

## TOP 地产 | 热点



1994年~2014年,河南财经政法大学(原河南财经学院)房地产专业创立20周年,这一年也恰逢中国房地产业新一轮的变革。当此之时,作为“河南房地产界黄埔军校”的财大房地产学院,其发出的声音对市场的引领意义不容小觑。为隆重庆祝和纪念我省教育界、地产界这一盛事,11月8日,将在该校学术报告厅举办20周年庆典暨“成长·反思·嬗变”中原高峰论坛、“时光·母校·我们”校友汇等系列庆祝活动,来自全国地产界、我省地产界的领军人物、专家学者和财大新老校友、行业精英、媒体代表共计500余人届时将齐聚财大,共同见证这一我省城市化进程和房地产行业发展的历史性时刻。

郑州晚报记者 韩娟

### 跟随“年轻”的中国房地产“财大人”走过了“青春”20载

众所周知,我国的房地产业是一个年轻的行业,迄今为止只有20多年的发展历程。1994年,正值我国房地产业的发轫起始阶段,为顺应我国城市化进程快步推进、城市化率加速提升的大势,为满足房地产行业迅猛发展对专业人才培养的巨大需求,河南财经政法大学的前身即河南财经学院审时度势,先人一步,在原有的农业经济管理系的基础上,创办成立了房地产经营管理系,为我省唯一、全国开设最早(其时全国仅有三家高等院校开设)的房地产专业系科,并于1994年面向全省开考第一批本科生,正式开启了河南财经政法大学房地产专业人才培养的殿堂。

20年,河南财经政法大学房地产专业从一个呱呱坠地的孩童,一跃而为风华正茂的青年。20年间,河南财经政法大学房地产专业始终屹立于房地产行业的潮头,培养了一批批我省房地产行业人才方阵的中流砥柱、中坚力量,他们当中,既有房地产企业董事长、总经理,也有营销才俊,还有政府部门建设口的负责人、管理者,使之成为当之无愧、实至名归的“我省房地产界的黄埔军校”,我省房地产行业、城市化进程中的“财大力量”、“房地产现象”。

# 11月8日

## 河南财经政法大学房地产专业创立20周年盛典即将启幕

# 我们都是“财大人”

### 中国房地产进入“下半场”“财大人”迎接未来新起点

20年,在我国房地产行业面临细分转型、行业进入“下半场”的当下,中国城市化进程日趋加速,楼市发展跌宕起伏,为经济发展和改善民生做出贡献的同时,也造成了资源与环境、房价与民生、政策与对策、舆情与人文诸多矛盾。这些问题至今都没有有效解决,下半场该如何办?

在下半场来临之际,财大房地产专业也将迎来新的起点,其将以学院派严肃冷静的态度进行总结、反思,进而精进,以更积极的态度启迪未来。在11月8日的中原高峰论坛上,论坛将邀请省内外房地产界领袖,共同走进财大,走进房地产专业,共话地产走势,共议专业发展。中城联盟轮值主席陈俊和中房协副会长、建业地产董事局主席胡葆森将在高峰论坛上分别发表主题演讲,从河南财经政法大学房地产专业脱颖而出的地产人代表也将在庆典现场对座叙谈,共话今后房地产人才培养大计和未来地产发展走势。

据悉,本次庆典上,还将颁发“回报母校优秀校友20人”、“十佳房地产教学实践基地”两项奖项,以奖掖为我省房地产行业健康发展、为回馈母校作出突出贡献的企业、项目和校友代表。

### 众人精心策划迎盛典“财大人”摇旗呐喊会聚一堂

为了精心筹划这一20年庆盛典,工程管理与房地产学院全院总动员。27日深夜,工程管理与房地产学院会议室仍然灯火通明挑灯夜战,梁予昉书记、关付新院长、刘社教授、于国安博士挂帅领衔,武泓君、毕海涛、张子玖、宋晓鸣、田雨、魏金娥、张尚、王鹏等地产界熟悉面孔各就各位各司其职,加之郑州主流媒体地产部负责人齐聚助阵呐喊助威,不禁让人惊呼:“今晚,我们都是财大人。”

11月8日,让我们相约河南财经政法大学学术报告厅,让我们共同祝愿工程管理与房地产学院基业长青常办常新,河南地产行业人才辈出、各领风骚。

### 一周人物观点

本轮房地产调整直接影响GDP的宏观增长——李稻葵



在28日召开的“第五届地产金融创新峰会”上,著名经济学家、清华大学苏世民项目主任李稻葵教授就宏观经济走势作了主题演讲,他认为这一轮房地产

调整时间比较长,或将需要两年甚至更长的时间。

李稻葵认为,为挽救宏观经济,在明年和后年,整个货币政策可能会做出定向调整,调整方式包括对首次购房和改善型购房者提供一定的金融支持。

房地产投资仍具结构性机会——秦虹



在近日由中国指数研究院主办的“2014中国产业园区发展高层峰会”上,住建部政策研究中心主任秦虹表示,房地产业高速增长时代已经过去,

进入了基数大、增速低的时期,市场也从以绝对的新房交易为主走向新房、二手房市场同步发展,未来可能面临存量房市场。

秦虹认为,房地产行业将从趋势性机会转变为结构性机会,这些投资机会包括以快周转、成本控制和产品创新为核心的传统住宅开发;以改造升级和管理提升为核心的存量房再开发;以资产管理为核心的商务楼宇开发运营;以产业、旅游、养生、度假等支撑为核心的新型地产;以服务配套为核心的老年社区以及互联网应用之类的创新领域。

房价全面上涨已不可能,只买4类房子——郎咸平



近日在中原经济文化高层论坛上,著名经济学家、香港中文大学教授郎咸平表示,今后楼市一味上涨已不可能。不过由于当前国际经济形势不断变化,国内

经济也进入转型期,股市不振,黄金走弱,但如果与股票和黄金相比,房产投资依然是当下国人较好的选择。

郎咸平建议今后投资者们在投资地产时,也应像选择股票、黄金一样仔细研究分析形势。买住宅尽量满足四个条件:具有本地特色、学区房、地铁房、刚需房,预计两年以后会出现明显趋势。

本组稿件整理  
郑州晚报记者 王亚平

