

五洲国际 | 五洲品牌 信心保障
中国商业地产价值运营商 股票代码: 01369.HK

[市场外迁承接基地]

WOZ 五洲城 中国工业品1级批发贸易总站
1600万m²中原商贸物流中心

聚焦汽配 论道财富

变革·创新——迎接汽配产业新时代 2014中原汽配产业发展峰会

10月19日下午15:30郑州国际会展中心隆重举行
经济学家吕振华、行业专家、品牌商家等千余位精英会聚一堂
共谋汽配产业发展大计

2期
VIP卡
火爆登记中

中原车市风生水起，汽车产业作为高成长产业
无论是产业前景、市场规模，还是产业利润，都展示出无限的发展空间
与此同时，郑州市市场外迁又恰恰为中原汽车产业市场的大发展
创造了一个千载难逢的机遇
五洲城，郑州汽配专业集散中心，整合升级郑州汽配市场，填补郑西空白
掌控郑州汽配未来，抢占万亿产业商机

(2014) 荣房预字第11146号

五洲城，郑州汽摩配专业集散中心 6大投资价值，引领商铺投资热潮

一期面市后，商铺招商率很快达到100%，销售也达到100%，5000余商户集体抢滩，最后一铺难求，市场兴旺指日可待，无论投资还是经营，均有“金”无险！错过一期，绝不能再错过二期。

填补郑西空白，打造郑西汽车商圈 市场外迁，承接首选

郑州市机动车保有量已超过260万余辆，按照每车每年平均消费配件和用品4000元的标准计算，郑州的汽车后市场将是一块无比诱人的巨大蛋糕。五洲城二期规划汽摩配博览交易中心，打造郑州汽摩配专业集散中心，填补郑西空白。随着项目南侧大量汽车4S店的进驻，对汽配的需求将会急剧的增加，五洲城将划分专业区域，凭借汽修、美容、装饰、服务、配套的全备业态和超强射力，提供一站式汽配服务，将聚合强大的商家资源和消费力，火爆前景不言而喻，将是郑州汽配市场外迁承接首选。

中原西路高速出口、郑西高铁通车在即 郑上新区飞速发展，投资就选五洲城

郑上新区规划落地，郑上新区迎来了重大的发展机遇。郑西高铁站建成，预计10月底能通车；中原西路与西南绕城高速互通立交预计今年年底竣工，竣工后，市民可沿中原西路直接上下绕城高速。郑州西部物流业也会顺应新的交通枢纽的诞生而得到强化。五洲城坐拥中原西路，紧邻郑西高铁站，距中原西路高速出口仅2公里、市中心15公里，凭借绝佳的地理位置和便捷的交通，可快速抵达中原各地，让商户物流流转更快捷，也可以更加的节约物流成本。投资买铺，就选五洲城。

双首层设计，价值独具 铺铺临街，铺铺通车， 财富挡不住

五洲城采用双首层设计，内部以通道相互连通，在上首层，将十字主通道和四周通道建成连廊，并在四周分别将通道延伸下去，各自与四周道路相连接，垂直交通，让采购车辆可直达上首层每间商铺，4000多个车位，保证进出货物流畅便捷和市民开车采购消费的高效方便。铺铺临街，杜绝经营死角，汇聚滚滚人潮，全面提升商铺价值。

投资，就投有产权的商铺 有产权才有主宰权， 不用再搬来搬去

租铺不如买铺，没有独立产权就没有事业发展的根基！事实证明，要把生意做大做强，唯有买铺做自己的房东，拥有100%独立产权，才有发展权和主宰权！五洲城已售的商铺在出售前均已取得国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、仓储（物流）房屋预售许可证五证，自己的铺自己做主，无论出租或者自己经营都能获得稳定的回报。生意赚钱，物业升值一手掌握，真正一铺在手，世代无忧！

引进知名物流公司 提供仓储、物流、中转服务

五洲城将引进国际知名物流公司，已与传化物流、普洛斯物流、中铁快运、万里物流等达成了进驻意向。致力于进行高品质的通用型物流仓储设施的设计、施工和管理，根据

客户的需求，通过专业的物流设施开发团队从合理选址，到开发建设与物业管理，为客户全方位地定制个性化物流设施，并规划专业物流园区。选择战略性的物流配送地点，建造在规格、标准等各方面满足客户要求的通用型物流配送中心，为不同客户提供便捷、高性价比的物流配送设施，为各行业提供最佳物流仓储解决方案。

上市名企，专业团队，巨资推广 运营强有力，收益有保障

市场兴旺与否是评判商业地产成功与否最高标准。五洲国际自成立以来一直高度重视商业的后期运营，在长期的开发运营总结出了“2、3、5经营理念”，即：运作一个商业地产项目，开发、招商和运营的作用分别占在将项目推向成功的20%、30%和50%。无锡五洲国际工业博览城、无锡五洲国际装饰城，均已开业运营，拥有入驻商户数千家，市场越来越兴旺。五洲城将在项目开业后投入巨资运营管理，不定期举办各种商业促销活动，拉动消费人流，实现商业物业长久兴旺，最终多方共赢的局面！

财富热线*(0371)

6500 8888

全球招商中心：郑州市中原西路与荥泽大道交汇处西北角

招商热线*(0371)

6956 3333

财富热线*(0371)

6898 9666

市区营销中心：郑州市民主路华润万象城北侧



● 投资商：五洲国际控股有限公司 www.hkwzig.com ● 开发商：郑州五洲国际工业博览城房地产有限公司
● 运营管理：郑州五洲国际商业运营有限公司 ● 营销代理：五洲国际商业地产策划有限公司 ● 全案企划：深圳商旗扬广告
本广告仅供参考，所有图则及细节以政府部门最终审批及正式法律文件为准，解释权归开发商所有。

