本周日上午,带着孩子到郑州科技馆,和国内知名的科普专家李其震教授一起感受小实验中的大神奇吧!

12日上午9时30分,郑州科技馆将邀请中国科普作家协会会员、原北京市海淀区青少年科技馆副馆长李其震教授到馆内做“趣味科学实验”科普讲座。据科技馆工作人员介绍,本次讲座将免费为市民开放,不过由于名额有限,需要提前领取入场券,如果你对本次讲座感兴趣,可于10日、11日的上午9点到11点半,下午2点半到5点,到郑州科技馆活动部领取即可,名额有限,额满为止。

郑州晚报记者 李丽君  
通讯员 赵艳杰

# 17日,苹果或将推出新产品

## iPad Air2和12英寸MacBook Air 目前在售iPad系列价格暂未“跳水”



### 在售产品价格稳定 未“跳水”

每次苹果只要推出新产品,“果粉们”和黄牛们都满心期待。然而,按照惯例,只要有新产品的消息爆出,苹果在售产品的价格就会受到波动,出现不同程度的“跳水”。

昨日,记者走访了郑州市场,发现目前在售的iPad Air及iPad mini,价格暂未受到影响,依旧维持原价。

在中原路一家苹果专卖店里,iPad Air有深空灰色和银色两种,最便宜的价格为16G的3588元;iPad mini,在售的也是这两种颜色,16G价格为2888元。

据该店工作人员介绍,相比于iPhone,iPad的价格相对稳定,不会轻易调价,目前在售的产品价格都没有变动。而在苹果中国的官网里,16GB的iPad Air及iPad mini,标出的价格也是3588元和2888元。

不过非苹果专卖店的价格,iPad Air及iPad mini的所报价格差别就比较大。记者咨询了市内多家店铺,16GB的iPad Air报价最低的为2900元左右,最高的为官方价3588元;16GB的iPad mini最低价为2500多,最高价也是官方指导价。

“目前在售的iPad Air及iPad mini价格受到的影响比较小,一是因为消息出来的时间短,终端市场要有一个适应期,如果消息是真的,降价也需要一周的时间来调整;二是iPad系列的价格本身相对稳定。”在科技市场从事苹果产品销售的王先生说。

iPhone 6、iPhone 6 Plus和Apple Watch才刚刚露脸,昨日凌晨,苹果向外界发布了一份新的邀请函,确定于北京时间10月17日凌晨1点在美国举行发布会。同样,按照惯例,苹果没有明确指出将发布哪些新品,但外界普遍猜测,苹果本次发布会将很有可能带来全新的iPad(iPad Air2)和12英寸MacBook Air。

昨日,记者走访郑州市场发现,目前在售的iPad系列多为iPad Air及iPad mini,价格暂未受影响而出现“跳水”。郑州晚报记者 赵柳影/文 马健/图

### 新一代iPad Air将推土豪金?

其实,关于苹果推出全新iPad(iPad Air2)和12英寸MacBook Air的消息早有传闻,不过一直得不到该公司的回应。

然而,此次苹果对媒体的邀请函上的标题让人浮想联翩:“久违了。(It's been way too long.)”不禁让业内人士纷纷猜测,苹果要推出新产品。虽然和其所有的发布会一样,

苹果事先没有透露任何相关细节,不过,有关猜测还是纷至沓来。

据外媒最新报道,12英寸MacBook Air采用全新的无风扇设计和新的充电解决方案,机身更加轻薄,还将搭载视网膜级别的显示屏,显示效果更清晰。而新款iPad将带来更多的新特性。

另外,消息人士称新一

代iPad Air除了灰色与银色版,也将像iPhone推出土豪金颜色版本。同时,iPad Air2的内存将由1GB升级到2GB,将是第一款配备2GB内存的iOS设备。另外,iPad Air2将整合Touch ID指纹识别技术,帮助用户确保设备安全,还将支持Apple Pay移动支付功能,方便用户在App Store进行购买。