

时政新闻



学习贯彻十八届四中全会精神

加快以航空港区为统揽的郑州都市区建设

编者按:在新型城镇化推进过程中,我市坚持不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价的“三化”协调科学发展路子,按照“政府主导、规划先行、政策引领、群众自愿、产城融合、就业为本”的原则,大力推进从农村切入、以农村新型社区为基点的大中小城市、小城镇和农村新型社区协调发展、互促共进的新型城镇化,走出了一条符合自身实际、契合中央精神的独特的新型城镇化发展道路。为更好地推进全市新型城市化建设,今日起,本报推出“新型城镇化系列报道”,对部分县(市)区取得的新成效、新经验进行报道。

产城融合打造新郑城镇化坚强支撑

□郑研

明确组团发展定位 突出产城融合方向

推进城镇化建设,绝不是为了盖楼房、修马路、栽花草,单单去改善农村居民的居住条件,而是要通过生产方式的转变,带动农民居住方式和生活方式的转变。根据区位、产业基础和人口聚集潜力强化产业支撑,打牢产城融合的基础,是推进新型城镇化的前提。

新郑市在全市范围内优化资源配置,打破城乡二元结构,使城乡要素在平等的条件下,按照市场规则有效流动。

优化城镇布局,明确构建“两城、两市镇”的城镇体系发展目标。从产业发展实际出发,运用城市组团发展理念,科学配置城镇建设用地指标,优先建设污水处理厂等公共设施,推动人口向县城、龙湖新城、薛店镇、辛店镇4个组团集中,将县城、龙湖新城打造成为承载50万人口的中小城市,将薛店、辛店打造成10万人左右的特色小镇。在全市范围整合用地指标和公共服务资源,向“两城、两市镇”和产业倾斜。

科学合理产业体系 强化支撑产城融合

与东部沿海地区不同,包括新郑在内的广大的中西部地区产业基础不强,这些地区的城镇化,必须和产业发展结合起来,走“以产兴城、依城促产、产城互动、产城一体”的新路子。在强化产业支撑过程中也不能撒网式地搞,必须根据区位、产业基础和人口聚集潜力有

选择的开展。新郑市深入实施“双融入、双承接”发展战略,构建现代产业体系。调整产业布局,干道经济向园区经济转变。有序推进各类产业向新港产业集聚区、龙湖商贸会展城、煤炭循环经济产业园和农民特色创业园集中。新港产业集聚区已接纳搬迁企业68家、郑州市产业转移企业36家、新郑市退二进三企业30家。

承接产业辐射,构建现代产业体系。围绕商贸物流、食品烟草、生物医药、富士康配套产业为主的主导产业,积极推进产业结构的调整升级。目前,新郑市二、三产业占比高达96.5%,拥有4个中国驰名商标、3家上市企业、29家高新技术企业。

改进农民生产方式 增加产城融合福祉

让农民能就业,有收入,有保障,实现人的城镇化,是推进新型城镇化的最

终目的。实现新型城镇化的目标,关键还是人的城镇化,实现农民居住环境优美、公共服务城市化、就业结构城市化和消费方式城市化。

新郑市正是这样去做的。新郑市出台推动农民变市民“双重身份、双重保障”的政策措施和具体的指导意见,让农民实现搬家的同时完成就近就业,入住社区的居民率先享受到城乡公共服务均等、社会保障一体,让群众搬得进、不欠账、能就业、有收入、有保障,使农民真正变成了市民,广大群众真正成为新型城镇化的受益者、推动者和建设者,实实在在享受到了改革发展带来的成果。

通过新型城镇化建设,使农民承包地、宅基地、新型社区房屋三大权益得到确保,使农民能够充分分享城镇化的收益。

保障农民财产保值增值。以“政府主导、市场运作”的思路推进新型社区建设,实现了农民的农村财产形态向城市财产形态的转变。入住新型社区的群众,人均资产达到22万元,增长7.8倍,年

人均收入达到21019元,增长63%。

提高农民创业就业能力。充分利用市域内河南机电职业学院、郑州工业贸易职业学院等高校资源,实施免费培训就业技能、免费推荐就业岗位“双免”工程,3年来累计实施培训5万人次,促进了农村富余劳动力就近就业、高质量就业。目前,全市规模以上企业295家,销售收入超亿元企业225家,安排本地就业13.9万人,吸引外来务工人员8万人。

创新投融资机制 增强产城融合保障

城镇化发展过程需要大量资金支持。由于基层财力有限,政府如果承担拆迁安置、基础设施、公共服务、招商引资等事项,必然会导致财政负担加大。

发行城投债,完善融资体系。2013年,以新郑新区发展投资有限公司为主体,发行了迄今为止全省最大规模的县级城投债,发行规模达15亿元,票面利率为6.52%,债券资金全部用于中心城区生态新区项目。

整合政府资产,壮大平台实力。整合全市政府资产,不断扩大各融资平台的资产规模、拓展经营范围、提升融资能力。9家融资平台合理分工,分别从事城市基础设施建设、土地整理开发、市政公用事业建设与运营、房地产开发等业务。截至2013年底,融资平台累计实现融资71亿元,为产业发展、基础设施建设、新型社区建设提供了有力的资金支持。

以人为本 产城融合

□郑旗

我国已进入全面建成小康社会的决定性阶段,也正处于城镇化深入发展的关键时期。作为省城乡一体化试点市和郑州都市区重要组团城市,前不久,新郑市又成功入选国家新型城镇化综合试点。怎样走出一条不以土地财政为托依、可持续发展的新型城镇化之路,这些年新郑市一直在用实践书写答案。

地少、人多,环境承载压力大,粗放的发展方式根本无法维系,面对前

所未有的新型城镇化课题,新郑给出的答案是:产城融合。即变旧有的、分散的、低水平的产业模式,为集聚的、高水平的产业模式,以工业化带动城镇化,实现了城乡生产要素的有效流动,促进了生产力水平的提高和生产方式的变革,形成农业人口有序转移,产城融合发展的新路子,从而避免了城镇“空城化”,走出了城镇化就是盖房子的误区,从根本上夯实城镇化的基础,实现了跨越式发展的新型城镇化。

发展的目的是什么?发展的目的是为了人民群众过上更美好的生活。新郑市在推进新型城镇化的进程中,准确把握住实现人的城镇化这一最终目的,围绕着让人民群众过上更美好的生活这一终极目标下工夫、做文章,让农民能就业,有收入,能安居,有保障,让农民从居住环境到公共服务,从就业结构到消费方式都实现了城镇化,不断破除城乡二元体制机制障碍,促进了人力、土

地、资本等生产资源的有效流通、优化配置,实现了产业发展、就业安置、社区建设等的一体化推进,走出了“以产兴城、依城促产、产城互动、产城一体”的新路子。

发展为了人民,发展依靠人民,在新型城镇化发展的道路上我们任重而道远,唯有牢记我们发展的初衷,艰难处不皱眉,险阻处不畏难,一切以人民利益为价值取向,方能披荆斩棘,勇往直前,从一个胜利走向另一个胜利。

分类信息 咨询电话:(东区)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518 (南区)15937107070 (二七区)60688923 (金水区)66330030 (文化路)13603716282 办理地址:文化路与纬一路交叉口金茂大厦A座1107室

印刷包装
台历 挂历 礼品
广告礼品定制纸张印刷 13523535097

商铺租售
★郑州航空港区南区综合市场9700平方米酒店、洗浴整院出租,人流量大,停车方便,电话 56592666

南龙湖地铁口旺铺出售
68768822, 15538182777

临街旺铺租售
东风路蓝湾2楼246平米,急用钱每月低于周边2千元出售,每月低于周边几千元出租,机不可失!15638130369

未来路纬五路金陵海悦大楼
一楼1780m²整体招租带院停车场,适合:银行、办公、商务、餐饮 13603710186

网站建设
★√300元当天全送 13598809660

商铺转让
★买彩票赢钱好办法 13137708057
★驴肉汤店面转让:18623754466

房产中介
★郑州海洋不动产 66666696
★江山路厂仓 9800m² 13903718234
★桥北现房 1880元/m²起 13703955406

厂房租售
★中牟厂房出租 13213190932
★四层层厂房带电梯2千² 13598839078

家政服务
鸿基梦家政
86111371
全国连锁 63521082

汽车租赁
★朋友租车郑东新区 66831616
★安通汽车租赁 18903713023 车全价优

招商合作
★售楼存棉袜手套6角13676905591
★好项目免费加盟 13043012301

河南邦腾投资有限公司
有资金找合作人
有房产证、土地证、机动车、好项目、好企业均可
18937112616

海洋不动产贷款
房贷、按揭房再贷
出资借款一对一 月息低 18838229190
13803991826 13598806599

提供炒股期货资金
1万炒股指
郑州鼎汇 电话:86036937 15515782503

房产贷款 车辆贷款
利息低放款快,18538527660

汽车服务
★求购轿车,越野车13017683055

社保代理
★养老补缴,大龄补办 13643826629

旧货回收
★收空调电脑打印机 13253649028

综合信息
★跟我买体彩将共赢 13137708057

代办驾照全国联网官网可查
45天出证 15093230287

驾校信息
东升驾校 66825128
航海东路旅游学院内聘教练
经纬驾校 63619097
农业西路(聘教练)

交通技校驾校
南阳路北段 63767559

声明公告
★本人郭南昌编号为06426出租车经营权证书丢失声明作废
★孟春霞郑州市预购商品房抵押登记证明,证明号1207071696丢失,声明作废。
遗失声明
郑州特好味餐饮服务服务有限公司,卫生许可证,消防许可证,声明作废。

★河南省高等教育自学考试毕业生张法军身份证41072619710716003X,毕业证遗失,证书编号:093629,声明作废

★郑州天地人和物业服务有限公司2012年9月17日开具的A22-4商铺李红霞合同保证金伍仟元,票号0117553声明作废。

交纳郑州世贸购物中心装饰保证金票据丢失,名单如下:

姓名	日期	金额	票号	铺位号
刘小霞	2014.8.14	2000	1423142	B5623
刘小霞	2014.5.10	2000	1213927	大户2007
邵唯男	2014.8.4	2000	1211097	大户1702/03
席雪枝	2014.8.29	2000	1425079	大户15A08
樊治武	2014.9.13	2000	1404960	B3815
谷青莲	2014.8.8	2000	1422796	B4805
黄明霞	2014.7.28	2000	1210862	M4102/06/38

以上票据声明作废。