

## TOP地产 | 封面解读

瑞隆城三期麒麟山  
执守城心,繁华深处的宽景私邸

【信息速递】

开发商:郑州瑞隆置业有限公司  
 物业地址:金水路与沙口路交会处北  
 产品特点:执守城心、城市庭院  
 近期动态:3千抵20000元认筹进行中;10月18日、19日莅临营销中心,即有惊喜  
 主力户型:46~172㎡ 瞰景高层电梯洋房  
 销售均价:待定

【项目亮点】一城繁华,静隐天下。只有执守城心才能真正懂得生活的真义。瑞隆城三期麒麟山一站式的生活配套,让需要改善人居品质的你自在从容,心灵回归,实现真正的“慢生活”。

居于此,更可享受一站式都市生活圈,麒麟山处于金水路、沙口路、南阳路等立体交通中。小区建

筑更是精妙布局,东南向校正19度偏角,顺风顺水,构建天人合一的自然大境。

为了让名流在城市与自然之间找到一种生活的均衡,麒麟山匠心规划江南园林的经典气质,将写意、灵动、温润、细腻,写进生活的闲情逸致中,倾情打造城市溪谷水景,绿树繁花,步移景异。在这里,不离繁



华而获山林之怡,大隐于市而有林泉之致。小区内超大楼间距,一望无际的视野,满室的阳光,生活有天有地。城市在变,幸福不变。吸引你的也许不是我们的品牌,打动你的绝对是我们的品质。

历时多载品质积累和千锤百炼的户型设计,麒麟山充分满足宅居需求,空间布局紧凑,力求极致超高

得房率、零浪费,以细节见真彰,以极致造就经典,因极致而传世。三室两厅两位双阳台,强调生活功能分区的双主卧设计,让家居空间更加人性化,与家人共享开敞与明亮,让主人安享私密的个人世界。南向观景台,让精彩景致延伸室内,任凭阳光与美景占尽居室的每个角落,高尚气质不言而喻。

开祥·御龙城  
公园地产,繁华核心的自然栖居

【信息速递】

开发商:河南开祥置业股份有限公司  
 物业地址:东风路与天明路交会处西北角绿荫公园西  
 产品特点:公园地产、学区房  
 近期动态:超低首付、购房补贴  
 主力户型:85~168㎡  
 销售均价:10800元/㎡

【项目亮点】对于改善型置业来说,项目品质、区位、物业特别是周边配套资源,成为选择的重点因素。

郑州首席公园地产开祥·御龙城,将“公园地产”高舒适度的生活模式挪移到郑州,让人们轻松生活的同时,感受绿色居住的惬意,成为郑州市独树一帜的创新楼盘。

政策利好,城心稀缺价值快速

攀升。开祥·御龙城85~168㎡城央公园尊邸,毗邻两大天旺商场、7万㎡绿荫公园,奢享三快速路双地铁立体交通。

公园相对于一个城市而言,永远处于稀缺状态。正是这可遇不可求的稀缺性,使其注定成为城市人居的梦想。同时毗邻大型市政公园以及雄踞东风路繁华中心,不但满



足居住者自由漫步于绿荫之中的优越生活,也为购物、休闲、娱乐、餐饮、在家门口的一站式尖端时尚体验提供便利。

据介绍,开祥·御龙城周边社区幼儿园、省实验幼儿园、省实验中学、九中、农大、轻工业学院等大、中、小学林立,从牙牙学语,到社会栋梁,御龙城为每一个孩子着想,社区特色幼

儿园让孩子领先同龄儿童一步,精英教育一步到位,大学群集周边,近距离涵养人文,为孩子筑就坚实基础。

目前,稀缺房源全线劲销,10月迎来新一轮的置业热潮。现推出超低首付、百万补贴助力城心置业:首付10万元买两房,首付15万元享三房,购房享补贴,助力城市超级英雄成就全家幸福!

保利永威·西溪花园  
西流湖畔,轻奢住区藏大境之美

【信息速递】

开发商:河南天之东置业有限公司  
 地址:化工与瑞达路交会处向北  
 产品特点:景观地产、轻奢住区  
 近期动态:永客会VIP会员招募进行中  
 主力户型:88平方米两房,120平方米三房,142平方米四房  
 销售均价:待定

【项目亮点】该项目在打造中颇为注重生态景观的营造,将1200亩西流湖湿地公园纳入生态之余,又注重微环境的塑造,百亩皇家园林,保持都市人所向往的——清雅生态的生活基调,沿袭企业一贯的皇家园林风格,轻奢园林藏尽大境之美。值得关注的是,西溪花园中的苗木,都由永威万亩苗圃基地直接

供应。占据得天独厚的万亩西流湖生态公园,集合大中小学教育资源,坐拥百亿城市配套沉淀,6000㎡中央景观区,沿袭永威一贯精品园林风格,采用品牌低温地暖辐射采暖、企业自供的断桥铝优质门窗等,高档立面、精装修大堂等,每一处都是奢华配置。



永威物业拥有九年服务经验、醇熟的服务体系,秉承“有家有爱有永威”的口号,以体贴细致的“零打扰服务”,给业主一个高尚生活家。

从区位上看,西溪花园扼守市中心通往郑西的门户,是农业路延长线上的桥头堡,位于地铁1号线辐射圈,同时多条交通路径,可以快速

抵达二七区、中原区、市中心、金水区,条条大路,直通中心,让久居在拥堵市中心的人们,畅快感受到通达的路脉。

保利·永威双剑合璧,强强联合联袂呈现,秉承各自优势一齐注入西溪花园项目中,用挑剔者的态度缔造33万㎡湿地人居典范,锻造诗意轻奢住区。

正弘澜庭叙  
电梯洋房,风雅生活格调尽显

【信息速递】

开发商:河南正弘置业有限公司  
 物业地址:花园路英才街交口  
 产品特点:学区洋房、法式优雅大盘  
 近期动态:精装样板体验区已公开,新房源即将入市  
 主力户型:90~130平方米电梯洋房  
 销售均价:待定

正弘澜庭叙是由河南正弘置业有限公司投资开发的高端住宅项目,是正弘在郑州的又一得力之作。项目采用法式风格,以“生态宜居”为规划理念,为郑州打造高端洋房社区,倾情绽放洋房品质。正弘澜庭叙以其良好的自然环境、浓厚的人文氛围、无限的升值潜力,使之成为很多改善型置业者的不二选择。

该项目产品以中低密度电梯洋

房为主,采用法式建筑风格,法式建筑的魅力来自于它所代表的雍容尊贵的生活方式。

11层和16层电梯洋房,居住的功能性与舒适度都不言而喻。正弘澜庭叙承载着生态宜居的梦想,为都市生活中拥有洋房梦想的精英圈层量身打造。加上地处黄河南岸、拥有较好的自然生态环境,该板块与其他区域相比,整体具有打造高



品质、高舒适度产品的先天条件,正弘澜庭叙未来也将成为该区域最具竞争性的楼盘之一。

对于改善型客户而言,该项目所处的位置也是人文气氛浓厚,位于惠济区北区,是郑州市政府重点发展的生态旅游区域。西依邙山、北临黄河,拥有优越的自然生态环境,森林覆盖率达42%,空气湿润,环境宜人。

在教育资源上,社区内部配备有幼儿园和小学,附近有河南省实验学校、英才国际小学、郑州四中、郑州实验中学,北大学城近在咫尺,为孩子培育出知书达理的贵族气度。

可以说,这里是浪漫与实用的完美结合,自然与人文的全新演绎,正弘澜庭叙承载了居住者们舒适与幸福的美好梦想。