

TOP 地产 | 楼盘连线

区域发展,交通先行

郑上新区全新交通网络,铺就未来之路

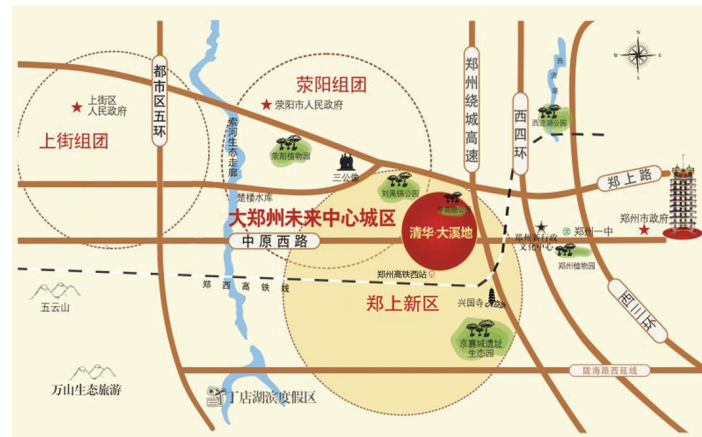


清华·大溪地实景图

众所周知,交通运输对区域经济发展有巨大作用,交通运输的发展不仅影响经济活动的区位选择,而且促进区域空间结构的形成,通过聚集和扩散效应,推动区域经济协调发展。

在中原经济区建设“一核两翼”的发展指导思路之下,2012年10月份郑州市相关部门同意将建设“郑上新区”后,郑西组团迎来重大的发展机遇,其中作为支撑城市框架的交通基础设施建设,一直备受关注。“四纵四横”的交通干道建设,联通东西南北,还规划有4条东西向的城际轨道,轨道6号线、8号线、10号线和15号线,形成“一线一环”的经典城市轨道交通结构。

郑上新区在铺就交通网络的同时,也十分注重生态宜居。中原路160米宽景观大道,与郑上新区生态新区的形象十分吻合。这条长11公里的生态长廊穿清华·大溪地而过,也是项目位于郑上新区核心腹地的最好明证。 郑州晚报记者 苏瑜



郑上新区交通示意图

郑州西站开通倒计时 大西区再现交通枢纽

2012年9月郑州东站正式运营,这个被称为亚洲最大的火车站,带来了郑州东区的繁华。郑州东站周边也由荒无人烟的不毛之地,变成了写字楼林立、高端小区聚集的郑州时尚新城区。如今,预计今年年底即将开通的郑州西站也正欲引领郑州西区向高铁时代迈进。

郑州西站是全国首例在建成通车后的高铁上建设铁路站点工程。东距郑州市区西三环15公里,南距陇海西路两公里,北距中原西路500米,西距上街区15公里,横贯总面积117平方公里,未来集聚100万以上人口规模的郑州宜居健康园区组团,处于郑州西区组团发展的核心位置,建成通车后将加快郑州西区开发具有积极作用,将推动健康城市建设全面提速。

对于高铁站周缘的住宅项目的辐射利好,经验表明,将会带来巨大的升值潜力,随着郑州西站客运能力的提升,区域发展的动力将会逐渐凸显,因为横贯北部的郑西高铁将打通郑上新区大动脉,而郑州西站则像一块磁铁一样,为中原区、郑上新区、宜

居健康城带来惊人的集聚效应。

事实上,以高铁为核心辐射周边地带催生“高铁房”的发展已有很多先例。日本大阪的发展就主要集中在新干线的北站和南站,这里聚集了大量的商务办公楼、商店和休闲场所,在这里工作的人达到100万。同样的情况也出现在法国小镇旺多姆,在高速铁路建成之前,旺多姆只是法国诸多小镇中的一个,高速铁路建好之后,各地区的游客蜂拥而至,一些人更选择在那里置业。3年之后,镇内的房屋价格提高了35%,房地产成交率增加了22%。

而清华·大溪地千亩大盘居于宜居健康城、郑上新区核心腹地,距离郑州西站仅1.5公里。郑州西站投入使用后,大溪地业主出行将更加便捷,10分钟到达郑州火车站不是梦想。

据清华·大溪地相关负责人分析认为,郑州西站的投入使用在郑西区域发展历程中将具备建设性的意义,成为带动一个区域的发展与繁华的牵引动力之一。而处于郑州西站之邻的清华·大溪地势必也将乘势引领区域发展。

中原西路景观大道 将有轨电车示范线路

现代有轨电车作为一种中等运量的城市地面轨道快速系统,具有容量大、效率高、低碳环保、舒适安全和建设周期短、运营成本低等特点。现代有轨电车处于地铁和BRT之间的层级,可作为新城组团骨干公交组成部分。

随着《郑州市现代有轨电车等新型交通方式线网规划方案(2014~2030)》,正式宣告了郑州也将进入有轨电车时代。根据规划内容,现代有轨电车适合在中心城区三环以外区域、航空城、外围新城组团等区域规划建设。

预计至2030年,郑州现代有轨电车等新型交通方式网络共含有31条规划线路。其中,规划28条现代有轨电车线路,3条跨座式单轨线路。至2050年,郑州现代有轨电车

等新型交通方式网络共含有37条规划线路,服务区域拓展至登封、巩义、新郑、新密等外围组团。

近期,中原西路线、郑新快速路线和航海东路线,将建设成为我市建设的现代有轨电车示范线,其中以中原西路线最长。建设成的有轨电车道预计将与绿化带“合二为一”,这样不仅能使有轨电车运行后不占用道路,还能使乘客视野更为舒适。

坐落于中原西路与商隐路交叉口的郑上新区核心大盘清华大溪地,南望万山,北临160米宽中原西路景观大道。11公里的生态长廊直通清华·大溪地,造就一处自然和谐、空气清新的生态宜居领地。随着中原西路有轨电车的建设,这条景观大道将再次实现交通升级,为郑州西部区域的价值再添重码。

铺就全新交通网络 工作生活两不误

不难想象,未来郑上新区内的综合交通路网将由纵横交错的快速路和相互联通的轨道交通组成。此外,在郑上新区外围也规划了多条快速路,和高速公路、铁路一起为郑上新区向周边辐射提供条件。

自我市将“新增16个出入市口建设工程”纳入“畅通郑州十大工程”后,每个站点的修建情况及开通时间,备受市民的关注。目前,这16项工程中已开通5个互通式立交,

分别是郑开大道与京港澳高速、花园路与连霍高速、文化路与连霍高速、航海路与京港澳高速、郑新快速通道与西南绕城高速。而中原西路与西南绕城高速互通式立交工程已经完工,进行联网调试,预计年内可通车。

中原西路与西南绕城高速互通立交位于市区与荥阳交界向西500米处,北距绕城高速郑上路豫龙站2.5公里,南距郑少高速郑州西南站10公里。

绕城高速中原西路站开通在即,入住清华大溪地,免费高速畅行到家;中原大道横贯郑州东西、科学大道西延、地铁10号线规划……升级后的立体交通网络,届时将与郑上路、西环路、绕城高速无缝对接。

郑上新区交通提速,名至实归地将郑西组团与市区联通在一起,形成15分钟交通圈,出则都市繁华,归则舒适宁静,工作生活两不误。

交通便捷大溪地 生态宜居全能配套

郑上新区在铺就交通网络的同时,也十分注重生态宜居,以相称其“宜居健康城”的功能定位——根据郑上新区的发展定位,依托郑西独特的自然禀赋,以宽阔的农田林地衬托美丽的人居环境,建设田园新城。“随着城市的发展建设,其功能分区会越来越细致,距离高铁站、机场较近的郑东新区是中央商务区,原生态自然资源丰富的西区当定位为宜居田园居住区。”有专家这样分析。

郑上新区将包括上街组团、荥阳组团和宜居健康城组团,其中以宜居健康城组团最受关注,而作为连接郑州主城区和荥阳、上街的区域,率先发展的宜居健康城无疑将成为郑上新

区的核心。据了解,该项目通过集中郑州大学医学院等优质医疗资源和相关的休闲疗养产业,完善西部新城健康休闲功能,带动郑州西部地区的发展,进而提升郑州都市核心区的综合服务功能。它是现代医疗服务、医学高等教育、健康干预和管理、康复养生、养老护老、中医休闲观光和生物医药研发为核心建设的高端现代化医疗服务区,是中西部地区医疗保健基地。

而作为宜居健康城的开篇力作,由郑州清华园房地产开发有限公司投资开发的清华·大溪地项目恰恰位于宜居健康城的核心地带,也是郑上新区的核心地带。项目周边环境优美,人

文底蕴深厚,周边有李商隐公园、西流湖公园等五大主题公园。

更值得一提的是,清华大溪地189万平方米游憩商业,其中包含14万平方米奇域商业公园,高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店等一应俱全,商业、休闲、娱乐,乐享不停。12万㎡奥帕拉拉水公园,十几种国内领先的大型水上娱乐设施,海啸浴场、阳光沙滩、龙卷风、大喇叭滑道、漂流河,新鲜、刺激、惊奇;8万㎡香堤湾温泉,80多个大小不一、功能各异、极富养生特色的温泉汤池,芬兰浴、土耳其浴、罗马浴、咖啡浴等主题特色浴池,8小时之外乐享每一刻,业主生活更加惬意、悠然!

随着郑州都市区的快速发展,郑上新区很快将成为未来的城市核心之一,清华·大溪地的持续热销,不断验证着其作为郑上新区核心大盘的价值。在交通优势日益显现的时候,借力郑州一中、新加坡品格蒙特梭利国际幼儿园等国际名校,清华·大溪地已然升级为全能型配套大盘。