



11月份百城指数公布 北上广深十大城市房价6个月后首涨 郑州新建住宅价格每平方米9095元 环比跌了36元,这是连续第二个月下跌



昨日,中国指数研究院和克尔瑞信息集团各自发布11月份的房地产指数。其中,百城指数住宅平均价格为每平方米10589元,连续第7个月下跌;中住288指数1083.7点,一手房价格指数连续第8个月下跌。从郑州来看,百城指数中,11月份郑州房价每平方米9095元,每平方米环比下跌36元;中住288指数中,郑州一手房交易价格指数为1204.2点,环比上涨0.04%。(因为两指数所选样本不同,导致数据有差异)
郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图

11月份百城房价中,76个城市环比下跌

根据中国指数研究院公布的全样本调查数据,11月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米10589元,环比下跌0.38%,为连续第7个月下跌,跌幅缩小0.02个百分点。从涨跌城市个数看,76个城市环比下跌,23个城市环比上涨,1个城市持平。
与10月份相比,11月份百城房价环比上涨的城市数量减少4个,其中涨幅在1%以上的有4个,较10月减少1个。
同比来看,11月份,全国100个城市住宅均价与去年同期相比下跌1.57%。另外,北京、上海等十大城市(新建)住宅均价为每平方米18946元,环比在经历连续6个

月下跌后,首次微幅上涨0.07%,同比上涨1.06%,涨幅较10月缩小1.09个百分点。
具体来看,2014年11月,100个城市中,住宅价格环比2014年10月上涨的城市个数为23个,涨幅居前10位的城市依次是:邯郸、西宁、上海、昆明、深圳、天津、柳州、威海、芜湖、淄博。其中,邯郸和西宁涨幅在2%以上。住宅价格环比下跌的城市个数为76个,跌幅居前10位的城市依次是:中山、绍兴、日照、兰州、珠海、东营、鄂尔多斯、菏泽、秦皇岛、吉林。其中,中山、绍兴、日照跌幅在3%以上,郑州、湛江等17个城市跌幅在0.5%以内。

郑州房价连续第二个月下跌

根据百城指数数据,11月份,郑州新建住宅平均价格为每平方米9095元,与10月份相比,环比下跌了0.39%,每平方米下跌36元。这也是百城指数郑州数据中,继10月份终结连续22月的上涨之后,连续第

二个月下跌。
从公布的数据来看,除了郑州外,我省的洛阳市11月份新建住宅房价为每平方米5339元,环比上涨0.13%;新乡市房价为每平方米4254元,环比下跌0.09%。

十大城市房价6个月后首涨

百城价格指数显示,2014年11月份,北上广深等十大城市住宅均价为每平方米18946元,环比在经历连续6个月下跌后,首次微幅上涨0.07%。
具体来看,十大城市中,环比上涨的城市有4个,依次为上海、深圳、天津、南京。其中,上海由于新推楼盘价

位较高,住宅均价环比上涨1.18%,涨幅居十大城市首位;深圳、天津、南京涨幅在0.15%~1%之间;其余6个城市均不同程度下跌,重庆跌幅最大,环比下跌1.81%。
不过,从同比来看,11月份,十大城市平均价格上涨1.06%,连续第25个月上涨。

中住指数,郑州房价连续6个月上涨

根据克而瑞信息集团、上海易居房地产研究院和中国房地产测评中心发布的2014年11月中国城市住房价格288指数,11月份,其监测的全国288个地级以上城市房价变动趋势的“中住288指数”为1083.7点,较10月下降3.0点,环比下跌0.27%,跌幅较10月缩小0.05个百分点,同

比涨幅继续收窄至0.04%,全国一手房价价格指数连续8个月出现下跌。
从中住288指数来看,2014年11月,郑州一手房交易价格指数为1204.2点,较10月上升0.4点,环比上涨0.04%,同比上涨5.95%。继5月份下跌0.81%之后,郑州房价指数连续6个月上涨。

短期房价仍面临下行压力

针对11月份的百城指数表现,中国指数研究院分析认为,整体来看,随着各种利好政策相继出台,楼市出现回暖迹象,11月全国主要城市住宅价格跌幅继续收窄。从政策层面看,11月22日央行28个月以来的首次降息,这将成为市场加快库存去化的重要利器,楼市“暖冬”可期;从需求方面来看,多重利好政策的实施明显提振消费者信心,刺激购房者入市,本月成交量继续上升;从供应情况看,成交量的回升进一步带动房企推盘积极性,各类项目加速入市;从企业策略看,在高库存及年度销售目

标的压力下,房企仍以降价跑量为主,全国主要城市住宅均价继续下行。
分析认为,目前虽然市场行情有所好转,但年内大部分城市高库存的现状仍未改变,未来“去库存”仍是楼市主旋律,短期内全国主要城市住宅价格仍面临下行压力。
而随着各家银行落实房贷政策,郑州晚报记者了解到,省会郑州各家银行的首套住宅房贷利率政策已经出现分化,最低的是在基础利率上浮5%,其他上浮10%~15%不等,个别的还维持在上浮20%左右。

相关

不动产登记暂行条例或于本月出台

在征求意见稿公布3个多月后,不动产登记暂行条例或在本月正式出炉。
据《21世纪经济报道》引述国土部和学界的消息,该条例已通过总理签署,将于12月出台。“相比于征求意见稿,暂

行条例增加了几条内容,但变动不大。”
今年10月份,中国财政部部长楼继伟撰文指出,要加快房地产税法立法并适时推进改革,使房地产税逐步成为地方财政持续稳定的收入来源。据腾讯财经

好药不在药店 而在菜市场

舌尖②吃菜吃出好心脏

每家可领2本,仅限3天,发完为止

400-8080-656、400-8080-656

● 不用医生提醒,冠心病、脑中风、高血压等心脑血管疾病患者都在自我控制饮食,对许多食材都是忌口的。
● 因为害怕疾病恶化,他们不敢吃不敢喝,他们只敢吃药!
● 人是自然的灵性生命体,其实我们忽视了最天然的药物!老祖宗用的中药材都是来自天然,很多食材就是最好的药材。
“这是一本堪称心脑血管病的活辞海,你的一切病症、疑问都能在书中找到答案!”
2012年以来,集合了冠心病、心绞痛、脑中风、高血压等心脑血管疾病解决方案的《吃菜养心》一书,发行量超过了100万册。
书中讲到:好药就在菜市场,不在

药店!科学吃菜就可治疗高血压、心脏病、脑中风、脑血栓、脑梗塞!大有可能!
● 2012年度最受读者欢迎的健康读本! 2013年度健康类第一畅销书! 2014年5月亚马逊图书销售冠军!
● 简便易学,无论你的病症有多严重,无论你治疗失败了多少次,吃菜疗法都会让你意外惊喜。
● 喜欢动手的读者,还可以根据书中的提示,制作蔬菜胶丸,随身携带,无毒无害,轻松对付高血压、心脏病、脑中风、脑血栓、脑梗塞!
● 两年前看了此书,并照法施行的数十万心脑血管患者,97%因此受益!
家里有人高血压、冠心病、脑中风?千万不要等待,千万不要犹豫,赶快拨打电话领取这本书!不要出门,不要你一分钱,每家可领2本!一个电话即可送达!(如有人收钱,请举报)