



组合贷,是指购房者在申请购房贷款时,同时利用公积金贷款和商业贷款。今年6月15日起,我市住房公积金个人住房“组合贷”政策开始执行。记者日前从郑州住房公积金中心获悉,新政实施4个多月来,仅有47户申请成功。申请到组合贷,既可以按照最低额度缴纳首付款,又能享受到公积金贷款的低利率,这一对购房者利好的政策,为何“成功率”不高?记者对此进行了调查。
记者 刘招 宋建巧

门槛高周期长 “组合贷”遇冷 4个多月仅47户申请成功

周期长开发商不推荐

组合贷新政出台后,首次购房的小李就准备申请,最终却选择了纯商业贷款,“因为我是单身,银行要求很高,不一定通过审核,即使通过,还要准备两方面都需要的材料,要走很多程序,办理时间较长,我这边急着交房款,肯定等不及。而且一旦用了组合贷,商业贷款方面的优

惠政策就没有了,综合考虑了一下,还是选择放弃。”

某地产公司销售总监胡月月表示:“按规定,组合贷款要求月还款额不超过个人或夫妻收入之和的50%。举个例子说,如果你想要每个月还款3500元,那么银行的工资流水要达到7000元以上,如果是单

身的话,要求会更高。”

一名房地产销售人员透露,如果是纯商贷,只需要贷款银行审核;办理组合贷,除了银行审核,还需要公积金管理中心审核,整个流程变长了。开发商都希望能尽快回笼资金,一般来说都不青睐组合贷模式。

风险高银行不热心

采访中,不少购房者反映,可以开展组合贷业务的银行太少,没有选择余地。据了解,目前承办组合贷款业务的受托银行为中国建设银行百花路支行和中国银行陇西支行、桐淮支行,若购房者看中的楼盘并不在这3家银行

的合作范围之内,则无法办理组合贷。

据悉,在组合贷政策实施前期,公积金中心曾向多家银行发函,询问是否考虑参加,但很多银行未作回应。对此,一位业内人士解释,银行主要还是出于金融风险的考虑。

组合贷需要将购房者房屋产权分别抵押给两个放贷单位,即公积金中心和商业银行。如果购房者违约,不再还贷,银行能否获得及时赔付就成问题,加上如今各家银行对住宅贷款额度都偏紧,所以很多不愿加入组合贷队伍。

建议简化贷款手续

市房地产协会秘书长叶琦认为,组合贷是商业、公积金住房贷款的组合产品,目前已成为构筑良好的住房金融体系和实施政策性与商业性并重的住房金融发展的需要,

在当前房地产信贷资金紧张的时期,对于提高居民购房支付能力、稳定住房消费将发挥重要作用。组合贷优点明显。另外,对于银行来说,推出组合住房贷款,也丰富了消费

信贷业务产品体系,扩大了金融服务的覆盖面。但因为目前组合贷款相比于其他贷款手续相对繁琐,放款时间长,他建议,要进一步简化手续,以期取得更好的市场效果。

咨询者多 申请成功者少

据了解,《郑州住房公积金个人住房组合贷款管理暂行办法》实施以来,虽然来咨询、申请的人多,但由于门槛较高,顺利贷到款的购房者并不多。

郑州住房公积金管理中心相关负责人介绍,依照《办法》,符合条件的市民贷款购买首套房时,可以实行最高可贷70万元、最长30年的组合贷款方式。相较于利率较高的纯商业贷款,选择组合贷,每月能省下不少的月供。这项政策实施后,前来咨询的人络绎不绝。但是直到目前,仍然是咨询的多,申请成功的少。对于这种情况,该负责人认为,组合贷比普通的公积金贷款和商业贷款额度高,金融机构会更谨慎。

防治大气污染 省财政投入4.2亿元

本报讯 日前,记者从省财政厅获悉,今年,省财政厅已累计筹措资金4.2亿多元用于大气污染防治,大力促进我省《蓝天工程行动计划》推进实施。

近年来,随着我省城市化进程的加快,复合型污染问题日益凸显,在不利气象条件下,灰霾天气频繁发生。据了解,今年省财政共安排资金4亿元,用于18个省辖市和10个直管县锅炉拆除及改造、扬尘治理、黄标车淘汰、秸秆综合利用等项目,积极做好重点地区灰霾治理工作,进一步减少大气污染物排放。

此外,省财政安排600万元资金,用于“把脉”大气污染成因分析,研究防治对策,为大气污染防治提供基础保障。

今年,省财政还筹措资金1803万元,继续支持18个省辖市和10个直管县空气监测网建设,进一步提高空气监测能力,对空气质量实施动态监测,定期发布空气质量变化情况,有效提升我省空气质量监测和监控能力。

郑州晚报记者 李爱琴

“创文”进入关键期 上月77台违章车被通报

本报讯 昨日,郑州市政府文明交通行动领导小组办公室通报了10月份全市77台违章车辆“黑名单”,其中公务车36台,涉及35家市直单位。

“郑州市2013~2015年文明交通行动计划”实施以来,通过定期对公务车、公职人员私家车、公交车、出租车、水泥罐车等车辆不文明交通违法行为进行曝光、通报,实施建立台账、纪委约谈、扣发单位文明奖等措施,我市公车违法现象得到有效遏制,但部分单位公车仍存在违法违章行为。10月,全市共有77辆违章车辆被通报,涉及35个市直单位。

市文明交通办公室负责人表示,郑州已进入“创文”关键期,本月起全市要加大对公务车辆闯红灯、违法停车、随意变道、闯禁行、不系安全带等违法、不文明交通行为整治力度,定期对违章车辆进行曝光,并对单位回复处理意见、整改措施落实情况跟踪监督,进一步规范郑州市道路交通秩序。

郑州晚报记者 吴淑娟

离退休人员:名贵灵芝孢子 + 富硒杯免费申领

郑州地区“预防肿瘤·3早行动”新闻发布会同步报名

活动声明

首先,向为国家作出杰出贡献的离退休人员致敬,您们辛苦了!瑞年国际作为参股的香港上市企业(港股代码02010HK),一直在各个领域奉献我们的爱心行动!2014年,作为爱心行动的一部分,瑞年国际经过决议,安排3000万爱心资金,将在全国范围内为尽量多的离退休人员、教师们以及为国家做出卓越贡献的人,免费准备了双重贺礼。**贺礼一:价值980元的灵芝孢子免费领取一份;贺礼二:富硒养生杯一个。**

灵芝,因其“治愈万症、功能应验、灵通神效”而得名,又名“不老仙草”,位居9大仙草之首,更是仅有的可以同时作用于心、肝、脾、肺、肾五脏五经的名贵中草药,五脏强则百病消,有助于抗击我们健康的各种问题——

- 有助于护心养脑:可抗心律失常、抗心肌缺血、强化心肌收缩能力,冠心病患者可长期服用。
- 有助于保肝解毒:灵芝对多种理化及生物因素引起的肝损伤有保护作用。
- 控制血糖:灵芝多糖可以促进组织对糖的利用,可改善血糖、尿糖等症状。灵芝中的水溶性多糖,可减轻非胰岛素依赖型糖尿病的发病程度。
- 舒筋活络:灵芝养阴益血,除邪气、通经络。
- 有助于抑制肿瘤:灵芝作为补气的保健优选药材,可以促进血清蛋白合成、骨髓蛋白合成、器官蛋白合成等。
- 增强免疫:灵芝能增强免疫力,调节内分泌,增强体质,抗病毒,预防感冒。



硒:被誉为抗癌之王、心脏的保护神、肝病的天敌、糖尿病或者的福音、明亮的使者、保胃的战士、前列腺的救星等。

众多专家向全国人民疾呼:补硒工作是一项关系到亿万人民身体健康的一件大事,我们要像过去抓补碘一样抓好补硒工作。全民补硒刻不容缓,定向补硒,势在必行!

以下人群 优先申领

- 1.高血压、心脑血管疾病人群;
- 2.糖尿病及并发症人群;
- 3.失眠健忘、疲乏无力、亚健康人群;
- 4.男性肾虚、精力体力差者;
- 5.慢性肝病、脂肪肝、酒精肝人群;
- 6.肿瘤患者,特别是放疗化疗人群;
- 7.风湿骨病、腰腿痛患者、胃病便秘人群;
- 8.免疫力差、手术后恢复缓慢的人群;
- 9.哮喘、肺病、支气管炎等呼吸系统疾病人群。

特别提示:

为了让每一份名贵的灵芝孢子和富硒杯发放到离退休人员手中,对认领者有以下几点要求。

- 1.需本人亲自领取,不能代领。每人一份,每户两份。只送不卖,敬请监督。(数量有限,仅限300个)
- 2.参加过瑞年国际援助过的不能重复申领。
- 3.持有效证件身份证复印件、离退休证明报名申领。
- 4.报名须知:11月5日至11月7日
报名地点:郑州紫荆山路商城路东北角裕鸿国际D座12层1203室
报名热线:0371-56633101 56633103