

# 首套



中国人民银行官网于9月30日16点间发布《中国人民银行 中国银行业监督管理委员会关于进一步做好住房金融服务工作的通知》，正式放松首套房认定。明确还清首套房贷，再贷款，可算作首套，贷款利率7折。

当日晚间，河南5个部门出台“关于促进全省房地产市场平稳健康发展的若干意见”：银行贷款还完再买房算首套，银行最低贷款利率为基准利率7折；公积金贷款买90平方米以下房子，首付不低于20%。这一政策被业内普遍视为对房地产市场的一项重大利好。

这次调整的亮点是，首套房的认定更加明确，范围有所扩大，从而支持改善型住房需求。以前首套房还清了贷款再买房就享受不到首套房贷款优惠，而二套房贷首付比例不低于70%，无住房仅有贷款或公积金提取记录的也要不低于60%。

国庆节日期间，很多购房者奔走于各个售楼部之间，甚至有购房者放弃了出行计划，积极看房。而售楼部自然也是人气高涨。

封面插图 李钰冰

**郑州金马凯旋家居CBD | 建材批发城**  
380万方品牌家具 建材 灯饰工厂直销总部

**5千抵5万** 50年独立产权旺铺 震撼入市  
**火热认筹中**

**双首层 纯复式  
铺铺临街 独立经营**



销售热线 **0371 5517 9999** 招商热线 **0371 5517 8888**  
项目地址：郑州市中原西路（郑州植物园正对面）

