

# 中原时评

今日时评

## 不动产统一登记关键在“动真格”

中国政府网昨天全文公布《不动产登记暂行条例》，该条例自2015年3月1日起施行。此前外界将“以人查房”作为不动产登记的主要看点，认为一旦执行，官员瞒报登记资产信息等情况将被刹车。但现在看来，“以人查房”短期内并不能实现。《暂行条例》全文35条都没有提到有关“以人查房”字样。

(相关新闻见今日报A05~A06版)

如果说，2013年3月26日国务院办公厅发布《关于实施〈国务院机构改革和职能转变方案〉任务分工的通知》明确要求，2014年6月底前出台不动产登记条例，出台并实施不动产统一登记制度，是给了不动产统一登记制度一个明确的时间表，那么，2013年11月

20日国务院常务会议决定，第一步由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责；第二步建立不动产登记信息管理基础平台；第三步推动建立不动产登记信息依法公开查询系统，就是为不动产统一登记的具体实施勾画了一幅清晰的路线图。

而现在，不动产登记暂行条例即将于明年3月实施，则是给社会各界发出了不动产登记制度的统一将进入实质推进阶段的信号，意味着这项工作已经正式从方向落实到了实际工作中。不动产统一登记，这个已经存在了数年、被人们寄予厚望的“概念”终于正式进入倒计时阶段，变得触手可及。

虽然是暂行条例，但既然进入正式实施阶段，相关部门必须拿出更大的勇气和魄力，去推动改革加速，打破以往的积弊，建立不动产统一登记关键在落实。据了解，目前，我国的不动产登记分散在多个部门。如建设用地使用权和集体土地所有权等由国土资源部门登记，房屋所有权等由住房和城乡建设部门登记，林地所有权和使用权由林业部门登记，水面、滩涂的养殖使用权由渔业部门登记，海域使用权则由海洋部门登记。因此，中央虽已经明确了国土资源部负责初期的不动产登记职责，但仅仅依靠国土资源部能否突破其他职能部门不肯放手的羁绊，从而确保相关不动产信息真实、透明地归口到一个平台，显然国土资源部面临的挑战颇多。

就此而言，不动产登记的统一背后涉及多方面因素的掣肘，逐步减少其中的部门职责交叉和分散，平衡各方利益，明确任务分工，建立相应的工作机制，明确进度时间表和问责机制，从而推动其他职能部门配合国土资源部完成“摸底”，将明显有利于暂行条例的落地执行。

不动产统一登记制度有了时间表，也有了路线图，现在更有了协调机制，剩下需要做的是下定决心、坚定不移地落实下去，对之前的行业利益、部门利益“动真格”。而能否坚持这种克服阻力的勇气，恰恰正是这项重要改革能否最终成功的关键所在。

□毕舸

一家N用

## 手术台自拍事件应促专业常识落实

12月21日，网友微博爆料，西安一家医院的医生在手术台上玩起了自拍。这组照片被网友大量转载，引发热议。12月21日晚，西安市卫生局通报了“医生手术台自拍”事件调查情况，责成西安凤城医院就此事件向社会进行公开道歉，并进行全面整改，加强内部管理，规范医务人员行为，避免类似事件发生。(12月22日《新京报》)

手术台自拍事件有了处罚结果，这是当地相关部门对互联网舆情的一种积极回应。只是，由此而来的思考不应随着处罚的来临而结束。从图片信息传播过程来看，手术台自拍从一开始便与敏感的医患关系扯上了，但从事实来看，手术台自拍没有过多的特

殊含义，它仅仅是医生们的一种纪念心态。因此，问题来了，在完成手术的前提下参与治疗的医务团队是否有权利进行这种合影？

答案是否定的，尽管医生们对患者的手术已经宣告结束，但只要患者还躺在手术台上，这种合影便不宜进行。一者，这牵涉到患者是否自愿，患者的隐私权有无在这种合影中遭到侵犯。二者，即便患者愿意，手术台也不是一个适合合影的场所，因为手术刚刚结束不久，医生如果不注重防护，在脱下相关防护医具的情况下玩自拍，难保不带来细菌感染等卫生问题。

因而，手术台自拍事件尽管没有酿成什么重大后果，但对其的处理必须是严肃

的，更重要的是，借此事件重申与普及关乎手术台使用的专业常识。也许，仍有人坚持认为，拍个照没啥大事，何必斤斤计较！但一个行业的操守习惯本就由这些看似微小的细节累积而成。胡适先生早年有一篇《差不多先生》的文章，说的是一人凡事都觉得差不多就行了，结果最后得病，觉得治病的医生和治人的医生差不多，请错医生枉送性命。同理，关乎手术台的使用，亦不能奉行“差不多”精神，万一哪天因为类似拍照合影的事儿，造成不必要的手术后果，岂非哭笑不得。

反思手术台自拍事件，不能以是否出事为前提。从这个角度出发，西安相关部门的处理谈不上“上纲上

线”，可以看作一种未雨绸缪。近年来，医患关系屡屡成为舆论关注的焦点。这其中有一些误会因素，也有一些医生的疏忽。手术台自拍事件，以互联网舆情到地方卫生部门迅速作为，开创了一种良性沟通的典型范例。事实上，针对所有医患关系的舆情事件，最怕的不是这中间的结无法解开，而是事情迟迟得不到解决，在拖延中把民怨滚大。所以，针对手术台自拍事件的处理，应该说值得肯定，只是值得期盼的是，这种积极能否上升至一种普遍的监管惯例，以此促进有关医务行为常识理念的普及与落实，给民众一个常态的监督渠道。

□晚报评论员 杨兴东



### 天成珠宝钻石铂金新品来袭

# 圣诞钻石惠

NEW YEAR merry christmas 12.24~28



## 金条家电免费抽

抽奖时间：12月30日 地址：红专路48号天成珠宝

## 狂送金豆!

25日当天，天成珠宝郑州店数百枚黄金转运珠免费送，数量有限，先到先得。(购物满500元即可，每人限领一枚)

## 克拉钻 低至 28888元

 <b>5分</b> 市价约：1900元 天成折后价 <b>¥: 825元</b>	 <b>10.7分</b> 市价约：3350元 天成折后价 <b>¥: 1429元</b>	 <b>14.5分</b> 市价约：5500元 天成折后价 <b>¥: 2350元</b>	 <b>19.1分</b> 市价约：5100元 天成折后价 <b>¥: 2187元</b>
 <b>19.2分</b> 市价约：6986元 天成折后价 <b>¥: 2996元</b>	 <b>25分</b> 市价约：7900元 天成折后价 <b>¥: 3369元</b>	 <b>30分</b> 市价约：13308元 天成折后价 <b>¥: 5550元</b>	 <b>31.3分</b> 市价约：12900元 天成折后价 <b>¥: 5508元</b>
 <b>40.1分</b> 市价约：15555元 天成折后价 <b>¥: 6481元</b>	 <b>40.3分</b> 市价约：18200元 天成折后价 <b>¥: 7787元</b>	 <b>52.3分</b> 市价约：27800元 天成折后价 <b>¥: 11899元</b>	 <b>65.6分</b> 市价约：43600元 天成折后价 <b>¥: 18680元</b>
 <b>72分</b> 市价约：66360元 天成折后价 <b>¥: 28432元</b>	 <b>102分</b> 市价约：131800元 天成折后价 <b>¥: 56289元</b>	<h2>厂家直销 一口价</h2> <p>免费电话：400-0012-999</p>	

**天成文物 免费鉴定**

经营：历代瓷器/铜锡器皿/景泰蓝/珐琅/翡翠玉器/砚台印章/古代书画。

**天成贷款 助您发展**

高效性/灵活性/门槛低，额度高/手续简/费用省。

**郑州市**

二七塔北100米天成金楼  
红专路48号天成珠宝

德化步行街100号天成银楼  
嵩山路222号天成珠宝  
大学路168号沃尔玛天成珠宝

(图片仅供参考，一切以实物为准。法律允许范围内天成珠宝保留此活动解释权)