

“再见老北环,在建新北环”这一串词组一夜之间铺天盖地而来,显赫的字眼出现在街头的候车厅、户外大盘、道旗上,网络网站上,广播电台里……引起了人们的无限想象。关于老北环,人们并不陌生,尤其是陈寨、老鸦陈等附近地带的生活者,那是很多人的故土,也是很多人在郑州的起点,因此“再见老北环,在建新北环”话题一出便引起热议!不谋而合的是大众对于新北环的满满期待。“这一带是我生活和工作的大本营,五六年来对这里从陌生到熟悉到生出情感,现在听到‘新北环’的说法非常兴奋!这里已经成了我的家,我当然希望会有更好的未来!”李先生只是众多受访者中的一个,而他的答案几乎代表了每个人的心声。带着全城人的疑问,我们特地约访了本次事件的发起者——利海·财富广场项目总经理朱帮贺,希望可以深入为大家获悉更多关于新老北环的“前世和今生”。



## 『再见老北环,在建新北环』

利海·财富广场项目总经理朱帮贺专访

### “北环户外事件” 是利海“一夜倾城”计划的一部分 1

记者:这两天,整个郑州都在议论海量广告牌一夜之间铺满整个北环沿线的事情,作为整个事件的幕后主导,您能给我们简单介绍一下事情的经过吗?

朱帮贺:“在这里首先感谢大家对利海·财富广场项目的关注。此次北环的户外事件,其实是我们利海·财富广场项目“一夜倾城”计划中的一部分。作为新北环改造的壹号首发,我们在项目入市过程中,在一夜之间铺满北环沿线的户外,同时在广播、报纸、网络等全媒体渠道来共同打造一个声音,让900万郑州人真切感受到我们的理念,也就是我们这次传播的主题——“再见老北环,在建新北环”。

### 2 “再见老北环,在建新北环” 是我们的宣言和信念

记者:刚刚您提到了“一夜倾城”计划,确实令人耳目一新。那么请问对于这次“再见老北环,在建新北环”的传播主题,您是怎么考虑的?

朱帮贺:与其说这是一个主题,倒不如说这是我们利海集团和财富广场项目的一个城市宣言——再见老北环,是我们面对城市的态度,也是面向未来的宣言;从此告别当下脏乱差的环境,告别低层次的居住体验,告别一个城中村时代;在建新北环,是我们始终坚持的信念,也是我们不断完善的实践。在建新北环是一个浩大的城市工程,考验的是企业的综合实力和运营能力,需要的是诸多开发商的携手共创。作为新北环的揭幕者,我们也将与全国一线开发商共同完成对区域的改造,迎接一个崭新的、时尚的、国际化的新北环和新生活。

### 3 新北环需要新图腾 郑州城市第四极商圈即将诞生

记者:我很赞同您“城市宣言”的说法,那么作为北环改造的开发和建设者,在您看来,改造后的新北环将给城市生活带来哪些重大变化?

朱帮贺:正如刚才所说,北环区域改造不是一朝一夕,也不是一家企业能完成的。做区域开发和运营,我们需要考虑的不仅是满足都市精英当下的生活需求,更要考虑在未来相当长的时间里对城市区域和城市人群发挥持续的影响。我认为,要有城市核心区域的繁华,要有快速融入市中心的便捷,要重视居住环境与生活配套,要兼顾事业与家庭的双赢,更要占据更多的优质资源……要彻底改变老北环脏乱差的印象,让生活在这里或者曾经生活在这里以及未来要生活在这里的人都能够真正爱上和享受这块土地。

随着中原经济区上升为国家战略,“东移北扩”战略构想提出,交通改造全面提速,配套设施不断完善,城中村改造大幕盛启……以北环黄金走廊为核心的郑州北城,这块曾经的梦想腾飞基地,正蜕变为此刻的精英生活主场,成为都市精英置业的首选区域。

伴随着区域改造计划的实施以及城中村改造的推进,以利海、万科、恒大、升龙等为首的国内一线品牌开发商纷纷聚焦北环,并深度参与整个区域的开发和建设。未来四大开发商的开发规模都将超过百万方,商业配套也均达到数十万方,综合商业体量超过传统商圈,成为与北环百万人口相匹配的大型商业中心。大牌开发、大盘运作,带来的是商业、居住、商务等多重板块的全面升级,也将彻底颠覆当前的北环生活模式。

伴随着新北环大交通环境的改造和升级,北环快速、京广快速、南阳路、江山路动脉交错,10分钟可达CBD;数十条公交、BRT网路提供丰富出行选择;地铁3号线、郑焦城际铁路等轨道交通的引入在改变出行方式的同时,更提升了内在区域价值和居住价值。

随着区域改造的推进以及品牌开发商的进驻,一线品牌商超、诸多品牌主力店的呈现,大型商业配套即将全面崛起,郑州城市第四极商圈即将诞生。互联网时代下郑州首个O2O商业综合体的引入,在丰富日常生活购物体验的同时,更将引领一个时代的消费潮流!

新北环需要新的图腾来支撑整个区域的印象,来支撑成长起来的都市精英们的心理象征。

在新一轮城市改造与建设过程中,一幢幢充满当代风格的建筑将重新勾勒北环的天际线,也将重新描绘北环精英人群的生活背景。如每一位都市精英一样,积极向上。

新北环改造的初衷,是让那些怀揣着梦想在这里拼搏与生活的都市精英们,能够真正长久地留在这片深爱的土地上。最理想生活模式,是在最小范围内解决更多问题。除了不断完善的生活资源,各个社区的文化广场与情景小品,为都市精英营造全新的社区氛围!

### 4 选择利海·财富广场 是都市精英选择的投资蓝筹股

记者:一个区域的发展离不开项目的支持,项目的建设也离不开区域的前景。在新北环计划中,利海·财富广场作为新北环壹号首发,您对项目有什么寄望?

朱帮贺:22年利海集团在绿色地产和城市运营领域的涉足和探索,一直走在整个行业的前沿。作为中国绿色城市运营专家,我们始终关注新型城镇化和棚户区改造两大时代专题,这既是我们对社会对文化的一种责任感,也是我们在地产行业“敢为天下先”的一种价值追求和品牌理念。所以无论是作为中国新型城镇化样板的雁鸣湖国际假日公园,还是作为都市精英生活全案解决的利海·财富广场,我们都在积极参与城市与时代的建设,以不断创新的开发模式和产品理念来创造和满足越来越多元的生活需求。

利海·财富广场作为新北环壹号首发,扼守新北环门户——城市黄金中轴,以135万㎡鸿篇巨制,拉开新北环城市变迁的序幕,率先为都市精英提供生活全案解决,成就北城生活置业首选。选择利海·财富广场,即是都市精英选择的投资蓝筹股,稳定增值,坐享回报。

通过此次事件人物专访,我们了解到新北环黄金中轴将秉承交通枢纽、多个区级新中心汇聚、生态生活资源丰富、大品牌房企入驻等优势,铸就主城区下一个璀璨蓝图。而作为片区的首发之作——利海·财富广场,占据主城区唯一价值洼地,百万综合体启势城市下个10年,其投资价值与生活价值兼好,适合于郑州各类置业者,更是郑州再难一遇的绝佳选择。