



# 棉花价格创五年来最低

## 棉价跌了,劳动力价格涨了,今冬棉纺织品价格平稳 东南亚国家压价竞争,我国进出口企业日子仍不好过



昨日,郑州商品交易所棉花主力合约CF1505创出近五年最低点12320元/吨之后,在空头回补力量的推动下,强劲反弹,报收于12770元/吨,上涨295元/吨,涨幅2.36%。然而,自从2011年2月棉花期货价格见顶34870元/吨以来,已经运行了近4年的超级熊市。代表现货价格的中国棉花价格指数,也是一跌再跌。11月25日,中国棉花价格指数报收于14563元/吨,而在2011年2月底,中国棉花价格指数高居每吨3万元左右。郑州晚报记者 徐刚领/文 马健/图

### 棉花价格创出五年来最低

2011年初,纽约商品交易所棉花期货主力合约创下150年来历史新高。2011年2月,郑州商品交易所棉花合约CF109甚至最高上冲至34870元/吨,创出历史天价,可谓“软商品”不断走出“硬行情”。盛极而衰!此后棉花价格急转直下,踏入长达4年之久的漫漫熊途。昨日,中国棉花价格指数报收于14563元/吨。昨日,郑

州商品交易所棉花主力合约CF1505更是创出近五年的最低点12320元/吨。近期,国际棉花价格在66美分徘徊,亦为4年来的最低点。据了解,中国纺织业需求不振,复苏缓慢。国内棉花需求量从1200万吨的年需求高位,下跌至近两年800万吨左右的年消费量。同时,中国棉花库存高位,超过1000万吨。因此,业内人士普遍预计,我

国棉花市场可能将在一段时间进入“低棉价”时代。不过,资料显示,近30年来,内地棉花种植面积总体处于下滑中。国际棉花咨询委员会预测,2014年度全球棉花产量预计为2630万吨,与上年度基本相当。中国棉花产量预计为650万吨,同比减少7%,减产的主要原因是种植面积萎缩。预计2014/2015年度全球棉花市场连续第三年度供应过剩。

### 进出口企业日子仍不好过

昨日,我省一家纺织品进出口公司的负责人蔡先生说:“棉花价格涨涨跌跌,对于进出口企业而言,涨也不利,跌也不利。”一旦棉花价格跌了,即便签过合同,客户也要要求棉纺织品降价;一旦涨价,客户就要求按原来的合同履行。

“现在,毕竟是买方市场。供应渠道多,越南、印度、孟加拉国等东南亚和南亚国家的劳动力成本很便宜,竞争激烈,这对于中国的纺织品出口很不利。”蔡先生说,现在,我省棉纺企业的经营状况多数并不好,直接出口在减少,主要

以做国内市场为主。“过去,我国的棉纱出口量很大,但是现在成了棉纱的纯进口国。”蔡先生告诉记者:“棉花价格若能长期维持在低位,对于企业出口是有利的。但是这又伤害了棉农,他们一旦减少种植,棉价就会马上反弹。”

### 劳动力成本增加,服装价格平稳

郑州市一家品牌服装企业的相关负责人王先生告诉记者,今冬原材料价格与服装价格还算是平稳。“虽然近几年棉花价格降了,但是劳动力成本增幅很大。总体来说,今年的实体经济受经济环境冲

击较大,好在这两年电商增幅高于实体店增幅。因此,郑州的服装业受影响不大。”另一家品牌服装企业的相关负责人高女士说,服装价格不可能有大幅度的变化。每个品牌定价是根据产品成

本来核算的,是成本乘以一定的倍率算出来的。“定价不会轻易改变,但是在市场需求低迷时,会有促销活动。目前,从商场到街边品牌服装店,据我观察的情况看,现在都进入到折扣或促销的阶段。”

### 住建部拟收购商品房用做保障房

将出台指导意见,福建已鼓励各地政府积极稳妥收储商品住房作为保障性住房

一边是低收入人群的住房需求,一边是地方日渐高企的房地产库存压力;一边是地方政府捉襟见肘的财政,一边是中小房企的资金回笼需求。在各种矛盾交织中,被认为是“一箭多雕”的地方政府收购商品房用作保障性住房政策有望落地。

### 通过政府回购 减小库存压力

有权威人士称,针对地方政府收购商品房具体操作问题,住房和城乡建设部(简称住建部)拟出台收购商品房用于保障性住房指导意见,对地方政府回购或回租普通商品房分类作出具体要求。业内人士指出,指导意见出台将使地方政府回购商品房更具操作性,并加速推进这一过程。与此同时,此举打通市场库存房源与棚户区改造的安置需求后,将有超过1000万棚户区改造需求被释放。

量最多的棚改项目安置房可以以回购方式补充,而公共租赁住房项目可长期集中租赁存量待售商品房。

对此,住建部政策研究中心研究员赵路兴表示,“十二五”期间,3600万套保障房建设已接近尾声,而大规模棚户区改造才刚刚开始,地方面临的改造任务较重;与此同时,现在一些城市商品房库存较大,消化周期甚至高达五六年。

据权威人士透露,地方已有部分较为成功的商品房回购先例,有较大的推广意义。因此,指导意见根据具体分类,对地方政府回购或回租普通商品房作出具体要求。其中涉及数

因此,这类区域地方政府不必再新建保障类住房用于安置,可采取回购或回租成熟的存量商品房项目,不仅可有效降低配套投资压力,实现低成本、高效率安置,也将进一步减小地方房地产库存压力。

### 协商价格 要让市民得到实惠

分析称,打通存量房与棚改需求,在房地产下行周期过程中最易实现。

赁住房体系,实行市场租金、分类补贴。

据悉,国内多个地方表示或出台相关政策,地方政府收储社会用房作为保障房进程加速。例如福建省就已表示,各市、县政府可以采取政府收储方式,积极稳妥收储商品住房作为保障性住房。日前,常州市发布《关于促进市区房地产市场平稳健康发展的意见》表示,将充分利用拆迁地块周边区域商品房作为安置房源。湖北省也表示,鼓励各地根据住房保障实际,通过政府收储等方式,购买商品住房作为公共租赁住房房源;探索将社会存量房源纳入当地公共租

对于回购价格如何确定这一难点问题,湖南省住建厅住房保障处处长张传领认为,回购价格不能是强迫性的,需要多方协商。一方面价格要优惠,老百姓要得到实惠;另一方面开发商要保持合理利润,需要几方的平衡。

赵路兴则认为,回购商品房可实现就近安置,不仅使本就熟悉该区域的棚户区居民缩短回迁时间,避免过去保障房“弃购”、“弃租”的低效供应问题,进一步提高整个区域的集聚能力和成熟度,提高整个城市存量住房供应的有效性。据经济参考报

公告 刊登热线:(东区)0371-56722588 (西区)13526506733 60100518

## 拍卖公告

安徽双赢集团拍卖有限公司

受安徽省高级人民法院委托,我公司将对以下标的以“网络电子竞价”形式进行公开拍卖:  
一、拍卖时间:2014年12月12日上午9时  
二、自由竞价周期:60分钟;延时竞价周期:3分钟  
三、拍卖地点:安徽省沈丘县颍河大道西侧第一层至第四层的房产,参考价10500万元。(详见合肥公共资源交易中心发布的《河南省沈丘县颍河大道西侧第一层至第四层的房产司法拍卖公告(二次)》)  
四、咨询、展示时间:2014年11月26日起至2014年12月10日17:00止。  
有意竞买者请于2014年12月10日17:00前向安徽省高级人民法院指定账户汇入1000万竞买

保证金(收款单位:安徽省高级人民法院执行款专户;开户银行:招商银行合肥分行营业部;账号:551903354010108;在汇款用途栏写明:司法鉴定处拍卖保证金),并至安徽省高级人民法院开具竞买保证金支付凭证,并携带相关材料到合肥市阜阳路17号合肥公共资源交易中心501室办理申请登记手续(具体要求见合肥公共资源交易中心发布的《河南省沈丘县颍河大道西侧第一层至第四层的房产司法拍卖公告(二次)》)。  
咨询电话:0551-62692061、63506019、13339293625  
监督电话:0551-65599519  
公司网站: http://www.sy-ah.com  
查询合肥公共资源交易中心发布公告网站: http://www.haee.com.cn/HFZBTB/zbtzx/

都市健康 刊登热线:56722588/13526506733 60100518 刊登范围:医疗机构、整形医院、药品、保健品、养老机构

新概念耳病康复宝典——《90天根治耳鸣耳聋》免费赠送开始——

## 耳聋耳鸣 来电就送

蝻蝻叫、火车响、吵的睡不着、烦躁焦虑不安,恨不得塞团棉花一堵了之;听不见、听不清、头晕脑胀、言少孤僻、寝食难安,陷入可悲的无声世界,耳鸣耳聋病人真是苦不堪言!  
如果您正被耳鸣耳聋所困扰,建议您阅读一本今年特别畅销的耳病养生读物——《90天根治耳鸣耳聋》。本书由中医大师张祺文总结行医60年经验编撰而成。重点介绍他“益气升阳法”治疗耳鸣耳聋的绝学,效果最佳。这一全新概念的提出,一举颠覆了以往医学对耳聋耳鸣的盲目治疗方法,该书图文并茂

茂、浅显易懂,设有专版为患者解答耳病治疗的疑惑,并包含大量真实临床病例,指导日常保健。患者一看就懂、一懂就用,一用就受益,都纷纷称赞这是“耳病患者的康复宝典”!  
因反响热烈,该书已连续再版,第二版最后500本正在全国公益发放;因数量有限,仅限严重耳聋耳鸣患者申领。只需拨打下方公益申领热线,马上免费送书到您家。  
免费申领 4000-027-590