

再见老北环, 在建新北环

新时代 梦还在, 城中村不见了

提到郑州的老北环, 有些人了如指掌, 有些人还摸不着头脑; 但是一提到老北环的陈寨、老陈鹤、张家村等城中村, 大多数人都登时明确了坐标!

许多人落脚郑州的第一站就是那里; 即便自己没有住过, 也一定去城中村投奔过两三位同窗好友的生活大本营。老北环的城中村去时容易回来不易, 清晨上班的高峰期, 总要等上好几趟公交车才能挤得上去, 那种心情只能用一句“坑爹”来形容。至于生活质量则与便宜的房租一样“LOW”, 密集的建筑不仅缺失绿化, 房间往往还晒不到阳光; 倘若过了凌晨还想找点食物糊口, 恐怕只有路边风吹雨淋吃一次拉一次肚子的串串了。而周末逛街, 除非你情愿耗尽体力与时间, 几经波折去其他区域的商场, 不然也只有到

陈寨花卉市场溜溜了。

就是这样的地方, 曾经多少人把青春留在那里、把梦想滋养在那里。而随着大郑州在响应中原崛起“中央精神”的高速演变下, 城中村时代正在收尾; 一场轰轰烈烈的北环改造运动已然打响, 无数人青春与回忆里的“北环烙印”正在悄然发生改变。目睹深圳特区、郑东CBD的日新月异, 在这片曾经喧哗一片的土地上, 每一位在此生活过的人, 都满怀期待守望着一场城市蜕变; 再次见面, 北环将以怎样的华丽面容呈现呢?

“从陌生、熟悉到会想念, 已经在这里生活了七八年, 这里已经成了我的新家, 当然更希望它能有越来越好的前景!” 这是周边生活者小涛的心声, 亦抒发了北区百万民众的期待!

新交通 不让青春挤在路上

堵城与郑州, 十年前你绝不会想到其中会有什么联系? 如今郑州的堵已经赶上了北京东三环; 尤其在北环片区, 每到上下班高峰期便开启“龟速模式”。

2011年伊始, 郑州市将三环快速化工程列入城市建设计划, 现已全线建成通车; 2012年, 郑州两会明确提出“两核六城十组团”的大郑州都市框架, 其中, 地处城北区级中心核心位置的北环, 不仅是未来整个郑州主城区中北部最重要的区级中心, 更将与龙湖副中心和北站区级中心共同打造郑

州的黄金走廊。

目前, 在北环区域内, 三环快速化工程完工, 沿黄快速通道明年即将建成, 江山路拓宽工程和京广快速路二期工程也将于年底完工, 北五环改造已经开工, 地铁3号线正在平稳施工, 郑焦城际铁路年底即将通车……四通八达的交通网, 让北区与嘈杂的大都市若即若离, 即可远离喧嚣繁杂, 又可快速抵达市中心。在新北环时代, 从家出发再到二七广场或是郑东CBD, 都只不过是一杯咖啡的时间。

郑州正在向“多中心多组团”的国际化大都会演进, 当北区城中村改造运动轰轰烈烈地展开, 我们清晰可见一条黄金走廊的崛起——新北环黄金都市环线: 东连CBD日新月异, 西接高新区产业升级, 南街城市商圈璀璨繁华, 北涵黄河湿地生态宜居。凭借其优越的自然条件和交通环境, 新北环将迎来全新的发展时代。

进入到2014年, 伴随着利海集团王砦改造项目的正式启动, 北环城中村改造计划全面展开, 一场声势浩大的造城运动在北环沿线轰轰烈烈地展开。据了解, 整个北环沿线的陈寨、庙李、老鹤陈等大型城中村改造项目, 汇聚了万科、利海、恒大等全国一线品牌开发商, 将打造数个超百万规模的综合体项目。据最新报道地处三全路和索凌路的圣鸿奥林匹克将规划建设一个超300万平米的国际级大型综合体, 其中商业面积就达到74万平米, 未来将引进上千家国内外一线品牌, 与周边大量商业集群共同打造比肩二七商圈、花园路商圈和郑东商圈的郑州第四大商圈——新北环商圈。

每一个商圈的崛起, 不仅将带来一次购物与消费体验的改变, 更将提升整个区域和板块的价值, 引领都市生活潮流。王亚平



北环裂变记
生活篇

新商圈 改变消费模式

就目前而言, 北区除了零星的商业项目, 以及质量参差不齐的住宅底商之外, 基本上没有像样的高端商业, 集中式商业综合体更是匮乏。北环区域内的不少住户只能在更远的花园路商圈、紫荆山商圈或者二七商圈消费。

但你可知道如今万众潮拜的西关虎屯360广场, 曾经也不过是一个拥挤落后的城中村, 自从政府与开发企业重新规划, 引入集聚商业、办公、公寓、住宅的一站式前沿建筑群, 不仅改善了周边的生活质量与购物环境, 还升级了整个花园路农业路商圈。

然而, 随着大北区城市规划格局的更新, 北区将引发新一轮的区域价值塑造; 北环板块作为当下城市的热点区域, 聚焦了整个社会的关注, 也必将建立起属于自己的商圈集中带。

随着城中村改造大幕揭开, 北环沿线的大型城中村如庙李、陈寨、老鹤陈的改造都已提上日程, 北环区域品牌开发商的数量以及品牌开发商项目数量明显增多。伴随着恒大、万科、升龙等一线开发商纷纷进驻, 北环渐渐成为品牌开发企业的战略据点。

可以预想, 随着区域改造的推进与品牌开发商的进驻, 一线品牌商超、诸多品牌主力店都将纷纷呈现, 北环崭新的生活即将由此诞生。伴随城市改造进程的深入, 北环必将一改人们传统印象中脏乱差的局面, 营造出一个全新的大都市生活圈。利海·财富广场在互联网时代下运营郑州首个O2O商业综合体, 升级郑州第四级商圈, 在丰富日常生活购物体验的同时, 更将引领一个时代的消费潮流!

新生活 全案解决城市精英欲望

在北环, 缺少的不是生活, 而是生活的质感。只有为都市精英量身打造的方式生活, 才能匹配北环发展下日益提升的日常需求与消费水平, 不仅涉及居住人群当下的生活所需, 更要考虑到在未来相当长的时间里对城市区域和城市人群发挥持续的影响。要彻底改变老北环脏乱差的印象, 让生活在这里或者曾经生活在这里以及未来要生活在这里的人群, 都能够真正地爱上和享受这块土地。

伴随着区域改造的实施和推进, “大品牌、大区域、大项目、大配套”的综合运营开发模式, 将实现整个区域内的配套升级和生活蜕变。据了解, 未来整个北环区域内也将引进十余所精英教育资

源, 涵盖幼儿园到高中的全覆盖一站式教育体系; 同时各大项目还将配备专属的医疗卫生机构, 并引入现代化的管理设施和理念, 真正实现社区生活运营。

这其中, 利海·财富广场作为新北环改造的拓荒者, 也是整个北环商圈的领航者, 将计划引入3所双语幼儿园和一所小学, 打造精英式教育系统; 同时还将打造郑州首个O2O体验式商业, 引领商业消费潮流。不可复制的天时地利, 再加上独具匠心的规划和配套, 我们有理由相信, 利海·财富广场135万平方恢弘篇章, 将率先为都市精英提供生活全解决方案, 拉开新北环城市变迁的序幕, 成就北城生活置业首选。