

# 10月12日,继林志玲、周迅之后 李冰冰空降郑州,对话公寓中的蒂芙尼 这个秋天,“国民女神”都来郑州了



## ■一周楼市

### 中林国际广场项目销售中心国庆前开放

近日,由中林置业开发建设的中林国际广场项目销售中心盛大开放。河南中林置业有限公司领导、郑州多家媒体共同见证了这一未来商业地标盛大开放的历史时刻。

开放仪式上,中林置业公司董事长张铁聚表达了对中林国际广场这个项目的高度重视。作为郑州市中原区重点改造项目,中林国际广场占据了区域升级发展大势的天时之优;而棉纺路、嵩山路、建设路3条主干道黄金交会,又让中林国际广场拥有了百年繁华盛景的地利之势;中林国际广场联袂具有丰富项目建设、运作经验的国际顶尖设计团队共同建构,从项目立项之初就一直得到郑州市领导及各界人士的关心,这让中林国际广场又具有了万众一心的人和之利。 褚全兴

### 正商林语溪岸“国庆七天乐”热力进行

十一小长假,正商林语溪岸国庆7天乐活动热力开启。正商林语溪岸“漫步云端”国庆七天乐活动,特别针对家庭团体订制了风格迥异、丰富多彩的系列活动——3D油画展,体验二维世界的三维乐趣;赏茶艺表演,中国结DIY,在悠扬的小提琴协奏中,感受正商林语溪岸的幸福时光。此外,还有插花教学表演、DIY披萨的乐趣、欢乐蛋挞DIY、小宝贝DIY彩陶等。据悉,正商林语溪岸踞守花园路、三全路、三环快速路、中州大道等五横六纵的交通动网,纵揽地铁2号线,多维交通动线,瞬间通达全城。西枕邙山,北依黄河千米的生态林带,生活教育配套遵循顶级业态标准,规划万平综合商业街区,订制业主专属轻奢生活圈。 王亚平

### 正商铂钻构建文苑社区服务样板

10月底,正商铂钻一期业主即将入住,预示着正商地产品质生活样板社区全面开启。这对于正商业主、正商地产、正商物业而言,具有非同寻常的意义。

正商铂钻将景观与建筑风格有机融合在一起,特色水景、喷泉步道、实木廊庭、大面积花岗岩精致铺装连接各个不同风格的生活庭院,将宫廷景观的归属感、花园景观的情调感、田园景观的休闲感紧密结合在一起,为业主创造了一个心灵回归自然的人文乐园。正商物业经过一年来的品质提升运动,发生了根本变化,在安全、环境维护方面的自我要求上极尽苛刻,切实给业主打造一个温暖、舒适的家。 苏瑜

在这“金九银十”的楼市热销期,相比业主答谢会、欢乐嘉年华、家庭趣味赛等暖场活动,明星助阵的营销方式则以制造及时巨大的轰动效应见长,特别是近期中原地产圈美女明星频频来访,不仅代言了郑州这座城市的人居高度,也彰显了时尚和现代氛围。 郑州晚报记者 王亚平

## 李冰冰亲临绿城 对话公寓中的蒂芙尼

10月12日,“冰临城下,对话未来”活动在清华城营销中心成功举办,女神李冰冰如期而至。

一大早,不到9点活动未开始,清华城营销中心门口早已人头攒动,来宾早早签到入场就坐,静候冰冰的出现。走进活动现场,映入眼帘的是巨型的星空门和超大的异形造型舞台,让整个会场异常夺目。

上午10点,魅力881主持帅天宣布活动正式开始,在一段精彩的韩国现代舞开场表演之后,清华房地产开发有限公司总经理宋总发表精彩致辞,表达了对在场嘉宾的感谢。

悠扬的电提琴表演过后,女神李冰冰华丽登场,全场瞬时沸腾,冰冰身着黑白礼服,优雅地踏上红地毯。冰冰登台后用一声亲切的河南话向大家打招呼,引发现场掌声雷动。

活动进行到高潮部分,清华城蒂芙尼公寓璀璨入市启动仪式,在全场嘉宾的瞩目与喝彩中,冰冰及现场嘉宾领导一起齐喊倒计时启动启动仪式道具,就此,清华城蒂芙尼公寓正式入市。

在启动仪式后,清华房地产总经理宋总与李冰冰互赠了礼物,冰冰准备了一束大麦花送给清华城,她说,“希望清华城可以大卖,也希望大家跟我一样喜欢清华城这座未来派立体都会,喜欢清华城的蒂芙尼公寓。”

当天,李冰冰在VIP室向工作人员了解了项目情况,并为清华城留下了手摸印记,并签名留念。

## 美女明星相约地产,视觉盛宴助阵营销

与明星联姻在地产圈并不鲜见,不过从郑州楼市来看,今年尤甚。

今年4月,台湾第一美女林志玲来到郑州,无与伦比的外在美,惊艳脱俗的内在,优雅的谈吐,毫无明星大腕的架势,较高的艺术修养让中原人民不断夸赞。

9月25日,周迅来到郑州,与影迷相约思念果岭,为“明天成就梦想”2014芭莎艺术校园行担任公益形象大使,同时时尚集团总裁苏芒、雕塑大师蔡志松、《芭莎艺术》主编孙国胜等时尚艺术大腕亦亲临现场。

## 从名人到“全能”豪宅,品位、品质一脉相承

所以说,看似视觉盛宴助阵营销,实际上是从名人到豪宅,品位、品质的一脉相承。所谓万人空巷,不只为了一睹冰冰芳容而来,更是为了未来派立体都会——清华城·华贸中心。

活动后,李冰冰在清华城营销中心内沙盘前驻足,与清华房地产宋总及销售团队亲切地聊天,冰冰看着沙盘不停地感叹:哇,清华城项目这么漂亮,很时尚前卫,肯定要大卖的。

清华城·华贸中心营造高科技、超未来的奇特地标,整个通过多维的空间构筑,

在10月12日李冰冰亲临清华城项目之前,活动的相关信息就在业内引起了轰动,很多迫切想一睹芳容的影迷们颇为期待,因此现场气氛高涨。

再过几天,本月19日,高圆圆也要来郑州参加房地产某项目活动,其清丽知性的造型深得人心,据了解,不少地产圈内人士也纷纷索票。

一位业内人士在清华城活动现场表示,这个秋天,明星大腕都来郑州了,说明郑州有了相当的现代感和时尚度,更意味着郑州的项目开发水平得到了实

力明星的认可。

正如他所说,据了解,实力明星特别是这些“国民女神”,她们不仅有着让人一见惊鸿的出众容貌,最吸引人的则是她们大都拥有不凡的气质、智慧的谈吐和美好的内涵。因此,在出席活动方面,她们也有自己的原则和标准,且非常慎重,都要求项目拥有较强的整体实力。

“请明星价值不菲,但是靠一时的轰动效应并不能确保项目热销,还应该从产品细节做起,打造舒适、创新的人居环境以赢得市场的持续关注。”有专家这样表示。

比较惊讶,做得比一线城市的房子还要前卫和现代呢,很有未来感,给人一种特别期待的感觉,就觉得很想住到这个房子里感受这个建筑给人带来的美感。”李冰冰这样盛赞该项目。

高增值投资公寓用“全能”来形容也不为过,轻奢小豪宅,35~69㎡灵动空间。共享整个项目商业、商务、公馆等全能配套,实用功能丰富多样,全业态满足客户对“投资”、“自住”多重需求,并且以全城仅有的极致空间主义缔造未来时代的新生活空间,带来前所未有的艺术新体验。

“在郑州还有这样超现代、未来感设计的公寓,让我