

# 经济新闻 | 综合

## 30城10月楼市成交创年内最高 4个一线城市行情最好

随着“9·30”新政逐渐在各城市落地,10月份楼市成交再度看好。8日,根据上海易居房地产研究院发布的监测报告,30个典型城市10月份新建商品住宅成交面积环比增长24.3%,同比减少1.1%,成交量创出年内新高。  
郑州晚报记者 胡申兵

### 成交量连续4个月环比增长

10月份,上海易居房地产研究院监测的30个典型城市新建商品住宅成交面积为1837万平方米,环比增长24.3%,同比减少1.1%。30个城市中,有27个即九成城市的成交量出现了环比增长。目前已连续4个月成交出现了环比正增长态势。

随着各城市市场信心不同程度的恢复,10月份,一二三线30个典型城市成交同比增幅曲线都出现了抬头态势。其中,北上广深4个一线城市的同比增幅由9月份的-41.3%上升为-10.9%,二线城市由-9.2%上升为1.2%,三线城市则由-12.2%上升为2.0%。

10月份,4个一线城市新建商品住宅成交面积为328万平方米,环比增长40.3%,同比减少10.9%。从环比值看,一

线城市10月成交行情较好,创下了今年以来的新高,可用“飙升”一词形容。

### 分析:第四季度成交量回暖可期

易居研究院研究员严跃进向郑州晚报记者分析,10月市场成交量赶超9月,源于四方面力量的推动:限购政策松绑下,购房者的入市门槛不断降低;央行和银监会的救市政策出台,使得信贷成本降低;房企继续采取以价换量策略,加大去库存力度;购房者观望情绪逐渐减弱,入市节奏开始加快。

“10月份的市场行情说明,央行政策的托市效应在显现,这会进一步改变市场预期。总体上看,第四季度楼市成交量回暖可期。”严跃进说。

### 吴敬琏: 我国经济增速放缓是正常的

据新华社电 8日,在中欧国际工商学院20周年校庆论坛——“2014全球管理论坛:新常态下的机制设计”上,中欧国际工商学院宝钢经济学教授吴敬琏提出,我国政府正努力通过转变增长模式来激发经济活力。新常态之下,我国经济增速放缓是正常的。“一定要从靠‘投资增速’转变为靠‘提高效率和质量’。”

吴敬琏强调了控制风险的重要性,他说:“政府的监管若是不到位,房贷证券化产品可能不断衍生成为新的金融产品,到最后根本不能确定最先拿到按揭的个人能否偿还贷款。这样下去,很可能重蹈美国次贷危机的覆辙。”

### 铁矿石价格 跌至5年多以来最低

全球铁矿石价格再度急跌,目前已至此前“不敢想像”的每吨75美元左右的低位上,是5年多以来的最低水平。

铁矿石价格继续处在“挤水分”式的下跌通道中,据“西本新干线”的最新报告,在国内矿市场上,河北地区铁精粉价格稳中有跌,库存压力凸显。进口矿价连续走跌,11月7日62%品位普氏铁矿石指数收在每吨75.5美元的价位上,一周大幅下跌3.5美元,跌至2009年6月以来的最低水平。 据新华社电

### 中了么 (中奖号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第14305期
排列三 004 排列五 00487
体彩“七星彩”第14131期
6 0 0 6 3 7 2
福彩“双色球”第14130期
01 02 10 24 30 33+10
福彩3D第14305期
4 7 4
福彩“22选5”第14305期
1 2 6 11 15

## 郑州车展 戏装模特抢风头

昨天,正在国际会展中心举办的2014第七届郑州国际汽车展览上,一位穿戏装的模特吸引了不少人的目光。车展上到处都是穿着美丽性感的“现代”模特,突然出现一个“古装”模特,立刻显示出与众不同的美丽。  
郑州晚报记者 马健 图



始创于1949年

**郑州晚报**

我们一直在你身边

258元孤柏渡订报套餐

**相约孤柏渡**

孤柏渡飞黄旅游区  
GUBAIDU SCENIC AREA

**198元全年郑州晚报1份+200元孤柏渡滑沙、滑草、缆车、沙海冲浪电子套票2张**

**价值达598元 现价只要258元**

**孤柏渡“飞黄腾达”金秋开幕!**

· 千余米凌空飞黄飞越黄河

· 30层楼高塔蹦极超越极限

天高你来飞, 黄河你来“跳”

最惊心动魄的奇幻大冒险

就在荥阳孤柏渡

★ 飞黄腾达滑索 ★

★ 滑雪场 ★

★ 滑翔翼 ★

★ 沙漠冲浪车 ★

★ 沙洲骆驼行 ★

★ 激情滑沙 ★

★ 激情滑草 ★

★ 黄河快艇 ★

★ 羊皮筏漂流 ★

**抢购热线: 0371-56568259**

孤柏渡直通车: 258元订报客户拨打电话报名, 即可免费乘坐往返直通车 (每周六、周日发车)

扫一扫有惊喜