

加速度

「郑汴融城下的房地产价值解析」系列报道

屈指算来,郑汴一体化从2006年郑开大道打通至今,已经8年。8年来,受益于一体化政策,郑州及开封的发展都迈上快速路。郑开大道、郑开公交、郑开城际铁路(轻轨),机场到开封的郑民高速……这一切让郑汴双城生活成为现实:中午从郑州到开封喝碗羊肉汤,吃顿灌汤包,下午回去还不耽误上班。继一年前郑汴成功实现升位并网,郑汴一体化“五同城一共享”的进程一直都在加速。电信同城、金融同城、交通同城、产业同城、生态同城和文化教育等资源共享,促进信息、资金、人力等生产要素在两市之间的优化配置,降低两地经济运行成本,实现区域经济一体化发展,且充分发挥了郑州作为中部地区重要中心城市的辐射带动作用。

根据郑州市规划,在交通对接方面,要加快郑汴物流通道、S314等道路建设,推进郑州外环道路东延与开封连接,尽快形成郑开互联互通的立体交通体系。

从融城角度来说,“19分钟”让郑州和开封不再是两个城市的概念,而变成一个横跨的都市区,两城将形成“半小时经济圈”。城市间的交通变为城市内的通勤交通,实现高速铁路的公交化运营。得知郑开轻轨就要开通,航空港区公交公司也在积极筹备开通“零换乘”的新线路,方便当地居民及富士康员工到开封逛古城、吃夜市、看风景。

而建设中的郑州航空港区的65平方公里区域就在开封境内。所以,郑州、开封,无论是在地图上还是实际中,都是“零距离”。发展是关键,融合是出路,郑汴实现同城化发展,意味着中原复兴,河南出彩。

