

索河湾瞰景小高层热销一城



10月18日,购房客户期待已久的农房索河湾86~115㎡瞰景小高层盛大开盘,售楼部现场彩旗飘扬,热闹非凡。当笔者赶到开盘现场时,嘉宾休息区早已坐满了等候选房的客户。销售现场布置的高雅华贵,尽显浓浓英伦情调。上午9:30,选房活动正式开始,此次开盘以排号的方式选房,根据每位客人领取到的选房卡号先后顺序进行选房。只见开盘现场人头攒动,排在前面的客户快速进入选房区挑选自己早已看中的房子,排在后面的客户则焦急的盼着队伍能前进的再快一点。整个现场可谓

是人声鼎沸,火爆异常。至当天上午11点,在这短短的3个小时房源热销一城,备受青睐!

农房索河湾,源自上海,出自光明乳业,是由中国房企50强的上海农工商,盛载26年9省百盘的筑造经验之菁华,以百万方的大气量,浓情缔造的郑西核心低密墅质城邦!多年来,农工商房产无论在上海,还是中原,每一次开盘,无不都是以火爆来形容!同时伴随着一次次的热销,也使农工商这一品牌,被更多的百姓所熟识、认可,被众多的业内人士肯定、赞扬!

科学大道、郑上路环伺周围,毗邻荥阳高铁站,守望高新区,交通便利,郑州近在咫尺。世纪华联、建业生活广场、乐购生活广场等大型购物中心,让您畅享购物乐趣。兼有小哈佛国际幼儿园、荥阳一小、荥阳一中全程守护您子女的璀璨未来;人民医院、中医院、协和医院保障您家人的健康。商业、教育、医疗保障一站式服务,让您万事无忧,独享尊贵。

荥阳播报 王世端

解读海天国际热销理由



10月19日,荥阳,海天国际。首期150套房源,2个多小时,销售80%。

在各种各样的流言蜚语传播的市场上,逆市热销的海天国际究竟有着何种魔力?今天,我们就试着去解读一下海天国际热销的原因。

理由一:海天国际占据荥阳东区核心位置,汇聚东城区未来发展精华;鼎踏郑上融城第一站,吸纳郑州、荥阳、上街三区精华。随着郑上新区的崛起、宜居生态城的规划,以及地铁、快速通道与高铁的发展,海天国际必将成为引领现世尊荣居住品格的典范。

理由二:外享繁华,内守静谧。海天国际,外邻三园一馆,内有8000㎡超大中心景观,近36%超高绿化率,楼间距高达90

米,建筑密度仅为25%,四周景观合理分布,严格空间序列散发浓厚现代风情与宁静自然气息。繁华与静谧一步转换,城市中央生态都市生活全面开启。

理由三:所谓的品质生活,绝非不食人间烟火,而是在繁华与宁静之间游刃有余。海天国际,尊踞郑上新区核心CBD,占据荥东特色商业区,与三园一馆为邻,博文幼儿园、六小、三中、荥高遍布周边,尽享荥阳最繁华生活圈。

理由四:繁华商业步行街,店铺林立,物品丰富,带来国际化生活享受。精品商业旗舰区域,集购物中心、餐饮娱乐、休闲健身、商务生活等于一体,汇集全城繁华,与世界同步!打造24小时繁华生活盛宴。

理由五:建筑大师,以高品质和精度科学规划每一寸空间,使得整体建筑风格典雅高贵。低容积、高绿化,充分考虑人们对于居住舒适度的要求;拉宽栋距、错落高低、交错视野,让整个项目的所有建筑在视觉上变得如韵律般的完美。首批推出的6#和8#均为独单元结构,也就是说每栋楼只有一个单元,最大化保证业主后期居住的舒适度。

海天国际一期当前仅剩余少量房源,正处于紧张施工中的二期也很快就要面市,以满足客户需求。 荥阳播报 张胜杰

“金龙·紫东郡杯”广场舞大赛圆满落幕



19日上午,荥阳市上千人舞动索城“金龙·紫东郡杯”广场舞交流赛在荥阳市体育中心举行。本次活动由荥阳市教体局、老年人体育协会主办,荥阳市金龙房地产开发有限公司承办,共有来自各乡镇、街道办事处、各健身辅导站点46支参赛队伍,2040余名参赛选手。

上午8时30分,在热烈的掌声中比赛拉开了序幕。体育场上人山人海,参赛队伍整齐有序,评委队伍精神抖擞。主持人

介绍了与会领导及评委、参赛队伍、评分规则。接着,伴随着欢快的舞曲,先红舞蹈队带来的《火了火了火》,比赛正式开始。

比赛过程中,各舞蹈队身着整齐漂亮的服装翩翩起舞。优美的舞姿、别致的造型博得了评委及现场观众们的阵阵掌声。

经过激烈的角逐,获得一等奖的是舞动索城舞蹈队,广场晨曦舞蹈队、英俊舞蹈队分别获得了二等奖,获得三等奖的是水文环境二队、工业路舞之韵、商业大厦健身队、海龙香槟大道、广场夕阳美、老年干部活动中心、京城建议文艺队舞蹈队。

据悉,本次活动是荥阳市首届广场舞大赛,举办方响应市委四届七次会议建设“富强荥阳、和谐荥阳、生态荥阳、美丽荥阳”的要求,为推动文化体育大发展,大繁荣,作出积极贡献。

荥阳播报 王世端

新政利好,优惠多重 荥阳购房正当时

过去的两周,荥阳购房热再掀新潮。这主要得益于两方面,一是新政带来的利好消息,二是优惠着实吸引人。 记者 姚辉常

新政利好刺激购房欲望

9月30日,中国人民银行、中国银行业监督管理委员会发布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》,其中对于首套的重新认定十分引人关注。《通知》称,对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷款政策。此外,对于贷款购买首套普通自住房的家庭,贷款最低首付比例更是低到30%,贷款利率下限为贷款基准利率

的0.7倍,这条新政策,无疑给处在犹豫期的购房者吹来了一场春风,而这场优惠风暴更是缓解了人们的购房压力,大大激发了大家的购房热情!

在索河湾,一位王先生告诉记者,他早就有了购买新房的打算,一直被贷款基准利率的1.1倍至1.2倍所吓不敢出手。他算过,同是贷款30万元,一个是贷款基准利率的0.7倍,一个是贷款基准利率的1.2倍,一个月多还房贷就达到700元。

优惠多重 诱惑力大

来自荥阳市住房保障和房地产中心的数据显示,今年1~9月,荥阳市新批准商品房预售面积99.77万平方米,同比增长67.35%,为2013年全年新批准商品房预售面积94.73万平方米的105.32%。商品房销售7012套,同比增长29.73%;面积79.22万平方米,同比增长13.8%,为2013年1~10月商品房销售面积的101.79%;商品房销售额38.74亿元,同比增长15.52%。

高增长显示了入市商品房面积增加,人们有了更多的选择,这家看完看那家,令开发商感觉市场进入了低谷。在这种情况下,开发商为了留住客户,完成全年的销售目标,可谓是使出了浑身解数。一家开发商实行3000元抵1万元,另一家升级为5000元抵3万元。有的开发商还会根据实际,向客户高让利,比如5个点,甚至10个点。