

5大行悄然酝酿存款利率上浮20%

农行已部分执行



国有大行存款利率上浮迹象已现。存款利率直接上浮到央行基准利率的20%，终于不再是作风大胆的城商行以及部分股份制银行的“专利”了。据悉，农业

银行部分地区分行已经开始执行存款利率在基准利率基础上上浮20%，而建行的相关授权也正在“走内部流程”，国有大行存款利率一浮到顶已“箭在弦上”。

其中，微信认证为“中国农业银行股份有限公司绍兴分行”的公共账号“绍兴农行金穗卡”，在12月1日发布题为“农行个人定期存款利率一浮到底，上浮20%”的文章，提及“农业银行积极响应央行利率政策的变化，个人定期存款各档次利率上浮20%，具体启动时间以各网点公布为准”。

该文提到，要享受这一存款利率上浮，并未设置高门槛。其中，三个月至一年期无金额起点，两年到五年期5000元起。

按照基准利率上浮20%计算，三个月期、六个月期和一年期的存款利率分别为2.82%、3.06%和3.30%，两年、三年和五年期存款利率分别为4.02%、4.80%和5.10%。对此，农业银行杭州某支行人士称，目前个人存款利率可以上浮20%，但要上报省行批准。

另据了解，不只是农行，建行也正在酝酿将存款利率“一浮到顶”。“总行跟进央行要求，调整存款利率上限的内部授权流程正在走，不久后应该会授权给到各个一级分行。”建设银行一分行人士向记者透露。据东方早报

我有管家正式上线 万人“E创业”同时开启

近日，由都市传媒一手打造的国内首家一站式生活服务O2O平台——我有管家正式上线运营。在厦门、福州、重庆、武汉、西安、长春、沈阳、南京、无锡、常州等10个城市的民众将正式开启轻松的“新生活”。

管道堵了怎么办？油烟机难以清洗怎么办？空调坏了怎么办？忘记带钥匙打不开门怎么办？本着“让生活更轻松”的生活理念，我有管家(www.woyouguanjia.com)提供全品类一站式生活服务，将一揽子解决诸如上述所列的家庭繁杂琐事。用户可通过多端预约服务：微信公众号(woyouguanjia)、app(下载地址：www.woyouguanjia.com/download/)均能实现！平台致力于将线下优质服务商通过线上网络平台直观呈现，让有服务需求的用户在最短的时间内找到最满意的身边服务商。除此之外，我有管家也给创业者带来了福音，同期开启的万人“E创业”备受业界人士关注。

“不仅让生活更轻松，也让创业更轻松！”我有管家负责人表示。为培育新兴优质生活服务供应商，帮助拥有家政专业技能、胸怀梦想的人实现低成本创业，我有管家面向中小服务商家及个人全力推出生活服务“E创业，易创业”计划，将全力帮助商家开拓市场，实现产业升级，完成变革转型。

据了解，“E创业”招募领域包括家政保洁、家电维修、家电清洗、房屋修缮、家居服务、便民服务、管道疏通、生活配送、开锁等众多生活服务领域。愿意从事生活服务行业的创业者可通过我有管家提交相关材料进行审核，通过后，平台将与创业者签订合作协议并提供免费专业培训，培训结束后，创业者就可成为我有管家平台的合作提供商，获得管家的订单支持与收益。

我有管家通过规范、聚合优质服务商，推动“诚信可靠、便捷高效、专业细致”的生活服务的普及，让每位消费者都能找到适合自己独特需求的服务，让服务商都在生活服务行业中立于专业的高度之上。

此外，每次服务我有管家都会为服务者与消费者提供保险保障，通过公开透明地进行服务全程把控和监督保证服务人员和服务用户安全。在为服务者和消费者展现双赢的同时，保障创业者的切身利益。有意者可通过我有管家网站提交相关信息，或者通过拨打400-858-1580进行咨询。

郑州晚报记者

机构数据显示：绿地销售额超万科

官方业绩尚未公布，万科雄踞榜首已达十年

国内房地产咨询企业亿翰智库日前发布了房企前11月销售业绩榜单，绿地集团在今年前11月销售金额预估为1918亿元，排在房企销售金额头名。万科退居次席，1~11月预估销售金额为1911亿元，比绿地少7亿元。

“第一”之争

绿地集团有关人士昨日表示，官方尚未公布前11月的销售业绩，在年底报告中会有披露，目前销售势头很好。而万科有关人士对记者表示，目前还没有官方业绩出炉，不过高层意思是对排名变动并不关心，房地产不应再以规模增长为评判标准，万科更重视质量增长，努力提高对投资者的回报。

亿翰智库总经理陈啸天昨日向记者表示，绿地今年想要完成2400亿的销售目标，意味着接下来要卖500亿的成交量，“难度非常大”。但争第一很有可能，预估两家企业全年业绩大致持平。

“万科这几年经营做得非常优异，数据

平滑性很好。”陈啸天认为，绿地超过万科是个时间问题。首先是货量比较大，绿地如果要争，会在内外供应商方面做整合，并在企业金融层面运作，这些领域正是绿地的擅长。但其认为，如果说房地产综合实力超过万科的话，绿地还需要在企业资质上下功夫，考虑未来综合发展需要。

而有接近万科的内部人士向记者表示，今年是万科成立30周年，当了十来年带头大哥的万科不可能不在乎“第一”，因此年底很可能发力，猛抓销售。“在放开限贷政策之后，还是释放了很多购买力，相信万科会抓住机会。”而来自绿地集团内部的消息显示，绿地今年2400亿的销售目标也还没有调整，公司为此也将进行一番力搏。

绿地销售劲猛

易居房地产研究发现，从2013年的土地市场看，绿地拿地动作明显比万科大，背后已经有了明显的战略扩张态势。此类土地项目也能够转化为可售量，年底前绿地的可售量优势显然是助推业绩继续上行的最大因素。

“从房企的规模扩张看，绿地对于重点大城市的布局力度更大，而拿下‘第一’宝座的话，将对绿地的品牌形象、队伍建设都产生积极的拉动。”上述机构研究员严跃进告诉记者，而这类城市限购限贷政策逐渐松动，有关业绩将受到提振，从而利好整个集团的销售业绩。

绿地今年快速的增长很大程度上得益于海外战略。近两年，绿地耗资近900亿元在9个国家投资了10多个海外房地产项目。据绿地集团董事长张玉良介绍，海外收入到2020年占公司总收入超过四分之一。南都供稿

12月份郑州市区拟出让6块建设用地

首块地明日网上摘牌

明日上午，位于郑州高新区黑松路东、科学大道北的95.24亩商服用地将通过网上挂牌的方式对外出让。这也是12月份郑州市区通过招拍挂方式出让的首个地块。据统计，12月份，郑州市区累计出让各类建设用地6块，面积合计386.47亩。郑州晚报记者 胡申兵

市内有6块建设用地网上挂牌出让

据郑州市国土资源局相关负责人介绍，12月4日，位于高新区黑松路东、科学大道北的面积63494.97平方米(折合95.24亩)的地块通过网上挂牌方式出让，土地用途为商服用地，容积率小于3.8，建筑限高150米。该地块挂牌起始价为15749万元(折合楼面地价每平方米652.7元)，采取价高者得的方式确定竞得人。

除了12月4日挂牌出让的商服用地外，12月31日，二七区郭家咀铁三官庙合

村并城用地共有4块，土地用途为普通商住房用地，面积合计261.84亩。根据规划，这4块地上需要配建53888.24平方米的公租房，并且需要在项目一期进行建设，按照套型建筑面积60平方米测算，则至少需要配建公租房898套。

另外，还有一块商服用地位于中原西路南、绕城高速辅道东的19592.32平方米(折合29.39亩)商服用地将于12月31日挂牌出让。

此外，12月10日和16日，上街区有两块用途为商业、居住的地块将通过网上挂牌的方式对外出让，面积合计150.71亩。

11月份一线城市土地市场回暖

根据上海易居房地产研究院昨日发布的监测报告，11月份，包括北上广深在内的10个典型城市土地成交建筑面积1805万平方米，环比上升33.3%，同比下降29%；土地出让金收入964亿元，环比增加71.9%，同比下降6%；土地成交均价为每平方米5341元，环比、同比均增加29%。

对此，易居研究院研究员严跃进分析，10月份十大城市商品房市场成交好转，市场回暖趋势进一步确立；另一方面，利好政策连续出台让企业对后市信心进一步增强，尤其是降息有助于房企降低融资成本，预计企业在十大城市的拿地力度，在未来几个月将有所加大。



(关注我有管家服务
号, 下单更快捷)



(扫码下载APP, 优惠及时享)