

五洲国际
中国商业地产价值运营商

五洲品牌 信心保障
股票代码: 01369.HK

【市场外迁承接基地】

WOZ 五洲城

中国工业品1级批发贸易总站

1600万m²中原商贸物流中心

大势所趋

市场外迁向郑西，掘金汽配就来五洲城

投资要选对产品！五洲城，市场外迁承接基地

二期打造郑州汽摩配专业集散中心，整合升级郑州汽配市场，填补郑西空白

二期铺王开盘劲销8成，引领中原地区投资趋势

五洲城，铺铺流金淌银，间间稀缺珍贵

城市向西，市场外迁向西，投资向西，财富向西

现在用全城价格洼地，收获无限增值的城市未来核心价值区

(2014) 荣房预售第XVI1446号

2期铺王开盘热销八成【少量珍藏席位 错过不再有】

商户坦言：郑上新区飞速发展，投资就选五洲城

在郑州的汽摩配市场，随着北区及东区交通的日益拥堵，很多经营商家都开始把目光瞄准郑州西区的广阔市场。来自北环的汽配商户李老板坦言道：“政策是投资风向标，西区将是规划价值高地。郑上新区规划落地，郑西迎来了重大的发展机遇。”而且他还随时关注郑上新区的发展动向，郑西高铁站建成，预计能快速通车；中原西路与西南绕城高速互通立交预计今年年底竣工，竣工后可沿中原西路直接上下绕城高速。这些都是他极为关注的，因为做生意最看重的就是交通，他说物流、采购方便，生意也就做好了。

随着郑西高铁站、绕城高速中原西路站的通车，郑州西部物流业也会顺应新的交通枢纽的诞生而得到强化。五洲城坐拥中原西路，紧邻郑西高铁站，距绕城高速中原西路站仅2公里、豫龙镇站3公里、市中心15公里，凭借绝佳的地理位置和便捷的交通，让郑州西部乃至周边省市的资本流、信息流快速汇聚，形成源源不断的消费力，让汽车产业链集散中心的辐射力愈加深远。投资买铺，就选五洲城。

掘金汽配，首选五洲城汽摩配专业集散中心

郑州市汽配市场外迁，时刻关注市场外迁及市场发展趋势的汽配商户王老板说道：“郑州目前的汽车后市场，东南西北分布并不均匀。郑州西部，一个以郑上新区为中心，辐射荥阳、上街、巩义、新密的地带，却没有一个大型的汽配专业市场。换句话说，这些地方的汽车消费者，如果想要更换零配件或者美容、装饰的话，就必须跑到郑州的北部或者东部汽配市场，所以布局郑西买铺，就是看中了郑西汽配的市场消费潜力。”

大中原国际汽车城、奔驰中原路4S店、郑州西部国际车城抢滩登陆郑西，未来西四环向西10公里将聚集50多家4S店，形成一条纵横10公里的汽车星光大道。五洲城二期规划打造郑州汽配专业集散中心，凭借汽修、美容、装饰、服务、配套的全备业态和超强射力，提供一站式汽配服务，整合升级郑州汽配市场，填补郑西汽配市场空白，无缝对接郑州及周边市县采购大军和有车一族的强大消费和休闲需要。

已与普洛斯仓储、易斯通公路港物流达成进驻意向

据五洲城商管公司负责人介绍，五洲城将引进国际知名仓储物流公司，已与普洛斯仓储、易斯通公路港物流、中铁快运、万里物

流等达成了进驻意向，有效整合郑州数百家商贸物流企业，形成战略联盟。根据客户的需求，通过专业的仓储物流设施开发团队，从合理选址到开发建设与物业管理，为不同客户提供便捷、高性价比的仓储物流配送设施，为各行业提供最佳仓储物流解决方案。此举不仅满足五洲城商贸资源集聚后的大量仓储物流需求，还将为郑上新区、郑州市乃至中原地区搭建物流产业公共服务平台，成为推动中原地区商贸物流业转型升级的有效载体。

有产权才有主宰权 不用再搬来搬去

租铺不如买铺，没有独立产权就没有事业发展的根基！事实证明，要把生意做大做强，唯有买铺做自己的房东，拥有100%独立产权，才有发展权和主宰权！五洲城已售的商铺在出售前均已取得国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、仓储（物流）房屋预售许可证五证，自己的铺自己做主，无论出租或者自己经营都能获得稳定的回报。生意赚钱，物业升值一手掌握，真正一铺在手，世代无忧！

实力运营，八大运营策略永葆市场繁荣

实力商家进驻的市场，就是财富流向的方向！五洲城一期开盘，5000余商户集体抢滩，最后一铺难求。90%客户买铺自营；二期开盘劲销八成，70%客户买铺自营，万商汇聚，繁华旺市大局已定。

五洲国际自成立以来一直高度重视商业的后期运营，在长期的开发运营总结出了“2、3、5经营理念”，即：运作一个商业地产项目，开发、招商和运营的作用分别占在将项目推向成功的20%、30%和50%。开创性的提出2、3、5经营理念，大力保障物业兴旺增值。五洲国际集团将在项目开业后投入巨资运营管理，不定期举办各种商业促销活动，拉动消费人流，实现商业物业长久兴旺，最终实现商家、投资者、消费者、开发商多方共赢的局面！

五洲国际，中国商业地产十强、专业市场最佳运营商

五洲国际控股有限公司——香港联交所主板上市公司，中国商业地产10强、专业市场最佳运营商、中国房地产开发企业百强，是开发并运营商贸物流产业园和多功能商业综合体的中国领先地产发展商。作为一家专注于开发和运营商贸物流平台的企业，五洲国际集团已经在全国开发了35座标杆项目，实现长三角、东北、中西部、环渤海四大区域的全面覆盖，总面积超过1000万平方米。截至2013年底，五洲国际的商贸物流产业园数量、覆盖省份、进驻城市数量及运营面积均位列全国第一。

财富热线*(0371)

6500 8888

全球招商中心：郑州市中原西路与荥泽大道交汇处西北角

招商热线*(0371)

6956 3333

财富热线*(0371)

6898 9666

市区营销中心：郑州市民主路华润万象城北侧



- 投资商：五洲国际控股有限公司 www.hkwzig.com
- 开发商：郑州五洲国际工业博览城房地产有限公司
- 运营管理：郑州五洲国际商业运营有限公司
- 营销代理：五洲国际商业地产策划有限公司
- 全案企划：深圳商旗扬广告

本广告仅供参考，所有图则及细节以政府部门最终审批及正式法律文件为准，解释权归开发商所有。

