

## TOP 地产 | 封面解读

新田城  
“上城生活”，领跑生态郑西的人居范本

【信息速递】

开发商:河南新田置业有限公司  
地址:中原西路西四环西两公里新田大道  
产品特点:生态地产、低密居所  
近期动态:三期在售  
主力户型:88~200㎡墅质洋房  
销售均价:6500元/㎡

【项目亮点】作为田园城市理念的先行者,凭借自身完善的生活配套、领先的功能规划、便捷的交通、优质的教育以及得天独厚的自然资源优势,新田城成为改善型置业者的首选。

就生态资源禀赋而言,洞林湖区域拥有郑州近郊不可多得的、不可复制的浅山丘陵,地形地貌丰富,植被茂密,环境宜人,更坐拥浩渺的千亩洞林湖,真山真水,林秀水清,

这种生态资源,可谓独一无二,适合建设生态城邦、田园城镇。

在交通优势上,得益于畅通郑州建设、大交通体系的建立,目前洞林湖区域已经形成了五纵四横的立体交通网络。

除此之外,新田城通过近几年的深入开发已经提升了洞林湖的土地价值。特别是新田城规划之初,即秉承高标准、国际化的理念,借鉴堪培拉、新加坡市等花园



城市的规划理念,以霍德华田园城市为蓝本,规划了居住、商业、医疗、教育、度假、农业六大业态,目前已初具规模,成为郑西的人居范本,且新田城首创的“政府主导,企业运营,群众参与,专家顾问”的模式经实践检验获得了成功,得到了各级政府和社会各界的广泛认同与好评。

三期·禧岸位于新田城核心,1.2的容积率,两面临湖,观景效果绝

佳。88~165㎡墅质洋房,超宽楼间距,确保最大限度亲近自然。超7小时阳光沐浴,40%以上绿化率,给你和家人一处纯天然氧吧。

新田置业一直承诺并孜孜不倦给大家奉献的“上城生活”,居住在新田城不仅是拥有一座砖石的房屋,更是经历一种全新的生活方式,社区内欣赏自然世界的花开花落虫语鸟鸣,家门口享受购物、教育、医疗、度假等的全配套。

华启·金悦府  
高铁核心,成就绝版高端低密华宅

【信息速递】

开发商:河南中美置业 地址:郑东新区商都路交会处南150米  
产品特点:景观居所、低密华宅  
近期动态:10月13日营销中心暨景观示范区开放  
主力户型:88~140㎡两房至四房,两梯三户或四户  
多层洋房为140~220㎡三房至六房  
销售均价:待定

【项目亮点】华启集团,蓄基正控股十二年商海征途之势,华丽升级。金悦府作为华启品牌的开山之作,于郑东新区高铁站片区,精筑百年金石厚邸,礼就豪门百年华府。

金悦府坐拥郑东CBD商务区、郑东CGD中央政务区、航空港区三大省级重点开发区域交会之心。项目周边商住物流区、经济技术开发区,紧邻高铁板块更为价值攀升提

供核动力。高铁、地铁、郑汴轻轨、公路等多维路网成就便捷出行。金悦府紧临7600㎡市政公园,闹中取静,地理位置优越。

金悦府项目是堪称区域稀缺低密大宅典范,郑州首创的斯特恩风格大师作品,于水泥和玻璃幕墙的森林中独具一格,彰显出石材外立面的非凡品质与豪门气质。区域内唯一洋房产品,塑造低密度居住价



值典范,以金石品质塑造的高层瞰景宅邸,只待精英纳入私藏。

项目将4栋斯特恩风格高层与6栋法式洋房置于中原步入式景观园林中,15000㎡府心私园、1800㎡非凡中央绿地、500米环府林荫慢跑跑道、400㎡静水面,独享的7600㎡市政公园,为居者打造寸土寸金之地的绝版低密生活住区。高层产品涵盖88~142㎡两房至四房,两梯三户/四户,多层洋房为

142~220㎡三房至六房,首层私享围合庭院生活,顶层50㎡超大露台,罕见一梯一户、客厅、餐厅、家庭厅的三厅设计,领先中原人居生活品质,尽享醉意人生。

项目由引领一流建筑风潮的澳大利亚柏涛建筑设计公司进行规划设计,携手龙湖地产御用景观设计公司——重庆道合,力求将项目打造成郑州乃至河南的标杆。

星联湾  
贾鲁河畔,法式低碳城墅优雅静谧

【信息速递】

开发商:河南新东方置业有限公司  
地址:金水大道与雁鸣路交会处向南500米  
产品特点:公园地产、投资地产  
近期动态:目前会员招募火热进行中,入会可享2000元抵3.2万元钜惠  
主力户型:88.85㎡二居室,142.78㎡、131.41㎡三居室  
销售均价:待定

【项目亮点】星联湾是由河南星联置地(集团)有限公司倾力打造的城市高品质住宅项目,位于郑开大道雁鸣路南500米,南侧紧邻碧波浩渺的贾鲁河。

随着中原经济区建设的加快推进,郑州城市框架不断拉大,星联湾项目所处的郑东新区白沙组团也将作为第一板块率先启动,区域位置非常优越。坐拥城市新核心,星联湾项

目的畅达的交通网络更是接轨城市繁华。项目距CBD核心区、京港澳高速出入口、新郑机场、新东站等皆便捷可达。北侧仅500米之距的郑开大道,以及正在修建的城际高铁东西贯通郑州城市和开封古城,更是郑汴融城重要的交通枢纽。

星联湾项目周边规划有中学、小学,以及大型商业、医院等生活配套,让生活优享繁华和优越。



星联湾项目在规划中更是极致出色。182亩水岸府宅临河而居,规划设计更是最大化借河景入社区,沿河灵动布局加入如意造型创意,将生态环境与人居完美结合。

产品规划有低密度住宅和典雅高层,四重庭院带围合出静谧的生活格调。小区内配有幼儿园、会所,以及少量商业,既提供了日常生活的便利,又保证了高品质社区的

优雅氛围。

作为中原低碳生活倡导者及践行者,星联湾项目的开发企业星联置地集团是有七年的高端项目开发经验,一直致力于营造绿色品质生活。在星联湾项目的建设,仍将延续低碳建筑的理念,植入诸如太阳能等多种建筑新技术,为业主提供真正的绿色品质生活体验。

绿地·海珀兰轩  
郑东新区,中原首个“全净化”健康豪宅

【信息速递】

开发商:河南老街坊置业有限公司  
地址:郑州市南三环与机场快速路交汇处  
产品特点:城市豪宅、科技住宅  
近期动态:100平以下房源享1万抵3万钜惠,100平以上房源享2万抵5万钜惠  
主力户型:89㎡两房,150、185㎡三房  
销售均价:待定

【项目亮点】项目为绿地集团最顶尖住宅产品,是以“绿色、健康、科技”的高端住宅设计理念、精细化的施工工艺和高科技人性化的项目配置,打造出中原首例“全净化”健康豪宅。

“净”乎理想的空气,全热新风

净化系统,过滤90%以上PM2.5,让儿童自由吸收成长养分,解救我们于十面“霾”伏的危难,更珍重银发晚年的每一次呼吸健康。“净”乎理想的水,自来水净化系统,以欧盟标准对小区生活用水进行深度净化处

理,去除细菌余氯。让全家人饮用纯净,让健康流入生活。“净”乎理想的氛围,室内降噪系统。全新降噪楼板技术,全面隔音,减少楼上楼下相互干扰。远离噪音,也不必担心自家动静会影响邻居而踮脚度日,真正尽情享受自在舒适的生活。

项目介于老城区、航空港区、郑东新区三区覆盖的黄金交会处,交通极其便捷,可5~15分钟即可到达各个区域;项目紧邻南三环与机场快速路,可覆盖全省各个地级市;生活配套齐全,紧邻郑州知名幼儿园、重点中小学,步行10分钟可达郑州市第七人民医院,10分钟车程可达郑东新区三大商圈。

