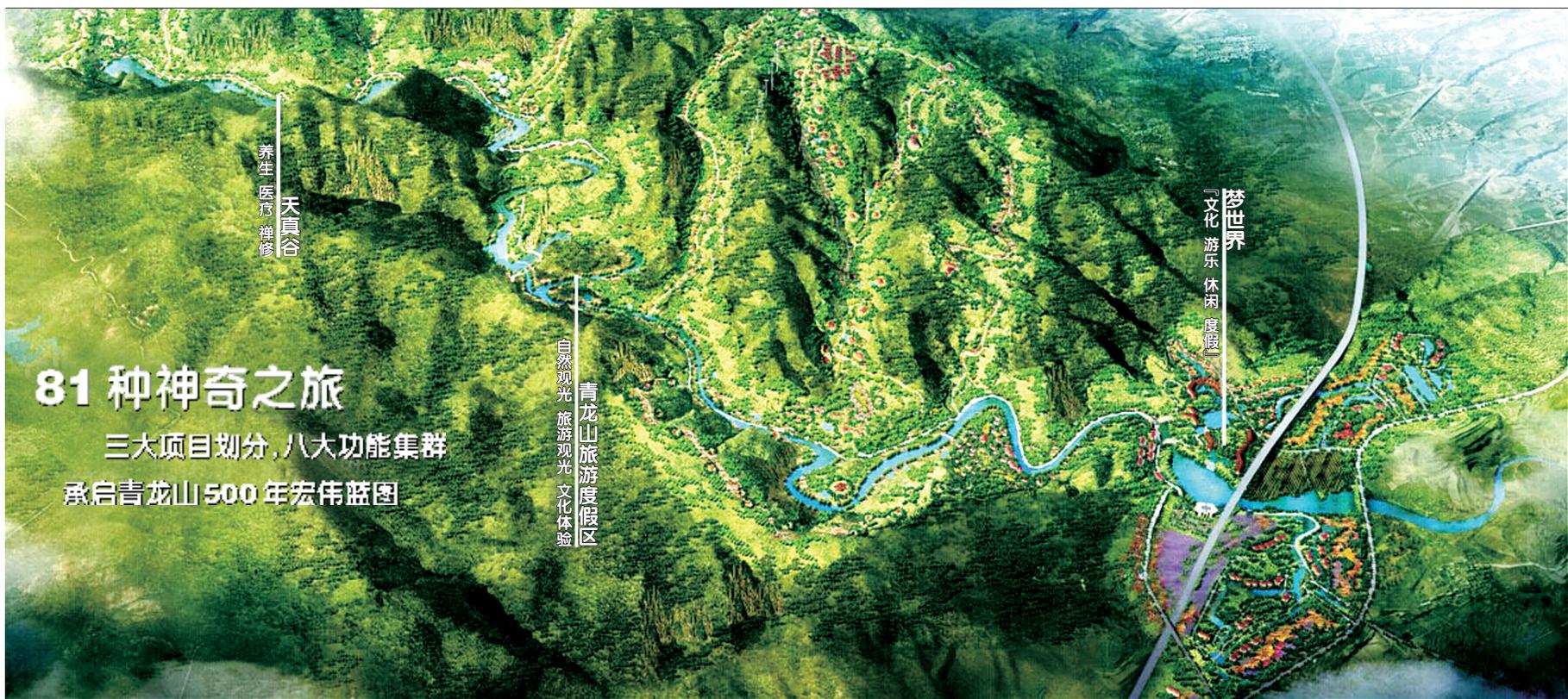


## TOP 地产 | 楼盘连线



# 青龙山 开启中原度假生活新篇章

人之所以需要休息,是因为储备日后的精力。以应付在纷扰的职场中得以继续拼搏,通过度假,得到最好的休息和调整;摆脱日常生活的束缚,触碰真实的四季,让亚健康身体,回归到原始的自然之中;放松,在山水美景中流连忘返,倾听,光阴漫步的声音,或挥霍或是享受,可随心而行,可随兴而动;重新发现生活中的种种精彩,细品那些被忽略的小感动,再次认识灵魂中那个本真的自我;度假,是一次寻找和回归自我的具体行动,主动选择一次休息,为下次出发蓄力。 李伟

## 梦世界度假地,度假里程碑

青龙山,河南首个文化旅游综合体,共生集团,秉承对自然的敬畏,在尊重青龙山生态原貌的基础上,投资81亿,打造文化旅游集聚区,一期规划占地面积13.5平方公里。该项目总体概念规划与总体城市规划设计分别由英国Haskoll与阿特金斯担纲,规划梦世界度假地、青龙山旅游度假区、天真谷养生地三大项目,自然的鬼斧神工,融合前瞻性的战略规划,成就青龙山亚洲神级梦幻度假地的伟大宏图。

作为青龙山三大项目之首,梦世界度假地借助于青龙山56平方公里真山真水,以未来为导向,打破国际思维,构建融休闲度假、梦幻游乐、山地运动、理想山居四大功能体系,以温泉

酒店、休闲会所、山地滑雪场、奥特莱斯购物公园等为主要内容开展休闲度假活动。同时,度假把梦幻西游大型实景演出等文化体验项目,奇德船长水上公园、山顶游乐场等玩乐项目以及国际攀岩比赛基地、极限蹦极、汽车露营地等山地运动项目结合进来,除享受度假体验外,还加入更多的休闲和游乐以及山地运动元素,使得度假内容更趋多样,并成为一种精神追求,一种高层次的生活内容,一种对人本意义的超越和对人体目标的浪漫审视。

当度假与山地资源结合,当生活与风景相遇,人生的完美便不再是那样远渺,像在未可知的浓雾里一样,它近在咫尺,甚至触手

可及。悠悠然躺在梦世界山山洞体温泉酒店,感受原始洞穴的神秘气息,置身融汇世界品牌的奥特莱斯,仿佛瞬间置身浪漫的欧美小镇,尽享国际时尚新生活,或者在奇德船长水上公园与两万多条鱼儿一起在彩虹礁石之间浮潜,感受与水族世界融为一体的奇妙旅程。这里,现实与梦境邂逅,人间可与天堂媲美。

人是万物之灵长,正因为人类受到大自然的特别关照,人类才脱离原始状态,成为这个星球的主宰。山川是大地的立体生态库,与山川中休闲度假,是追寻真我,释放自我的最佳方式。梦世界度假地,依托青龙山丰富的山川资源,成就人类历史上里程碑式度假胜地。

## 度假品质 来自对目的地的选择

世界上最早的休闲度假区,或许可以追溯到古罗马时代,罗马当时的城市浴室是公众消遣的场所,也用于医疗保健。在边远地区,浴室往往分布在拥有矿泉的地带。为了满足罗马军团的需要,罗马人首先在英国开发了以温泉著称的巴斯和巴克斯顿。也就是说,世界上最初的休闲度假区的诞生是基于欧洲人发现温泉具有医疗保健的作用。

在北美,最早的度假区的出现可能要追溯到殖民贵族时期——那是欧洲贵族传统在新大陆的延续,18世纪早期,美国人在阿巴拉契亚(Appalachian)山脉环绕温泉修建了最简单的度假旅馆。1766年,在弗吉尼亚州温泉边又建造了一座霍姆斯蒂德(Homestead)旅馆,有一个浴馆和一个小旅店。1779年,在西弗吉尼亚白沙(White Sulphur)温泉边建了格林布雷(Green brier)旅馆,是一个可供游客住宿的小旅馆。就像欧洲一样,北美度假区的开发随着蒸汽机和火车现代交通工具的出现,外出旅游人数的增多,其数量也增多了。后来汽车和飞机出现了,中产阶层和富裕阶层的旅游人数激增,为度假区的开发带来了新的机遇。

到19世纪中叶,价格适中的度假区在海边、山地大量涌现。新泽西州的开普梅(Cape May)是这个时期最早出现的度假区,旅游者大量地涌入,起先是乘船,后来乘火车。许多为中产阶级新建的季节性度假区都源于宗教或文化特征,规模不大,通常是乡村式的小型别墅,没有娱乐设施,常环绕着湖边或海边建造。这些度假区,很多延续至今,依然被全世界富人热情追捧。如100多年前布朗在纽约州阿迪朗达克的乔治湖边建造的昔加末度假区,又如北卡罗来纳州的派恩赫斯特度假村和乡村俱乐部,作为全美最著名的度假区、最著名的高尔夫度假村,这里有八个一流的高尔夫球场、各种娱乐设施、旅馆和一个派恩赫斯特小村庄。在国外,度假区的开发非常注意环境,其选址也是靠山邻水环境优美,以使营造愉快、宁静的世外桃源般的环境。在我国,也开始借鉴国外度假区的开发经验,旅游度假区的选址与优美的自然环境零距离接触,完全力求满足休闲度假者返璞归真、贴近自然的初衷。

## 外出度假,一种生活新时尚

印度尼西亚巴厘岛、日本的箱根、意大利伦巴地区、美国佛罗里达的阿斯彭和北卡罗来纳州的派恩赫斯特……在宽广的滨水湖岸或是波涛海滩看朝阳暮日、潮起潮落;在茂密丛林乡村风光中悠闲漫步,微笑嬉戏;在自然清静的躺椅上聆听鸟鸣,享受花香,闭目养神……没错,这就是度假,令人心旷神怡的身心沐浴。

度假是利用假日外出以旅游和休闲为主要目的和内容的,进行令精神和身体放松的康体休闲方式。据58同城房产频道上显示,

早期欧美发达国家的度假是先开发海滨和温泉旅游活动,往往带有保健和治疗的目的,最后才发展成为社会交友、康体休闲和游憩的地方。由此可知,度假即是消磨闲暇和健身康体等为主要目的,具有明确的目的地的旅游活动。

度假始于公元初,开始是作为少数统治者消磨闲暇时间的一种需要。如最早出现的为了满足执政官需要而建立的公共浴室和相应的旅店配套设施。直到18世纪,休闲度假也只是少数统治阶级和富裕阶层

消磨闲暇的一种活动,而非大众生活中的组成部分。大众化的休闲度假出现于19世纪,随着中产阶级规模的扩大,可自由支配的财富的增多,便捷交通的出现,尤其是工业化和城市化的快速发展,城市环境问题日益加剧,使大众休闲度假在欧美等国家日益活跃,具有医疗性质和保健性质的环境质量优越的地域成了人们在闲暇时间竞相追逐的地区,出现了海滨度假、湖滨度假、温泉度假以及山地度假等不同资源类型的度假地。