



郑州正式取消住房公积金个人住房贷款担保费

本报讯 昨日,郑州住房公积金管理中心下发通知,决定从2015年1月1日起,不再向公积金个人住房贷款借款人收取担保费用,这也意味着国家三部委相关政策在郑州正式“落地”。

据了解,今年10月份,住建部等三部门发文《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,取消住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强

制性机构担保等收费项目,随后,沈阳、苏州、西安等地相继实施。郑州住房公积金管理中心在《关于住房公积金个人住房贷款担保收费有关事项的通知》中指出,郑州住房公积金个人住房贷款(不含单位集资房贷款、个人自建住房贷款)从2015年1月1日起,不再向借款人收取担保费用。

记者了解到,国家三部委要求取消住房公积金个人住房

贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目,这些中间费用一般占公积金贷款总额的千分之三至千分之四,最高可达千分之八。对此,郑州住房公积金管理中心工作人员表示,以前本地职工在办理公积金贷款业务时只交了担保费,其他费用该中心一直没有收取过。而担保费是按贷款额度及贷款年限具体计算,如购

买新房,公积金贷款10万元期限10年,担保费约为800元,封顶4000元;二手房公积金贷款担保费上限没有封顶。据悉,目前从事郑州住房公积金贷款担保的担保公司有两家,一家隶属于市房管局,为郑州正信住房置业担保有限公司,另一家隶属于市国资委,为郑州中小企业担保有限公司。

郑州晚报记者 胡审兵

截至9月底我省 有典当企业265家 资产总额达43.8亿元

昨日,郑州晚报记者从省商务厅获悉,截至今年9月底,全省共有265家典当企业,资产总额43.8亿元,增长54.5%;注册资本40.6亿元,增长55.0%;累计发放当金122.9亿元,增长54.0%;实现营业收入30255.5万元,增长40.2%;实现净利润8720.1万元,增长59.2%;从业人员3069人,增长30.7%;平均每户流动负债11.7万元,没有长期负债。

据介绍,我省严把典当行新设环节,结合实际编制全省新增典当行计划。2005年商务部启动典当行审批至今,我省上报的审核材料全部一次性通过。

郑州晚报记者 徐刚领

充百元话费送60元? 这是骗子的又一花招

你在路边见过给手机充值话费的吗?充100元话费就送60元?骗人的。

12月14日,市民李先生在大学路与政通路口的路边看到,一张小桌子旁贴着:充100元话费送60元,充200元送120元,充500元送300元,即充即送。他接过宣传单,上写着“我公司推出《集团套餐充值卡》全国各地移动手机都可以使用……能节省‘几十’到‘几百’元,自由话费,不分摊赠送”等优惠内容。

李先生很是心动,于是他也当场充了100元话费,几秒钟后,手机上显示“你已成功充值160元的话费,感谢你的使用”。

回到家,李先生越想越开心,又拿出手机想看看自己的充值记录,可奇怪的事情发生了。当他查询自己的手机余额时发现,余额中没有刚充的160元话费。他拨通通信公司的客服电话咨询,才知道自己上当了,他的账户里没有充值记录,而且通信公司也没有这样的优惠活动。他赶紧拨打当时留的充值人员电话,一个是关机,另一个说是打错了。他又赶紧返回充值点,现场已是人去楼空。在现场,他见到市民刘女士和王女士也在找这个充值点的人员,原来她们与他一样上当受骗了。

15日,李先生又在街上寻找了一次,依然没找到。无奈之下,16日,他将自己充值受骗的事投诉到郑州市二七工商分局。由于他是在路边流动摊贩人员手里充的值,工商机关无法受理,李先生只能自认倒霉。

二七工商分局执法人员提醒消费者,天上没有掉馅饼的好事,对于路边摆摊人员搞的一些优惠活动,一定要谨慎参与,最好不要去理他们,以免上当受骗。因为他们是把钱骗到手就赶紧走人,所以我也找不到。

郑州晚报记者 李丽君
通讯员 赵正银

一线城市 商住房库存量 能卖14.6个月 存量商品住宅成交量创今年新高

商品住宅呈供大于求态势

报告显示,11月份,一线城市新建商品住宅新增供应面积为459万平方米,成交面积为358万平方米,呈现出供大于求的市场关系。

北上广深4个城市新建商品住宅成交面积分别为114万、104万、83万和58万平方米,环比增幅分别为28.8%、-4.8%、-3.7%和28.2%,同比增幅分别为45.1%、-19.2%、-5.6%和27.2%。

总体上看,11月北京市场反弹力度较大。

存销比继续回落

11月份,一线城市新建商品住宅库存量为3859万平方米,环比增长2.7%,同比增长38.4%。从10~11月的库存规模看,目前正处于高位盘整的态势。

11月份,一线城市新建商品住宅存销比为14.6个月,相比10月份15.7个月的数值出现了比较明显的下跌。

分析:房价上涨概率加大

易居研究员严跃进表示,随着一线城市各类利好政策效应的叠加,购房者入市门槛和购房成本都在降低,这会促进一线城市市场成交量继续上行。在去库存压力逐渐减少的背景下,此类城市的房企将逐渐淡化以价换量的策略,进而尝试涨价。从这个角度看,一线城市房价上涨的概率在加大。

昨日,上海易居房地产研究院发布了11月份4个一线城市楼市报告。报告指出,11月份,一线城市新建商品住宅成交均价为每平方米23484元,环比增长5.0%,同比增长6.8%。11月份成交均价比10月份每平方米增加了1115元。

郑州晚报记者 胡审兵

汇丰PMI初值7个月来 首次跌落枯荣线 市场对中央放松货币的期待再次升温

汇丰银行昨日公布中国12月制造业PMI数据显示初值为49.5,预期49.8,创7个月来新低,且为7个月来首次跌破50的枯荣线。市场对中央放松货币的期待再次升温。广东省PMI指数特约解读专家、省政府参事陈鸿宇教授接受记者采访时表示,广东的11月、12月PMI都会在50以上,且会高于10月,但是今年反常,表明制造业

企业预期不佳,下行压力大。

昨天汇丰银行数据显示,新订单指数降至49.6,为8个月低点。11月汇丰制造业PMI为50。汇丰大中华区首席经济学家屈宏斌表示,本次放缓主要由于国内需求不足所致。受近期包括石油在内的大宗商品价格影响,价格指数大幅下跌。制造业增长势头再度削弱,通缩压力上升,或促使政府进一步

放宽货币政策。

“虽然市场关注的焦点集中在受APEC会议拖累而表现疲弱的工业生产上,但我们认为房地产活动下滑更值得重视。”瑞银经济学家汪涛认为,“房地产建设活动持续放缓将对金属、采矿、建材、机械、汽车、家电等行业带来越来越大的负面拖累。由此引起的需求下降、现金流恶化又会进而影响其投资。总的来看,预计2015年制造业投资增速从今年的13%降至10%左右。”

“制造业面临瓶颈,国际市场复苏不稳,国内需求不足,而且今年没有新突破,越来越多人不想做制造业。”陈鸿宇认为,应先稳定市场预期增强信心,更多举措去支持实体经济,减少企业负担。

南都供稿