

# 路通自有财富来

## 携手金马凯旋,走向财富之路

### 陇海路通车,快速打造黄金半小时经济圈

二十年前郑州最好的批发市场在哪里?在银基商贸城、锦荣商贸城。因为这里不仅靠近火车站,还靠近客运中心站。来自全国各地的老板们在火车站旁边的银基、锦荣拿货之后,直接发货运回自己的市场。

路通自有财富来。聪明的人永远都会选择未来最旺的地段。

郑州有三大高速入口,郑东的圃田京珠高速入口、郑北的连霍高速入口以及郑西的郑少高速入口。前两个高速入口附近都已形成了优秀而完整的商铺聚集区,这并不是偶然,这是因为物流便利性所带来的必然。

而在郑州首府向西迁移的大背景下,郑西的郑少高速入

口的抢手程度可想而知。该区域作为目前郑州硕果仅存尚未完全建成优秀完整的商铺聚集区的物流入口,备受关注。而郑州·金马凯旋家居CBD项目而金马凯旋恰好在郑少高速入口处附近,东临西四环路,南临陇海西路,北临中原西路。区位优势明显。

据悉,作为郑州市第二条快速路的陇海西路将于2015年元旦建成通车,贯穿东西。据记者了解,目前,郑州陇海路快速通道高架桥主体结构基本完工,今年年底,大学路以西的主线桥及15条上下匝道将投入使用。所以无论是以物流的便利性,还是以地段的抢手度,金马凯旋都是智慧投资者的不二选择。

### 喜获“最具影响力市场外迁承接地”荣誉称号

香港金马凯旋集团,中国民营企业500强,城市产业专业地产综合运营商,有着17年专业家居市场运营管理经验、全产业链模式和5000多家全球品牌合作伙伴。其中武汉金马凯旋家居CBD成熟运营5年,运营面积达150万平方米,5000家商户入驻。

郑州金马凯旋家居CBD自落户以来,就受到政府领导及各界人士的关注与支持,更是被河南省、郑州市、中原区三级政府重点支持的“河南省十二五”首批建设重点项目;是中原经济区第一个五年发展规划“千亿新兴产业集群”试点项目;是河南省政府“十二五”规划重点建设项目;是政府规划市场外迁“一区两翼”指定承接区;是政府指定的177个专业市场外迁中家居类业态的主要承接地;是郑州“中原新区”建设龙头项目。

2014年11月“郑州金马凯旋家居CBD”获得“最具影响力市场外迁承接地”荣誉称号。

郑州金马凯旋家居CBD成功签约香港家协后又顺利签约中国家居品牌联盟,引领家居市场全面升级。目前,已有伟安、TOTO、生活家巴洛克、芝华仕、康耐登、富运、运时通、康升、深圳CBD寝具、顾家、四海、迪信、富宝、永和、圆方圆、翡翠、华源轩、澳美、兴利、左右、品木、美林、耀邦等5000家国际家居名品强势入驻。

郑州金马凯旋家居CBD顺应市场发展趋势,在“区域总部·郑州旗舰”的定位下,打造河南建材家居品牌集群,辐射中原1.7亿家居消费人口。以三权分离的创新管理模式,承载家居产业转移,开启家居总店经营新模式,引领家居产业转型。

在沿海家居产业转移和郑州177个专业市场外迁的大背景下,中国家居业即将迎来崭新的市场格局。不仅是中原,放眼全国,市场外迁已经是一种大趋势。作为郑州市政府指定的家居建材专业市场承接地的郑州金马凯旋家居CBD,不管是开发实力、政府支持力度、区位优势、建筑设计还是业态规划等,都具有标志性意义,从开建伊始,就备受市场关注。

路通自有财富来。位于西四环与陇海西路交会处的郑州金马凯旋家居CBD占尽地利先机,据悉,作为郑州市第二条快速路的陇海西路将于2015年元旦建成通车,贯穿东西。这无疑为市场再添利好。金马凯旋,这个日前刚刚荣获“最具影响力市场外迁承接地”称号的市场,注定将成为中原家居产业最炙手可热的名字。  
郑州晚报记者 苏瑜

### 产业布局是根本,人气高涨赢未来

近年来商业和产业地产逐渐成为投资热点,目前的市场环境下,商铺无疑是抵抗通胀、实现资金保值增值的最佳投资渠道之一。但商铺投资需要“傍大款”,跟对开发商,选择好项目,才能得到最佳的投资保障。郑州金马凯旋家居CBD是以中原经济区为核心,辐射周边500公里的,唯一的、专业的以家居建材为主要业态的大型综合型商业体;郑州市乃至整个中部地区唯一的产业市场,而非传统的流通市场;集“产、学、研、展、销”为一体,全产业链模式的商业集群。涵盖家居研发设计、总部办公、科研检测、教育培训、原辅材料等产业价值链的高端,和博览、营销、仓储物流和商业配套等产业价值链终端。通过对产业上下游价值链的整合,进而带动产业价值链终端——承载生产制造功能的家居工业园在周边50~100公里半径内高聚集大发展,形成郑州家居产业集群。

现代产业讲究分工协作化生产,上下游产业布局都是以集群

化的方式布局,如果一条街都是卖鞋的,那么消费者买鞋的时候自然优先来这条街,其他零敲碎打的小店就难以生存。一堆人集中在一个地方,很容易就把市场炒旺,消费者在选择的时候,也会优先选择最旺的市场进行消费,因为消费者直觉认为最旺的市场才会最优惠。

同样的道理,金马凯旋家居CBD毗邻登封、新密、郑西南的河南最大的家具生产集群,产业中的上下游链条在金马凯旋家居CBD这里凝在了一起,河南乃至全中原地区最优秀的家具生产园区就在金马凯旋附近,最优秀的家居板材生产园区就在金马凯旋附近,消费者在选择家具、家居产品的时候,自然会选择金马凯旋。因为消费者相信,这里靠近生产园区,物流成本最低,东西自然最便宜。整个产业链的大家一起聚在金马凯旋做生意,市场自然会被炒旺,就会有更多的消费者选择这个市场,由此形成良性循环。

### 50年产权金铺,物业所有权、经营权管理权三权分离

郑州金马凯旋家居CBD,产品展示体验,助力品牌形象推广;仓储物流统一配送、区域网点统一服务,售后无忧;亿万营销强势推广,网上交易平台线上线下赚翻中原。三位一体,全方位服务保障。

50年产权金铺,物业所有权、经营权和管理权三权分离又有有机统一的现代营运模式,业主作为金铺持有者或者经营者,可租可售,并可享受地产被动增长和市场运营带来良性循环效应。金马凯旋集团代理经营、统一管理,实现产业链无缝整合,降低50%~60%的成本。自持30%~40%的物业,实行地产反哺商业,发挥品牌示范作用,与生产商、经销商、投资商共担风险,共谋发展。经营业主可享受免租金、免物业费、免商管费和装修补贴。同时,还可通过银行评估授信,进

行抵押贷款,盘活资金。除此之外,商业管理公司每年数千万大手笔的宣传,持续旺场有保证,购铺轻松收租金。

郑州金马凯旋家居CBD实行三包管理制度:统一出租,统一运营,统一收益,稳定租金回报,有力确保商户利益,做家居巨头房东;前店后厂全产业链,充分实现自产自销,有效减少运营成本;5年35%高收益一次性返还,充分投资信心保障。

性价比决定回报率。以最少的投入,获取最高的回报,方为投资王道。金马凯旋家居CBD,以其17年专业家居市场运营管理经验和“产、学、研、展、销、服务”一体化的完整产业链模式,涵盖家居商贸、生产性服务、文化、现代物流、会展、家居制造、现代商务、国际国内品牌企业区域总部,引发财富聚集效应。

