

县区新闻

农业路快速通道进入攻坚阶段 国有住宅协议签订率突破60%

本报讯 郑州市农业路快速通道建设工程,是今年市政重点项目,全程约13公里。西起雄鹰路,东至金源东街。根据最新方案计划,高架桥上实现双向6车道,地面实现双向8车道,BRT专用道建设在道路中间。按照项目规划,金水区涉及范围为嵩山路至中州大道,长约8公里,占总道路建设的2/3。金水区在此次快速通道建设征迁工作中,虽然“面积最大、范围最广、户数最多、难度最大”,却最先启动征迁工作。截至11月27日,国有住宅协议签订率已突破60%,12月将全面进入房屋拆除阶段。

昨日,记者来到农业路与南阳路交叉口西南角,祥和电力家属院5号楼下,看到该楼的部分玻璃、门

窗已被拆卸,整座楼已经停水、停电、停气。征迁户杨先生正在南阳新村指挥部领费用,“我的房子面积不大,50多平方米,领了70多万,积极配合工作人员很早都签了协议。我是老郑州了,眼看着这条路天天堵,是该整了,不整咋弄。”

花园路农业路东南角的中国银行,是此次房屋征收涉及56个公共单位之一,“我们的位置属繁华地带,最容易堵,群众不爱来这办业务。快速路通了,大家再来就方便了。”花园路支行副行长董志涛表示,门口两台ATM机已经清理完毕,根据施工要求,围墙和大门随时可以清除,全力支持市政工程建设。

此次农业路快速通道建设,涉及金水区征迁总面积45.22万

平方米,占总工程量的2/3,其中国有住宅1404户,公共单位56个。为了避免征收工作给附近居住群众带来生活不便,金水区决定安置房屋与征迁房屋地点距离不超过2公里范围。

此次道路建设,金水区涉及被征收住宅是该区历史之最,妥善安置好被征收人是区委、区政府的首要任务。从今年5月中旬开始,该区着手被征收人的安置区域,力图避免居民幼儿入园、孩子上学、工作及生活相关问题的出现,以改善现有住宅条件,提高现有居住面积,提高生活质量标准为最终目的。12月,金水区范围内快速通道项目将全面进入房屋拆除阶段和垃圾清运阶段。 郑州晚报记者 王翠

总投资35亿元

年产6万台大功率农业机械装备项目落户经开区

本报讯 昨日上午9时,河南省弗雷森农业装备股份有限公司年产6万台大功率农业机械装备项目启动仪式在经开区举行。据悉,该项目建成投产后,将成为我国高端农用设备年产能最高的工厂。

河南省弗雷森农业装备股份有限公司年产6万台大功率农业机械装备项目,位于

经开区第二十二大街以东、南三环以北,占地面积782亩。据了解,该项目固定资产投资约35亿元,项目建设周期约20个月,主要建设年产4万台数控智能大功率拖拉机生产自动作业流水线以及年产2万台数控智能自走式收获机械生产自动作业流水线等。 郑州晚报记者 王赛华

为您跑腿 您在日常生活及工作中有什么难心事,不平事,需要我们帮忙的,言一声。虽说我们不敢保证一定能帮您解决问题,但不辞辛苦为您的事跑跑腿,尽点力,还是能做到的。有事请拨打热线96678。

昌鼎·润苑地基刚动工即公开销售 新郑市房管中心:拿发票来才能查处



相关链接

“五证”是指《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》(建设工程开工证)、《商品房销售(预售)许可证》。“二书”是指《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。中华人民共和国建设部令第88号《商品房销售管理办法》第三十二条规定:销售商品房住宅时,房地产开发企业应当根据《商品住宅实行质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》,向买受人提供《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》。五证两书是法律对开发商的基本要求,然而,现在很多开发商存在着五证两书不齐全的情况。如果五证两书不齐全,购房者危险重重。

相关法规

2010年4月13日,国家住房城乡建设部曾下发的《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》中明确规定:“未取得预售许可的商品住房项目,房地产开发企业不得进行预售,不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预定款等性质的费用,不得参加任何展销活动。”

编者:新郑昌鼎·润苑是否违规销售,新郑市房管中心如果作为的话,很容易弄清,但为何就“宅”着不动——不愿主动作为呢?令人纳闷。

市民问题: 没预售许可证认筹,欺骗

李先生近日向本报记者投诉称,“新郑昌鼎·润苑这家楼盘地基刚刚动工,五证不齐全却能在新郑市中心公然销售,这不是欺骗消费者吗?像新郑昌鼎·润苑

这个房地产在未取得商品房销售(预售)许可证就大肆进行认筹等一系列销售活动,且新郑市民认筹不在少数。万一出事咋办?购房者的权益如何保障?”

记者跑腿: 新郑市房管中心坐等“证据”

昨日记者来到位于新郑市中华路与新华路交叉口东南角的昌鼎·润苑售楼处,售楼人员告诉记者:“11月15日开始进行认筹,现在优惠政策多,交纳5000元就可注册为VIP客户,5000元认筹金抵10000元购房款呢!现在已有100多人认筹了呢!”记者提及关于五证的问题,她回答:“正在办,等到明年开盘时,才能五证齐全。”

随后记者又来到位于新郑市文化北路学院西路交叉口昌鼎楼盘所在处,发现该楼盘正在挖地基(见上图),大部分仍然是一片荒地。连地基都没有打好就已经开始对社会进行公

开预售,这合规合法吗?

针对以上情况,记者来到新郑市房管中心采访,该中心办公室工作人员称,记者采访必须两人以上,否则就是不符合规定,并再三查明记者身份。针对记者的问题却一再回避。后经查验,记者身份合法才表示,这家楼盘确实没有预售许可证,但记者仍然需要向房管中心提交该楼盘违规销售的证据,至于该楼盘在大街上散发的销售彩页及位于市中心的售楼中心并不能说明这家楼盘在卖房,只有消费者拿着发票去投诉该中心监察大队才能去查处。而这家楼盘销售中心距离新郑市房管中心仅有不足1000米。

交通整治“百日行动” 惠济城管出动

本报讯 28日,惠济区城市管理执法局在辖区各镇办设立5个宣传点,配合郑州市城区交通秩序综合整治“百日行动”开展宣传活动。执法中队队员分组对辖区各主次干道进行巡查,深入沿街商户门店,要求商户自觉履行门前“三包”责任制。自12月1日起,惠济区城管执法局将联合辖区工商、

食药、交警等部门联合开展一系列道路交通秩序整治活动,依法清理取缔店外经营、占道经营等影响道路通行的违规经营行为。此次活动,惠济区城管执法局共出动车辆18台,出动人员100余人,发放宣传资料3000余份。 郑州晚报记者 刘怡辰 通讯员 徐冠楠

登封市巡回法庭走进校园

本报讯 “被告人孙某,判处有期徒刑5年零6个月,并处罚金2000元”。为进一步加强青少年法制教育,预防和减少青少年违法犯罪,11月26日,一起抢劫案件从登封市人民法院“转移”到了释小龙武术学院。

据了解,这是登封市人民法院近年来开展“送法进校园”活动的又一举措,并将此作为普及法律知识,预防和减少青少年犯罪的重要途径。

这种别开生面的法制教育形式,受到了师生们的欢迎,赢得了师生们的一致好评。同学们还纷纷表示,能亲身在校园里观看庭审活动,让大家感受到了法律的威严,对今后如何面对生活中的不良诱惑及改正自身的不良习惯有了新的想法,知道了法律的重要性,走好人生每一步。

郑州晚报记者 袁建龙 通讯员 赵晓敏 郭从生

登封地税局力抓干部作风纪律

本报讯 登封市地税局近期从4个方面入手切实抓好干部作风纪律整顿工作。一是提高思想认识。把作风纪律整顿作为今后的一项重要工作来抓,突出整顿重点,通过强化学习、严格管理,有力地推动组织收入工作、政风行风建设等工作。二是加强监督检查。对作风纪律不严、有令不行、有禁不止、屡教不改、顶风违纪的,按规定程序严肃处理。三是不断创新完善管理督查机制。将暗访、

抽查作为督查的重要手段和工作常态,强化督查落实责任。四是把作风纪律整顿与加强队伍管理机制建设、深化机关工作标准相结合。从出勤、请假、会风等日常行为和工作抓起,把工作中形成的好作风以制度的形式固定下来,从而让制度行得通,管得住,用得好,为实现全年各项工作任务目标提供有力的作风纪律保障。 郑州晚报记者 袁建龙 通讯员 张振卿

《郑州晚报》
部分社区报官方微信
扫一扫有惊喜



县市播报



登封播报



新密播报



荥阳播报



郑州播报



中牟播报



社区报



金水社区报