

盼着住新房 等来延期交房通知书

开发商称未交房因受修路影响 将按已交房款万分之零点五补偿



网友发帖求助,称购买橄榄城伍号院房子后,遭遇延期交房。

业主

伍号院延期交房“打碎了梦”

11月7日,网友“稻子熟了1987”发帖求助,称购买橄榄城伍号院房子后,遭遇延期交房问题,个人生活深受影响。

2012年11月,该网友购买了位于南三环连云路伍号

院小区的房子,该项目由亚新地产和中联地产联合开发,她称“虽然物业费高昂,还是对这个楼盘充满了期待,期待着不再漂泊的生活,期待着一个美好的家”。

上月底是合同中约定的

交房日期,她表示“距离交房的日期越来越近,装修心切的我早早就把材料和家电买好,一门心思等待交房。结果,2014年10月28日,一纸延期交房通知书打碎了所有人的梦”。

开发商

给予已交房款万分之零点五“补偿”

10月31日,部分业主来到伍号院售楼部,等待开发商给回答延期交房的问题,等来的回复却是无法确定交房日期。

“因为市政施工,无法确定交房日期,两表一书等各类验收证明没有取得,

市政原因导致交房延期的,开发商不负赔偿责任,出于对我们的同情,给予已交付房款的万分之零点五的‘补偿’。”该网友在网帖中举例,“假如我买的房子90平方米,全款付清58.7万,那么每天得到的‘补偿金’为

29.4元”。

“稻子熟了1987”描述,小区里到处都是垃圾,还有忙忙碌碌的工人,绿化还没有做好,楼内还在紧张施工,开发商称他们已经施工完成的说法引来业主不满。

96678

郑州晚报热线群:27255753
www.izzwb.com
上新浪打开郑州晚报官方微博

打电话有稿费

“装修材料和家电都买好了,一门心思等交房,却等到一纸延期交房通知书。”昨日,南三环橄榄城伍号院小区购房者投诉称,上月未交房日期到了,小区内仍是一派忙碌的施工景象,开发商在表示施工完成的同时贴出了一纸延期交房通知书。

郑州晚报记者 汪永森 文图

售楼人员

受修路影响 不确定交房时间

昨日中午,记者来到橄榄城伍号院小区,小区一期楼房远观外墙及玻璃都已装备到位,但小区东侧及北侧的两条道路施工仍未结束,附近是土堆沟壑和施工机械。

伍号院临街商铺前的路面尚未铺设完毕,小区内部道路的地砖也在铺设之中,楼房内遗留在业主新房内的垃圾也未清理干净。

售楼部工作人员表示,一期楼房施工已经完成,但由于小区外市政道路施工,无法进行管道对接,因此并不具备交房条件。

“外面的路和楼施工的时间差不多,现在不清楚路什么时候修好,不能确定交房时间。”该工作人员说,小区外南屏路和丹枫路竣工日期未定,他们只能按照合同对购房者进行补偿。

城南路大货车闯禁行 三小时查处12起



年末临近,火车站地区批发市场货物需求量增大,城南路一线,大型货运车辆闯禁行呈上升趋势。昨日起,交巡警四大队开展城南路大型货车闯禁行等专项治理。昨日上午10点到12点50分,民警共处罚大货车闯禁行违法行为12起,乱停乱放大货车5辆。

郑州晚报记者 石闯
通讯员 高磊 文/图

快递送货忙包裹丢一个 被好心环卫工捡到了



双十一网购热,让快递员忙得不可开交,难免忙中出错。昨日10点多,丰庆路东风路口北100米,环卫工张师傅将在街头捡的一个包裹交给东风路巡防队两名队员。

队员联系到包裹收件人刘女士。刘女士说,包裹是从福建寄的,物品价值2880元。她拿出钱来表示谢意,被环卫工和巡防队员婉言谢绝。

郑州晚报记者 张翼飞 文/图

小学生进超市体验生活



昨日,建业哈佛小学三年级国际班的60名小学生进行了一次“走进超市,乐享生活”的社会实践活动。该活动是哈佛小学国际班开设的“POI主题探究课程”的一次具体实践和演练,旨在使学生了解社会,提高生活能力,建立合理消费的观点,培养团队意识等。

郑州晚报记者 白韬 文/图

东方神韵
收藏级珍品翡翠

周年庆

“素颜”翡翠来“争宠”百万翡翠免费送

寻找去年店庆老顾客886大礼免费送!

活动时间: 11月15-23日

河南省珠宝玉石首饰行业协会 会长 毛同春
河南省宝协珠宝首饰质量检验站 站长

亲临现场免费鉴定
(时间: 11月20-21日)

www.dfsy.hk
400-801-6366

地址:黄河路与政七街交叉口向东100米路南东方神韵 赏翠热线:0371-65898158



“珠珀相逢”系列
“女娲”春华助阵