



昨日位于惠济区、中原区和管城区的三宗普通商住房用地通过网上挂牌方式对外出让,惠济区地块以起始价成交,中原区地块竞争了3轮,位于管城区的16.29亩地块竞争了63轮,最终以每亩地价921.36万元成交。郑州晚报记者 胡审兵 实习生 王煜枫

三宗住宅用地昨日网拍

管城区一宗地竞拍63轮方见分晓

每亩地价921.36万元

管城区141号地竞逐激烈,溢价率68.47%

昨日首先网拍的是郑政出(2014)141号地块,位于管城区航海路南、刘庄街东,面积10857.8平方米(折合16.29亩),容积率大于1小于5.5,建筑限高100米。挂牌起始价为8909万元(楼面地价每平方米1492元),采取价高者得的方式确定竞得人。该地块10月14日即有竞买人“78554807”以起始价报出,到昨日9时已经竞争到第5轮,价格升至9309万元。10

点35分,经过63轮竞争,价格升至15009万元后再无人加价,竞得人为第一次报价者“78554807”,溢价率为68.47%。

通过竞买流程统计显示,该地块网上竞价共有3家竞买人参与。郑州晚报记者打听得知,竞得人为郑州新天地置业有限公司。

据测算,该地块每亩地价折合921.36万元,楼面地价折合每平方米2513.32元。

根据出让合同,该项目开工时间为取得《建筑工程施工许可证》30日之内动工,且动工期限自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起不超过1年;竣工时间为取得《建筑工程施工许可证》起2年半内。

项目需要配建5971.79平方米公租房,套型面积控制在60平方米以内,并且在项目一期进行建设。也就是说,需要配建公租房不少于99套。

惠济区142号地、中原区143号地竞争不激烈

141号竞争正酣之时,142号地和143号地虽然竞拍时间延后,但是因为竞争者少,早早提前结束竞拍。

其中,142号地位于惠济区兴隆铺路南、铁东路东,面积20673.59平方米(折合31.01亩),容积率大于1小于3.5,建筑限高80米。挂牌起始价为15471万元(楼面地价每平方米2138.13元)。由于无人竞争,被竞买人“28844796”以起始价竞得。郑州晚报记者获悉,该竞

买人为河南豫棉联盛置业有限责任公司。根据规划,该地块需要配建不少于7235.76平方米公租房,套型面积控制在60平方米以内,并且在项目一期进行建设,也即需要至少配建120套公租房。

昨日竞拍的143号地块位于中原区西三环东、煤机路北,面积20648.47平方米(折合30.97亩),容积率大于等于1.0小于4.3,建筑限高100米。挂牌起始价为15453万元(楼面地价每平方米1740

元),采取价高者得的方式确定竞得人。在两家企业的3轮简单竞争后,以15853万元成交即告结束,竞买人为“46474960”,每亩地价511.88万元,楼面地价每平方米1785.48元。郑州晚报记者获悉,该竞得人为郑州和润投资有限公司。根据规划,该地块需要配建8878.84平方米公租房,按照每套面积不高于60平方米测算,大约需要配建不少于147套公租房。

国际油价连阴 中国战略油储提速

油价每降1美元,中国节省21亿美元

今年以来,国际油价跌势不断,WTI原油连续合约价一度跌破79.5美元/桶,纽约商品交易所轻质原油期货价和布伦特轻质原油期货价格也跌到80余美元/桶。受访业内人士指出,受供需关系及美元指数等多方面因素影响,国际原油价格仍有下行压力,但下跌空间有限。目前中国原油进口量大增,或有望以低价获得战略石油储备。南都供稿

油价或将进一步下跌

8月以来,国际油价一路下跌,无论是WTI油价还是布伦特油价都显著下跌。目前油价指标仍在持续下行中,券商石油行业研究人士告诉记者,目前油价的总体走势仍不乐观。近年来,原油的供应始终处在较为充足的状态,北美对页岩油的开采也导致石油总体产量持续增长。

不过,该研究人士表示,当前石油消费大国大多出现了增速放缓的局面,如中国是目前最大的石油消费国,但今年以来中国经济的“新常态”决定了经济增

速放缓,石油需求下降的局面不可避免。另外,美元指数近期在高位盘整,美国经济和欧盟经济表现弱于预期,世界经济复苏回暖的势头也有所放缓。

石油进口增速明显

在国际油价超跌的背景下,中国或正在抄底原油,补仓石油战略储备,有望以较低成本获得更多的战略储备。海关统计数据显示,9月份中国从俄罗斯进口原油较去年同比大增56.79%,达到284.1万吨,而从哥伦比亚进口的原油总量同比更是飙升389.6%。

“对于石油对外依存度已达58%的中国来说,油价超跌正是补仓的好时机。”前述券商人士指出,有统计认为,油价每下降1美元,中国就能为此节省高达21亿美元的成本,而自6月以来,国际油价下跌约25%,这意味着中国节约了近250亿美元的原油采购成本。

厦门大学能源研究中心主任林伯强在接受媒体采访时指出,目前国内的石油战略储备约在70天,与国外90天的石油战略储备相比仍有差距。有研报指出,未来几年,中国原油进口增长主要驱动力可能仍来自中短线角度的原油商业储备和战略储备需求。

不过,广东省油气商会油品部部长姚达明则认为,虽然原油的战略储备往往是不计成本的,但由于石油的长期仓储成本较高,最好采用滚动式的方式进行存储。

各大电商平台 开启“海淘双十一”模式

昨日,亚马逊中国正式公布,将于11月3日正式开启“双十一”大促,届时“海外购”+“直邮中国”将试运营。记者发现,今年“双十一”大战中,各大电商大佬们纷纷开启了“海淘”模式。

天猫也在其海淘网站天猫国际上推出了“双十一”预售活动,包括美妆、个护、服饰、箱包等在内的8个品类的大部分产品。消费者只需在10月15日至11月10日期间支付商品促销价一定比例的定金,在预售活动结束后支付尾款即可。

而亚马逊中国则将携手300多家国际知名品牌来展开促销。从即日起,亚马逊美国、德国、西班牙、法国、英国和意大利6大海外站点开通直邮中国的服务,可选择的商品达8000多万种。据业内人士分析,与“价格战”阶段不同的是,“海淘”之战考验的是:选品的丰富、价格的竞争力及企业跨境运营的能力和物流全链条的系统性。郑州晚报记者 肖雅文

首期“中原知识产权大讲堂”明天举行

60名知识产权高层次人才将现场答疑

10月31日,“中原知识产权大讲堂”活动启动仪式暨首期主题讲座在郑州国家知识产权创意产业试点园区举办,来自省内的60名知识产权高层次人才将现场为企业答疑。

据了解,“大讲堂”首期由河南省知识产权局主办,国家知识产权创意产业试点园区管委会、河南省外商投资企业协会、郑州市中小企业协会承办。首期主题讲座内容为外商投资企业知识产权维权及知识产权战略,河南省前3批60名知识产权高层次人才将亲临现场,用他们在各自工作岗位上学有专长为到场企业解析经营中遇到的知识产权问题。

“大讲堂”以讲座或走访的形式,每年不定期举办4~6期活动,明天是第一期,将于上午9时在国家知识产权创意产业试点园区管委会三楼报告厅正式开始。

郑州晚报记者 李丽君
通讯员 李建伟

第二轮发票摇号仪式开启

中奖发票多集中于小店铺

昨日,郑州市人民政府2014年第二轮发票摇号仪式,在郑州市地方税务局会议室举行。现场,在公证人员的监督下,共摇出一等奖6名,二等奖8名,三等奖100名。记者发现,获奖的发票更多的集中在小店小铺中。

据了解,此次发票摇号共设置奖项114个,奖金总额达到88万元。其中,一等奖奖品为价值8万~10万元的家用轿车一辆,二等奖奖品为价值1万元左右的家用电器一套,三等奖奖品为价值2000元左右的物品。所有奖品均含个人所得税。

本次获奖的所有发票号码,将于近期公布在郑州市国家税务局、郑州市地方税务局的官方网站,《郑州日报》《郑州晚报》也将同时刊登。中奖号码公布之日起30日内为兑奖时间,中奖者需携带身份证、中奖发票到所辖税务机关办理兑奖手续。

郑州晚报记者 赵柳影 通讯员 帖霆