

瑞隆城三期——麒麟山 演绎城中心人居梦想

本报独家专访郑州瑞隆置业有限公司总经理李雨真

历时五年精耕品质

综观每一座城市房地产发展的历史,其实就是一个产品不断创新进步的历史。房企不断推陈出新,用更高的标准设计建造自己的产品才得以让城市面貌、居住品质有新的超越和发展。

从瑞隆城的前期产品到如今瑞隆城三期——麒麟山问世,时间已经过去了五年,之所以有如此大跨度的间隔,除了城市交通建设带来的影响,最重要的是瑞隆置业对品质的潜心精耕。

“五年来,我们为了实现产品升级,打造真正对得起城中心地段价值的高端产品,让业主的生活回归从容与优雅,公司特赴多个发达城市学习

考察,聘请业内知名的房地产设计院进行规划设计,最终几易其稿,才有了如今的现代生态社区。”李雨真表示。

因此说,瑞隆城三期——麒麟山的设计可谓历经千锤百炼。

该项目结合城市新升代的发展特点,以高层、多层的艺术排列,以自由、舒适、品质、个性为格调,打造出一个充满艺术色彩,“有情、有景、优生活”的主题生活社区。小区建筑更是精妙布局,东南向校正19度偏角,顺风顺水,人杰地灵,传承一个家族的荣耀。

房地产市场,地段上的绝对稀缺就意味着绝对的价值

增长性。针对越来越规范化的房地产市场,只有地段的“稀缺”概念,购房者才能够在置业的过程中懂得如何判断产品的属性,作出最佳的买入抉择,并获得最佳保值和增值的利益保障。

而瑞隆城三期——麒麟山在郑州,对于“稀缺”的占有可谓既得天时地利,又有人和,当然仅仅拥有全方位的卖点还不够,在瑞隆城三期——麒麟山的属性梳理中,你会发现其不可逆的特征,尤其以城市最中心的位置,齐全的生活配套,精心的全盘规划和挑剔的建筑品质……造就了瑞隆城三期——麒麟山的高价值属性,突出于市场的其他楼盘。

舒居尺度他处难寻

“选择瑞隆城三期——麒麟山,看中的是全方位性价比,地段的优越性无与伦比,社区规划和景观设计更是充分满足我们享受生活的意境和氛围。”上周五下午接近傍晚时分,在该项目售楼部内依然人头攒动,市民陈磊告诉记者他非常期待本月初的项目开盘。

作为从事地产行业多年职业经理人,李雨真对房产的居住感受有着更为严苛的标准。

“既讲究功能实用,又能够将自然融入社区,才能创造和谐宁静的生活。”他说,瑞隆城三期——麒麟山的产品类型丰富,充分延续和传承中国的传统风水理念,完美打造46~143㎡瞰景高层,94~170㎡电梯洋房,超高得房率,零浪费空间,户户通透。

在建筑景观上,考虑到项目地块的特殊基础,大胆创新提出了“城市溪谷水景”的主题景观理念,以中心水系为主线,把各个组团空间的庭院景观串成一体,并完整保留原先的60余棵城区大树,珍惜原有的自然灵性。

为加强三期以及项目整体的景观效果,特邀重庆道合景观公司对原有“溪谷水景”进行优化,运用中国自然造景堆山理水的手法打造中心水系。

生活在瑞隆城三期——麒麟山,简约、现代、经典的德式建筑风格、围合精致的溪谷园林,营造清爽、惬意又层次和空间丰富的人居场所,强化视觉的冲击和步移景异的感受。舒居尺度他处难寻,价值攀升前景看涨。“一辈子一座城,一生一世瑞隆城”,是开发商郑州瑞隆置业有限公司给所有客户的承诺。

城中心唯一低密华宅

在诸多衡量住宅价值的因素中,地段首当其冲。综观国内外城市的房产发展,都会发现一个共同特点:撇开特别出色的区域价值,从总体上说,以环城道路为界线,距市中心越近地段价值越高。

尤其是城市环线格局大发展时期,也正是城市房地产高速发展的时期。如上海,城市的发展随环形交通递进,住宅均价也随之呈现梯度变化,内环线与外环线以外的房价差距明显,两者之间的房价相差近四倍。

“郑州北五环预计今年年底具备通车条件,随着城市格

局的不断成长,城中心价值愈发凸显。郑州的一环,即内环,主要由金水路、大学路、陇海路、紫荆山路构成,这是最初的郑州市区环城路。而瑞隆城三期——麒麟山位于金水路与沙口路交会处北,西临沙口路、京广快速路,南北贯通金水路和黄河路,区位优势

和交通优势非常显著。”李雨真这样谈道。

在他看来,城市中心不仅为居住者带来直接价值并且带来附加价值,一个城市就像一个圆,圆心只有一个,其半径是可以延长的,随着城市的不断发展及空间的拓展,可能

会出现多中心,但不管这个城市如何发展,历史和地理意义的城市中心永远只有一个。

一城繁华,静隐天下。只有执守城心才能真正懂得生活的真义。更何况瑞隆城三期——麒麟山打造除了3.3的超低容积率,77%的高得房率,在规划上北角和西面都是高层建筑,中间是多层建筑,两侧高中间低,这样在建筑风水学上是有利于藏风聚气,更由于温带季风气候,使整个小区气通四方焕发生机,中间又有一条13米宽的景观水系,山主人丁水主财,所以是上风上水之地。

全能配套揽一城繁华

“进一步揽尽繁华,退一步曲径通幽”。多位业内人士这样评价瑞隆城三期——麒麟山项目,实际上也只有我们亲自来此地,才能有深刻的感知。

在这里,每天在晨光中醒来,悠闲吃过早餐,3分钟步行到附近的写字楼内上班;可以从上午到深夜,随时随地地SHOPPING,因为大型的商业旗舰或购物中心就在家楼下,下楼散步就可以购遍所想;可以周末或闲暇时光,约好友前来放松娱乐,因为家门口KTV、电影院等娱乐设施应有尽有。

如今,随着房地产业步入理性发展期,购房者有更挑剔

的眼光,在他们看来,社区配套成熟度是衡量项目性价比的又一个重要指标,它直接影响着消费者入住后的生活便利性、舒适性,也是决定一个项目档次及品位的重要因素。

李雨真向记者介绍说:“十分钟生活圈”内奢享郑大一附院、市妇幼保健院、沙口路小学、七十一中、六十八中等高端生活配套;二七商圈、碧沙岗商圈,火车站商圈近在咫尺;人民公园、碧沙岗公园、月季公园、绿城广场伴其左右。当别人从城市的边缘一路跋涉,向城市中心进发的时候,你已经在绿树繁花的家中听闻鸟语花香,纵享城市慢生活。”

交通便捷度上,今年年底,金水路将向西接通嵩山路直至西三环,成为贯通全市东西走向的重要交通动脉。黄河路作为郑州市第二条重要的东西干线,东起经开区,西至沙口路,今年也将西延至嵩山路,并于年底下穿隧道全线完工,实现通车,成为郑州市最长的道路之一。京广快速路是唯一一条贯穿郑州中心城区南北的快速通道,是从市区中心向黄河游览区、周边地市最为快捷的交通线,仅需15分钟。此外,已经规划完毕的地铁5号线黄河路沙口路站点距离本项目仅步行3分钟的路程。



“一辈子一座城,一生一世瑞隆城”,城中心唯一低密度社区,一站式生活配套,多层次立体交通,户户观景的全能户型……瑞隆置业历时五年精耕瑞隆城,三期麒麟山自问世就成为财富阶层置业的焦点,引起业内高度关注。上周五,郑州瑞隆置业有限公司总经理李雨真接受了本报记者的独家专访,畅谈瑞隆城三期——麒麟山的人居舒适度和价值前景。
郑州晚报记者
王亚平