

2014年11月14日 星期五 编辑:范光华 美编:金驰 校对:王阳

10号

“最美小区”推荐之
管城区绿都嘉园小区
参选安全地标小区



园区绿化用地面积为48.17%

绿都嘉园

监控无盲点,锻炼有会所

概况:小区位于陇海东路322号,占地面积25653.9平方米,总建筑面积84572.72平方米,总户数364户。小区不大,但园区绿化用地面积为48.17%,草坪面积约1.2万平方米。绿篱面积约800平方米,植被500余棵。

推荐理由:小区内共有三个水系,每天秩序当班人员会定时开启喷泉;小区内绿色长廊两个供业主休息乘凉使用。

园区分为四栋小高层和一栋高层。配套有安防监控系统,大型地下停车场,会所等设施。

小区内1号楼、5号楼平台上共装有10个探头,园区共有23部电梯,电梯监控探头23个,地面探头24个,5号楼楼道内12层各有一个探头。小区四周红外设备11对,小区不大,但监控无盲点,大大提高了小区的安全性。

园区实行人车分流管理制度,汽车都是从地下南门进入,北门开出,地面无车,小区地下室面积为1万多平方米,总车位292个,分为已售车位、租赁车位。卷闸门以内的是已售车位,共196个,卷闸门以外的是租赁车位,共96个。地下探头共有19个。

嘉园监控中心,是把控小区安全最重要的地方。园区地上、地下共设有90个探头,全通过这7个显示屏显示出来。8个主屏幕,是园区

地上、地上8处重点为监控的区域。

会所建筑面积800平方米,分为楼上,楼下两层,楼下这三间为物业用房,办公室1为客户部的业主档案室,这一部分为客服前台,办公室2为各部门主管及内勤办公所用。

前台运用无纸化办公,所有的信息都是由前台助理接听边录入,物业管理软件是2011年6月份公司品牌部研发的,项目所有的信息,公司高层都能看到,所以用起来很方便。

一楼大厅是业主每天休闲、娱乐的地方,设有台球、乒乓球、麻将、象棋、扑克牌、小型借书柜等娱乐项目。会所对小区业主实行全免费开放。墙上悬挂的三块展板,记录着2009年到2011年社区文化活动的点点滴滴,通过这三年的社区文化活动,嘉园邻里间的关系更加和谐。

二楼是嘉园业主每天锻炼身体的聚集地,每天早上8:30,跳广场舞的业主就会聚集在这里,下午会有宇通爱好打乒乓球的职工来这里打球,每周六周日晚上7点,这间教室为业主提供了免费的瑜伽课,每周三下午,报书法班的孩子们在这里上书法课,每周日白天有美术课和古筝课。

健身室内有各类健康器材26种,业主随时可以来健身。

郑州晚报记者 刘怡辰 文/图

被推荐为『最美小区』,她们有啥特点



11号

“最美小区”推荐之
金水区经八路街道明辉城市花园
参选安全地标小区



小区交通便利,四周绿树环抱,闹中有静

明辉城市花园

有事儿说一声 物业很快解决

位置:明辉城市花园位于省会行政区内优胜南路36号,东邻文化路,南依金水路,北靠省体育馆,交通便利,闹中有静,四周绿树环抱,周边医院、学校、幼儿园、影剧院、图书馆、银行、超市、体育场、商业网点等生活、休闲娱乐场所林立,地理位置得天独厚。

概况:小区是由河南新明辉置业有限公司开发建设的一座智能化高尚住宅小区,始建于1998年,是经八路街道军区社区辖区20个家属楼院中环境最美、设施最全、居民居住满意率最高的住宅小区之一,总占地面积16643平方米,院内有3座13层的小高层家属楼,186个停车位,260户居民,小区绿化率在40%以上,院内设置有户外网球场、游乐园、健身园、健康步道等。

实地考察:走进小区里,正是下午光景,阳光和煦洒落在各处,网球场、儿童游乐园、街道……小区的物业

管理员正在院子里巡视,正巧有居民过来,俩人闲聊着,显得一派融洽。80岁的赵西梅,正和老朋友一起,搬着个小墩子坐在小区街道上,背对着光,晒着太阳,一会儿背上就暖和起来,“小区环境好,干净,物业上的同志可好了。”赵老说,前一阶段他们反映有个台阶太高,老人走路不方便,没多久物业就给解决了。

小区大门口挂着四个牌子,“文明小区”、“文明楼院”、“文明小区(楼院)”、“治安良好小区”,仿佛告诉着大家,这里的和谐与文明。据了解,该小区1999年、2001年、2012年被评为《郑州市十佳住宅小区》;1999年、2005年评为《金水区文明小区》;2003年评为《市级文明楼院》;2008年被评为《金水区治安良好小区》;2012年被评为《市级文明楼院》。

郑州晚报记者 王翠
通讯员 张婷婷 文/图

“郑州最美小区”暨“郑州新地标”评选

有没有一个小区和新地标

是你的“女神”

主办单位: 郑州市委宣传部、郑州市文明办

承办单位: 郑州日报社、郑州晚报社、郑州电台、郑州电视台、中原网

