

# “城铁时代”来临 中原城市群助力大北区驶入快车道

## 一条铁路经济线 热了郑东和汴西

在国外许多国家,城际铁路产生过巨大的经济效益和社会效益。根据规划,我省将在开封、焦作、洛阳、新乡、许昌、平顶山、漯河、济源等城市建设城际铁路。“城铁通车后,不仅可以舒缓两城交通压力,使人们出行更加快捷、环保,更重要的是它形成的‘半小时经济圈’直接带动两地旅游、餐饮、房产和零售业的繁荣发展。”

9月25日,郑开城际铁路先于郑焦铁路进行联调联试,“19

分钟”让郑州和开封不再是两个城市的概念瞬间从期待变成现实,继而引发了多方关注和全民热议,也酝酿着郑东和汴西新一轮的房地产投资热潮。然而,在众人瞩目的焦点之外,目光犀利者也看到了新的契机。

今年年底,全长71.2公里的郑焦城际铁路将和郑开城际铁路同步投入使用。郑焦城际列车从郑州火车站发车,沿途经过南阳寨车站、黄河景区站、武陟

东、修武西四个车站,最后到达焦作火车站。

在多年的郑汴一体化政策下,郑东和汴西的楼市价格不断攀升,郑开城际铁路的适时开通,更是推波助澜。而与郑开城际铁路贯穿一线的郑焦城际铁路,沿线物业还处在“养在深闺人未识”的状态。位于南阳路与北环交会处的利海·财富广场,以得天独厚的优越位置,率先开启“城铁时代”的新北区生活。



北环裂变记  
交通篇

100多年前,第一座黄河铁路桥建成,郑县由一个名不见经传的小县城逐渐发展成为省会大都市;50多年前,京广线郑州黄河铁路桥投用,依托铁路迅速发展的三大客运、货运站,奠定了郑州无可争议的铁路枢纽地位;一年多前,郑新黄河大桥通车,郑州进入“高铁十字交叉时代”;5个多月前,正式启用通车的郑焦城际铁路黄河大桥,在加速京广大动脉的同时,还将河南省带进“城际铁路时代”。根据计划,郑焦城际铁路将在今年年底建成通车,届时从郑州到焦作只需半个小时。

据了解,目前,郑焦城际铁路黄河以北铺轨工作已经完成,道轨微调加固正在加紧进行,信号、供电、接触网也同步进行施工,为本月底焦作火车站新月场转场城际场后进行全线调试作前期准备。

郑州晚报记者 苏瑜

## “江山”如此多娇 惠济动脉欲换颜

随着立体交通网络的完善与通达,北区不可复制的生态资源也将得到彻底激活,生态价值高速发酵的北区,未来必将成为融生态、休闲、繁华于一体的宜居之城。

环顾郑州市版图,可以发现,郑州市唯有北区能够算得上是真正意义上的生态居住区,区域内拥有全市唯一的山水资源:千里伏牛山的余脉——邙山和中华民族的母亲河——黄河,这样天然的山水资源在全市乃至中原地区都是极为稀缺和罕见的。

正因为如此,作为郑州市区通往黄河风景区的必经之路,惠济区的大动脉江山路成为郑州最堵路段之一。近日,记者从市规划局获悉,江山路(北三环—连霍高速段)将拓宽至60米,两侧各建50米的生态廊道,红线和两侧绿化总宽度达160米。改造后双向12车道,主线双向8车道。

据市规划局相关负责人介绍,目前该道路已进入规划公示阶段,此外,江山路周围还拟建4条配套道路,具体为:新建连接江山路和京广快速路的长柳路;新建连接江山路至京广快速路的宏达街;新建与江山路相交的新村西路,新村西路连接京广快速路至长兴路;新建银河路,连接京广快速路和金杯路,与江山路平交。此外,新规划建设长庆路(银河路至新村西路),建成后与江山路、银河路和新村西路形成循环状。

我们有理由相信,新北环黄金中轴将秉承交通枢纽、多个区级新中心汇聚、生态生活资源丰富、大品牌房企入驻等优势,铺就主城区下个新中心的璀璨蓝图。

而在北区高端商业尚属空白、百业待兴之际,利海财富广场作为北环区域改造的引领者与建设者,将凭借其135万平方米的恢弘体量,全案解决都市精英生活,缔造出中原商圈第四极。

## 城市黄金中轴 多维立体交通

坐北朝南,北为上。一个城市的北区,历来都被誉为是上风上水的好地方,郑州北区亦是如此。在“北移东扩”战略的引导下,郑州北区曾经大放异彩,成千上万的新郑州人在这里安家落户,成为郑州城市版图上不可忽视的重要区域。

然而,因为历史原因,都市村庄云集的北区成为毕业生、外来务工者等租房者的重点集聚区。近年来,由于政府对西区、南区的均衡发展,北区的发展步伐缓缓慢了下来,但其实,北区并未被遗忘,惠济区推出的“宜居高端服务业新城”、金水区推出“科教新城”、平原新区加入大北区……一系列利好因素为区

域发展增添了不小的动力,同时也昭示着大北区即将再次驶入飞速向前的快车道。

道路是一座城市的血管,而环线道路则是城市经济跳动的大动脉。随着五环时代到来,郑州城区面积将快速拉大,带动区域经济飞速发展,环线交通网的有力构建,将为实现中原城市群的共同繁荣打下坚实基础。未来,随着“高速支撑、中心放射、区域联动、村镇成网”交通路网体系的形成,主城区将实现15分钟上快速路、沿快速路15分钟上高速的30分钟市区交通圈,达到“域外枢纽、域内畅通”的目标格局。

在2014年6月份新近出台的《郑州中心城区总体城市设

计》中,明确提出了构建“二七广场主中心”和“郑东新区主中心”的双核模式;同时,还规划5个副中心(福塔副中心、碧沙岗副中心、东站副中心、花园路副中心、龙湖副中心),八大郑州片区级中心(包括紫荆山片区级中心、经开区区级中心、北站区级中心、城北区级中心、二七新城组团中心、古荥组团中心、经开新区组团中心、高新区组团中心)。

利海·财富广场所处的北环板块,是城北区级中心的核心位置,也是未来整个郑州主城区中北部最重要的区级中心,将与龙湖副中心和北站区级中心共同打造郑州城市的黄金走廊。

## 退可独享胜景 进可坐拥繁华

在大郑州都市区的框架下,大北环的概念将引领整个“北城崛起”;退可独享胜景——浩渺黄河与起伏邙山勾勒出的绝佳生态胜境;进可坐拥繁华——以纵横交通和繁华商圈构筑的鼎盛城市版图。

2014年,北环区域内的交通利好消息正不断传来。于今年4月底全线完工的三环快速化工程,将绕郑州一圈的时间缩短为半小时,也给热门的北环带来了新的气象。

而日前,京广快速路北延工程与北三环快速路的成功“牵手”,更是让人对京广快速路北延工程充满期待,作为一个非常重要的交通纽带,京广快速路与北三环由北向东的匝道可使从连霍高速下来的车辆,通过京广快速路,直接、快速进入北三环、郑东新区等地,很好地把握连霍高速、京广快速路与北三环、郑东新区

连成一个整体。据了解,京广快速路北延工程,南起北三环,接现京广快速路,向北跨越京广铁路、宏达路、贾鲁河、三全路、新龙路、连霍高速,至石苏路以南落地,全程长4.5公里,高架桥上为双向6车道,地面道路为双向8车道。

更值得一提的是,将于今年年底开工建设的地铁3号线在利海·财富广场有沙门路站和兴隆铺站两个站点。地铁的建设与开通,对城市的发展起着极大的推动作用。位于北区核心位置的利海·财富广场,恰坐落在

郑州南北重要通道南阳路,地铁3号线在黄河路站与地铁5号线交汇,在二七广场和地铁1号线交汇,两次换乘,畅通全城。

城铁、地铁、BRT和常规公交车的无缝衔接,造就了四通八达的交通网,让大北区与嘈杂的大都市若即若离,既可远离喧嚣繁杂,又可快速抵达市中心,这也预示着北区的未来日渐向好。

作为新北环改造的壹号首发作品,利海·财富广场在不断更新的大北区规划格局中,正引发新一轮的区域价值塑造。

