

# “万达中国行”走进合肥 见证万达中国商务地标的引领力量

10月17日,来自郑州主流媒体一行近20人,踏上了“万达中国行”合肥之旅的体验旅程。两天的行程,通过对合肥包河万达广场的实地考察,媒体一行体验团亲身感受到了万达集团城市中心的运营实力,并见证了万达中国商务地标的引领力量。同时,对郑州即将启动认筹的200米高的地标写字楼——万达中心充满了期待。据工作人员介绍,近期,万达中心写字楼样板间即将开放。 郑州晚报记者 范建春



## 包河万达广场 引领合肥城市新生活

媒体一行体验团首先走进包河万达广场,零距离感受万达带给这座城市的魅力。目前,这里汇集了商业步行街、滨河酒吧街、超高层双塔写字楼、铂金五星级威斯汀酒店、中央景观豪宅以及18万平方米国际购物中心。同时,安徽首个三大IMX影城、大歌星KTV、万千百货领衔众多国际大牌也首次强势入驻,以高品质、高品位、优服务提升城市商业品质,打造中心生活的国际化舞台。

据了解,包河万达广场是合肥市第一个真正的“城市综合体”,它的建成开创了合肥现代商业的新纪元,并成为合肥的地标性建筑和城市名片。

从2002年开始,万达集团开始布局全国,步步精妙,出奇制胜,无数座万达广场见证了万达集团商业地产阔步的辉煌脚步,见证了它带领一

座城市走向繁华的力量,而合肥包河万达广场仅是众多万达广场的一个缩影。

媒体一行体验团随后又来到合肥包河万达广场写字楼物业公司。在合肥万达物业管理有限公司,写字楼物业管理处工作上的点点滴滴,显示出了一个成熟的开发商在高品质项目上体现出的强大物业管理能力。

万达物业在行业内首倡零干扰与零距离即“隐性服务与弹性服务相结合”的人性化服务模式,推行“网络化物业管理”服务平台、“家庭经理人”、“自助式物业管理套餐服务”等一系列创新理念与手段,在业内引起广泛关注,使得万达物业在激烈的市场竞争中始终保持着旺盛的生命力和极高的客户美誉度。

## 郑州万达中心写字楼 引领中原地产高端商务潮流

为期两天的万达中国行合肥之旅,让媒体一行体验团成员见证了万达广场在城市的中心影响力,并进一步奠定了对郑州万达中心的无比信心。

2013年,携120余座商业地产成功开发经验,万达集团在金水区花园路核心商务区再献力作——200米世界级5A甲级写字楼万达中心。万达中心,集超五星酒店和世界级5A写字楼于一体的地标商务集群,鼎立花园路核心商务区,优享区域丰富政商资源、花园路高端商圈,凭借世界级5A写字楼标准、国际化建筑理念、顶级商务配套,万达中心必将在中原商务核心区引领高端商务潮流。

万达集团作为中国商业地产第一品牌,拥有全国唯一的商业规划研究院、全国性的商业地产建设团队、全国性的连锁商业管理公司,拥有商

业地产开发运营的完整产业链和企业竞争优势。

而万达物业积累的针对高档写字楼、大厦、别墅、公寓、酒店、商厦、会所等不同类型物业市场的管理方法,并最终确立的以“品质万通,品味生活”核心理念为导向,以“专业、亲和、优雅”管理品质提供个性化特色服务为特征的企业核心竞争力,将企业的战略发展定位于为高端物业项目提供高品质服务,也让我们对郑州万达中心5A写字楼充满了期待。

据了解,万达中心5A级写字楼样板间即将开放,无论是国际化设计、顶尖的硬件配置还是局部细节处理,都将在样板房中得到体现。届时,中国好声音冠军张碧晨和主持人华少将亲临现场助阵。现在万达中心5A甲级写字楼已经开始全城接受登记,即将迎来盛大认筹。

### ■ 楼市资讯

## 南熙福邸营销中心开放

10月18日,南熙福邸营销中心开放,绿色骑行启动仪式完美落幕。活动当天,近300人参加了此次盛会,现场氛围喜庆而又热烈。据南熙福邸营销总监王秋苹介绍,该项目位居象湖政务区的核心位置,紧邻1500亩象湖,郑信公园、魏河湿地公园皆

在生活半径,杨桥干渠、永盛明渠双渠交汇,生态环境优良。活动现场,王秋苹表示,为倡导更加绿色的生活方式,南熙福邸引进过滤PM2.5的新风系统、全屋净水系统等科技产品。当天,该项目88~116㎡公园私邸正式接受问询。 陈伟

### ■ 一周瑞盘

CRIC 克而瑞房价 郑州晚报

## 天地湾四期

天地湾四期位于滨河路和田园路交会处,总建面44万平方米,涵盖小高层和花园洋房两种物业类型。

### 9月成交均价:

9500元/平方米

### 9月指导价:

10561元/平方米

### 9月推荐评级:强烈推荐

### 推荐理由:

1.四期产品以多层洋房和小高层低密产品为主,35%的绿化率为业主提供很好的居住舒适度,小高层户型设计紧凑,利用率高,很少有浪费空间。

2.项目位于三所别墅区核心价值区域,周边项目多为别墅和洋房等低密度产品,人口密度

小,居住环境安静,舒适度高。

3.9月开盘小高层成交价格9500元/㎡,低于大众预期,性价比相对较高。

### 购房提醒:

天地湾四期位于滨河路南,田园路东,与项目前三期花园路口与英才街交会处存在一段距离。

### 置业贴士:

近期(10.19~10.26)项目安排有钓鱼王活动,时间安排为上午9时~11时,下午3时~4时。

### 开盘优惠:

现场优惠:参与新浪乐居电商活动可享5000元抵3万元优惠;一次性付款优惠3%,按揭优惠2%,优惠可累加。

## 高新城升级之作“新合鑫睿园”面世

### 新合鑫置业8年发展成果分享会举行



10月16日晚,河南新合鑫置业有限公司8年发展成果分享会在高新区金桥商务酒店举行。2014年精心打造的低密度洋房产品——新合鑫睿园也于分享会上亮相,赢得了全场的惊叹与称誉。

活动上,新合鑫置业执行董事张学民总结并分享了新合鑫置业8年砥砺发展的成果,表达了对全新低密度越墅洋房产品新合鑫睿园的期望与信心;新合鑫睿园营销总监李长江揭开了新合鑫置业的升级产品——新合鑫睿园的神秘面纱;易地景观设计景观设计师详解新合鑫睿园的景观设计,其精致的景观小品设计与丰富的文化内涵赢得了阵阵掌声;自来水公司领导亲临分享会现场,讲述了新合鑫睿园斥资1亿元引进的市政直供入户直饮水,新合鑫睿园为业主健康、便捷生活所作出的努力让客户感动。业主质量监督委员会成员任春雨代表业主登台发声,分享了数次赴施工现场检查的经历,从业主的角度肯定了新合鑫置业的努力付出与新合鑫睿园的超高品质。

新合鑫睿园在诸位专家、业主代表的解析下露出了真貌,其斥资亿元引进的市政直供入户直饮水、20余项高科技配置、一步一景一文化的五重立体园林景观、教育配置、便捷交通,新合鑫置业从方方面面、各种角度为业主考虑,雕琢出的产品震撼在场来宾的心。

分享会的重头戏论道环节于19时20分登场,新合鑫置业执行董事张学民,河南财经政法大学教务处处长、房地产经济研究所所长李晓峰,中国商业经济学会常务理事、河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清登台论道,探讨了房地产市场的发展方向、限购令取消对郑州房产市场的影响等议题。

新合鑫睿园作为新合鑫置业2014年推出的低密度洋房产品,其据高新城央,精筑五重立体新中式园林、龙形水系景观,并全冠移植名贵大树,巨制中原名门养心大宅。在30亩土地上只建筑6栋洋房,以极尽奢华的低密、20余项创新科技配置、市政直供直饮水入户等优势还原中原高阶终极居所。 王亚平