

房价优惠在双11前后集中登场 屌丝逆袭买房 摆脱光棍危机



索河湾·小高层三房户型

户型特点:索河湾小高层115.1㎡三房是最经典户型,动静分区,南北通透,户户通风,全明设计。

主卧大飘窗的设计,扩大采光和空间效果,独享主人私密空间。次卧阳台270度全景采光,温馨又舒适,给孩子一个放松的空间。北向房间既可以做书房又可以做客房,离活动区域较远,避免噪音,给客人一个安静的空间。旁边就是干湿分离的洗手间,互不影响,北向有窗户,保证通风及干燥,避免对卧室的影响。厨房和餐厅的设计更加尊贵大气,开放式的厨房,良好的通风采光,厨房的生活阳台,更彰显家居风范。



紫东郡·舒适中三房

户型特点:该户型布局合理,尽显主流生活品质;南北通透,风与阳光满溢流淌,鲜氧自由徜徉;户型方正,方便家具的摆放,装修省力。

全明设计,各个空间光线充足;厨房带有生活阳台,轻松享受整洁空间;餐厅、厨房一线连接,美味生活尽情享受;超大观景阳台,尽显客厅开阔空间;南向主卧,私密空间,观景大飘窗,窗外美景尽揽;花园、书房等魔变空间设计,提高利用空间;动静分区明显,娱乐、休息互不干扰。

一年一度光棍节的到来,楼市也迎来优惠高峰期,正在掀起一场楼市“脱光”。且从市场走势上看,受持续调整的影响和年底考核压力的影响,大部分房企将在四季度放量冲刺,11月又被认为是今年买房的最佳期。记者 姚辉常

“没有房子,谈结婚会很现实,所以先买房后结婚,是绝大部分年轻人最为实际的做法。”已经恋爱三年还没有结婚的李雪这样表示,“我的想法是,不管房子大小,只要有就安心,至少算是在这个奋斗的城市有了一个家。”

我们不能妄加评论这样的想法对与错,但是在记者随记采访中,如此观点随处可见。因此,在这个热血沸腾的11月,对急于摆脱单身的光棍一族来说,比恋爱更实惠的,可能就是一笔楼市的高额优惠。

类似于此的单价优惠、低首付分期付款、千元抵两万……颇具诱惑力的复读优惠在光棍节前后登场,一场楼市“脱光”正在展开,其中不难发现诸多品牌开发商的影子,单身优惠房源,高面积赠送、高性价比的刚需房源,正是这场楼市“脱光”的主角。

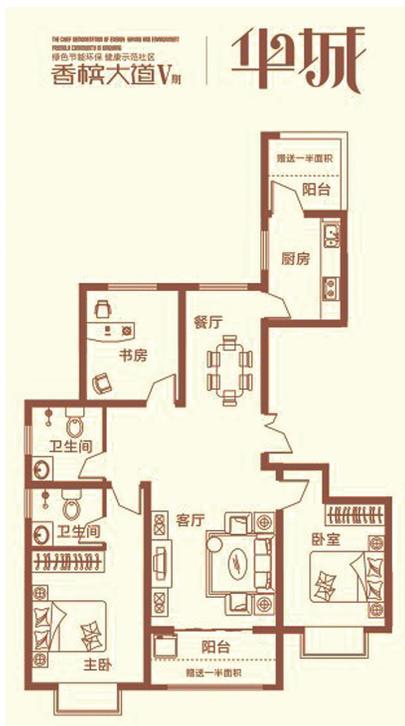
据克而瑞统计数字显示,930房贷新政后,10月份郑州市场观望情绪进一步增加;利率落地性如何成为刚需一族关注重点,并直接放慢了入市

节奏;开发商鉴于9月市场行情和前期蓄客情况也同步放缓了推盘节奏。10月份,郑州市区开盘项目数不足10个;成交率也差强人意,大部分项目开盘去化率均在50%以下。

那么进入11月,房价又有怎样的变化?据搜房网数据监控中心统计,截至11月5日,2014年11月郑州251个在售楼盘中,有10个别墅项目,241个住宅项目。别墅项目无涨跌变化,住宅项目共有60个楼盘价格发生变化。

其中33个住宅项目涨价,占整个在售住宅和别墅总量的13.15%,最高涨幅达25%;27个住宅项目降价,占整个在售住宅和别墅总量的10.76%,最高降幅达12%;另有191个在售住宅和别墅价格无变化,占整个在售楼盘总量的76.10%。值得关注的是,在房贷新政后,大部分房企并未出现传言中的“涨价”动作。

据住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹日前介绍,2011年以后,中国楼市的供需关系已经发生改变,从此前的“总体偏紧,局部过紧”,已演变为“总体偏松,局部过剩”。面对供过于求的现状,有业内人士指出,目前楼市的趋势之一是房企加大去库存化,跑量已成为大家的共识。



海龙·香槟大道5期华城·L户型

户型特点:L户型 建筑面积约136.39㎡ 三室两厅两卫

舒适三房,优享居家之乐

全明通透户型,经典三房设计,卧室均带豪华飘窗,阳光生活每一天。

阔绰主卧,奢享私密生活

除超大飘窗设计外,主卧独立配备宽敞明卫,主人尊崇特权由此彰显。

合理规划,家人自得其乐

独立次卧空间的规划,满足不同家庭成员的各自需求,互不干扰,怡然自得。

奢华观景阳台,俯览巅峰人生

客厅向阳,外接敞阔观景阳台,宽阔视野,尽享清风阳光。

空间赠送,超值产品溢价

厨房外送超大生活阳台,科学空间利用,极大扩容居室空间。

两梯两户规划,超高品质住区

特别规划两梯两户设计,在极大方便日常生活的同时,充分满足您对舒适宜居的要求。



丽景花苑

居中心, 享繁华

丽景花苑,铭刻城市记忆中的足迹和影像
构筑城市期待中的光荣与梦想

销售热线 0371-64998777 / 64998999

开发商: 郑州恒裕置业有限公司

接待地址: 大海寺路与成皋路交汇处东50米路北

项目地址: 大海寺路与成皋路交汇处(原交通局) 全程代理: 众人地产