

# 总投资22亿元,已有36家企业进驻 国内最大中央厨房产业园新乡开建 打造河南餐饮企业总部基地

本报讯 昨日上午,国内最大的中央厨房产业园在新乡原阳县开工建设,总投资22亿元,目前已有36家本土知名的餐饮和食品企业进驻。

据悉,在中央“八项规定”的大背景下,房租、工资、采购成本等连年上涨,高端餐饮不再风光,简快餐时代已经来临。对此,市内各大餐饮企业认为中央厨房产业园依靠连锁加盟标准化、规模化的模式,很适合时代发展。

“统一化管理,不仅有利于食品安全,同时也会降低企业运营成本,让利消费者,我们不敢说降价,但最起码保证不涨价。”76人老烩面董事长张海童说。

## 首批36家企业入驻

在昨日的开工现场,郑州街头经常见到的餐饮品牌:姐弟俩、土大力、邓记餐饮、阿利茄汁面、0371澳门豆捞、柔时小饭馆巴式火锅、福状元、76人烩面等,均作为第一批企业入住。

记者从产业园了解到,这只是入驻园区的一部分,共有36家企业。“几个月之后,这个产业园所生产的餐饮成品和半成品,会通过数以千计的连锁店,每天为数以百万的市民提供美食。而一旦进入快消品通道,该产业园每天有望为上千万食客服务。”产业园项目负责人胡建强说。

河南省餐饮与饭店行业协会会长曲安民表示,中央厨房是餐饮行业发展的一个新模式,发展前景很好很有潜力。

## 中央厨房成餐企“发动机”

其实,随着高端餐饮开始走下坡路,在业内人士看来,以简快餐为主体的大众化餐饮时代已经来临,连锁化、标准化、规模化成为行业的必然趋势。加之近几年,房租、工资、采购成本等连年上涨,中央厨房被业界视为人体的

“心脏”,成为餐饮企业无可争辩的“发动机”。

“雕爷牛腩、甘食等一大批有互联网基因的餐饮品牌,从一诞生就格外注重中央厨房的建设。而此前称霸江湖多年的一茶一坐、黄记煌、真功夫、鼎泰丰等,无不借助强大的中央厨房。”胡建强说,此外,作为全球连锁快餐的麦当劳、肯德基,更是整合了多方的中央厨房加工资源,它们遍布全球的餐厅,更像是一个标准化的工业食品加热站。

记者查询调查数据得知,在全国性的连锁餐饮品牌中,70%以上拥有自建的中央厨房。在河南,连锁简快餐企业自建中央厨房的比例也在50%以上。

即便是连锁火锅和中餐酒楼,自建厨房的现象也非常普遍。海底捞、巴奴毛肚、百年老妈、特味村、解先生等,中央厨房发挥的作用日益重要。

## 打造河南餐企总部基地

“我们希望借助中央厨房的建设,在降低成本的同时,确保餐饮食材的安全和口感,解决困扰连锁加盟难以标准化的难题。”作为入驻企业中率先开工的企业代表,0371澳门豆捞创始人张泉的发言,也道出了餐饮掌门人的心声。

对此,胡建强认为,能否为企业降低成本,能否让企业提升品质、能否让企业做好品牌,是产业园运营成败的关键。

胡建强表示,园区建成投产只是完成了中央厨房产业聚集的核心步骤。“接下来,围绕加工这个核心点,将产业园打造成河南的餐饮企业总部基地和餐饮物流配送中心、生鲜食材交易中心、餐厨用品批发中心和餐饮电商运营中心。”

郑州晚报记者 赵柳影

## 省直公积金贷款申请条件调整

连续缴存6个月,可申请公积金贷款

本报讯 河南省省直机关住房资金管理中心昨日通知称,根据住建部、财政部、中国人民银行相关文件精神,从12月8日起对住房公积金个人住房贷款申请条件进行调整。

其中,贷款条件为省直职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,可申请住房公积金个人住房贷款。其他申请条件不变。

通知指出,12月8日前,住房公积金管理中心已经受理的个人住房贷款申请仍按原政策规定执行。

不过,郑州住房公积金管理中心相关负责人昨日告诉郑州晚报记者,目前该中心房贷政策没有变化,想使用公积金贷款者,需要连续正常缴纳住房公积金12个月以上才可申请。

郑州晚报记者 胡申兵

## 人民币对美元汇率中间价再创新高



据新华社电 来自中国外汇交易中心的最新数据显示,12月10日人民币对美元汇率中间价报6.1195,较前一交易日继续上涨36个基点。

前一交易日,人民币对美元汇率

中间价报6.1231。

隔夜国际汇市美元继续下跌,10日人民币对美元汇率中间价继续上涨,并突破6.12关口,创下3月3日以来的新高。

## 河南上市公司三季度 实现净利润114.23亿元

截至10月底,河南有8家企业预披露IPO招股说明书申报稿

本报讯 昨日,记者从河南证监局了解到,截至2014年10月底,辖区67家A股上市公司2014年三季报披露完毕。辖区公司2014年三季度共实现营业收入合计2405.63亿元,较去年同期下降2.18%;实现净利润(归属母公司股东)合计114.23亿元,较去年同期增长5.86%;经营活动产生的现金流量净额合计212.69亿元,较去年同期增加76.98%;按整体法计算平均每股收益为0.2314元,与去年同期基本持平(0.2338元)。平均净资产收益率为5.45%,与去年同期基本持平(5.73%)。截至9月底,辖区公司资产总额5120.88亿元,较去年年末增长12.95%。

按股票上市板块分,辖区主板上市公司36家,中小板上市公司23家,创业板上市公司8家。

2014年前三季度,辖区上市公司营业收入总计2405.63亿元;其中,主板、中小板、创业板上市公司实现营业收入合计分别为2088.23亿元、281.86亿元和35.54亿元。

2014年前三季度,辖区上市公司

归属于母公司股东净利润总计114.23亿元;其中,主板、中小板、创业板上市公司实现归属于母公司股东净利润合计分别为95.28亿元、15.38亿元和3.57亿元。

1~10月份,辖区有1家公司(牧原股份)通过首次公开发行并上市融资7.22亿元;8家上市公司通过增发股票及配套融资110.59亿元(许继电气23.82亿元,同力水泥3.02亿元,平高电气23.12亿元,大地传媒39.44亿元,新乡化纤6亿元,通达股份4.60亿元,雏鹰农牧8.08亿元,轴研科技2.51亿元);2家上市公司通过发行公司债券融资13亿元(好想你5亿元,雏鹰农牧8亿元)。

截至10月31日,辖区有光力科技、安图生物、日升数控、清水源、科迪乳业、惠成电子、思维自动化、普莱柯等8家在审企业预披露了IPO招股说明书申报稿;三晖电气、华丽包装等12家公司在河南证监局辅导备案;本年新增4家公司(枫华种业、仲景大厨、永威安防、中原证券)在河南证监局辅导备案,无新增在会审核公司。

郑州晚报记者 徐刚领

## 外汇管理局放开银行间外汇市场准入

据新华社电 为进一步简政放权,丰富市场参与主体,国家外汇管理局日前发布通知,取消对金融机构进入银行间外汇市场的事前准入许可。

据了解,目前银行间外汇市场主要参与者是商业银行和外资银行,企

业财务公司和其他非银机构也可参与其中,但是门槛较高。通知实施后,参与主体将扩大至全部境内金融机构,证券、信托、保险公司等均可进入银行间外汇市场。

通知自2015年1月1日起施行。

## 新密市入库耕地占用税突破亿元大关

本报讯 昨日,记者从新密市地税局获悉,新密市1至11月份累计入库耕地占用税10067万元,首次突破亿元大关,同比增收6456万元,增幅178.78%。

据悉,为了确保耕地占用税征收,该局在收集到耕地占用信息后,实地

测量占用耕地面积,对土地位置、用途、面积、价格、已缴纳税款、欠缴税款等方面信息进行核实,建立纳税人电子台账,健全征管资料,依照法定程序通知申报、催缴税款,夯实耕地占用税征收管理基础。

郑州晚报记者 赵柳影 通讯员 李清喜

先付半价药费 有效再付余款 中美日澳四国研制 全球首例中老年(35—85岁)专用产品

## 中老年(35—85岁)专用男性产品

传统补肾产品服用后头晕目眩、脸红心慌,三高症、心脏病病人更不敢轻易服用,患者深受其害。2006年,世界首例中老年专用高安全补肾精品[牡蛎活肾素]成功上市。他的高安全性不但让患三高症、冠心病、糖尿病的中老年人(35—85岁)安心服用,而且对男人功能的改善作用是玛卡的20倍,东方人参鹿茸的60倍,一经服用,将从根本上改善您的体能,重新找回年轻时的健康体魄。

[牡蛎活肾素]是特为中老年而研发的补肾精品,他的高安全性不但让患三高症、冠心病、糖尿病的中老年人(35—85岁)安心服用,而且采用素有“海底牛奶”之称的牡蛎为主要原料,(富含18种氨基酸、肝糖元、B族维生素、牛磺酸和钙、磷、铁、锌、硒等微量元素)能补充、促进自身睾酮素分泌,对房事时间短、疲软不坚挺、阴茎短小、神疲乏力、阴囊潮湿、腰膝酸软、失眠多梦、夜尿频繁的效果可以说是立竿见影。

以六七十岁的人为例,很多人吃完[牡蛎活肾素]后一星期,就觉得腰肾位置发热,腹部热气游走、下面精

液充盈,特别易冲动。接着原来分叉细小的小便变得又粗又有力,夜尿次数减少,阴囊干爽不潮湿等一系列反应。最明显的就是对性的反应速度加快,对于原来要三五分钟才能勃起的人,一般很快就能迅速勃起,而且硬度大大增加。当服用[牡蛎活肾素]3疗程,人体内睾酮素含量达到一定程度,夫妻生活时间就越多随心所欲。一旦形成平衡,至少5年内不会再出现阳痿、早泄、疲软无力等症状。

### 先付半价药费 有效再付余款

- 1.效果过硬才敢先付半价药费:无需用一年半载,3天就能见到明显效果,一生只需3—4个疗程。
- 2.口碑无假,奖励宣传:介绍新顾客者免除余款。
- 3.星级服务:专家每周定期一对一指导康复治疗,让患者不再有买了药找不见厂家的疑虑。
- 4.星级三包承诺:7天无效,可享受退换货三包服务

订购热线:400-6530-036