

2014年12月25日 星期四 编辑:韩娟 美编:陈媛媛 校对:王阳

康桥模式解读

特别报道



丹江水源,价值重塑的新利器!



悦岛园林景观中心特写效果图

水从城中过,城在水边兴。如果把南水北调干渠比作一条玉带,“二七新城”就是这条玉带上镶嵌的璀璨明珠。如今来到郑州南城,你无法不被先天优渥的生态资源与运河带来的宜居新象所打动,逐水而居的诗意画卷就此徐徐展开。 郑州晚报记者 王亚平

置业向南移 运河沿线楼盘价值重塑

“推开窗子,大片绿色的树木青翠欲滴;深吸一口气,湿润的水汽扑面而来,夹杂着樱桃和葡萄的香气;房间的自来水管里,甘甜的丹江水随时等待喷薄而出;如果你愿意,下楼就能到达大型商超逛街购物……”这样的生活对于中原人而言再也不是梦境。

古语云:智者乐水,山水相连孕育了万千生灵,但凡有水的地方,生命总是如此茂盛;天地间,也因水起而风生。河流、江湖是天地间灵气汇聚之地,尚风尚水之地,自古便是养生佳境。因此,将住房安置在河流的附近也成为了不少养生者的追求。

随着大项目陆续入驻运河沿线,南水北调经济带成为郑州新的投资开发热点,越来越多的有前瞻力的购房者也早已将目光聚集在运河两侧的高端楼盘上。

“在郑州,未来没有一个地方的人居环境能与运河沿岸相媲美,空气清新,芳草茵茵,满目是流光溢彩的灯火和高耸的楼宇,置业于此,是最智慧的选择。”将新家安在运河北侧康桥悦岛项目的市民韩女士如此表示,“除了运河,再看看悦岛周边,30里樱桃沟、万亩葡萄园、4200亩郑州文博森林公园以及10万亩生态涵养林,这片区域素有‘城市之肺’的美称,是郑州空气质量最好的地方。”

据介绍,未来南区将不会有污染性的工业企业。新区将在大渠两岸经济带建设城南CBD楼宇集群,重点打造一批生态景观和人文景观,形成生态休闲商业带。在两岸生态保护带以外,布局一批档次高、配套设施完善的甲级写字楼和星级酒店,同时引进国内外高档的中(西)餐厅、健身馆等,以满足居民办公、娱乐、观光、休闲需要。

在接受本报记者采访时,河南省商业经济学会常务副会长兼秘书长宋向清表示,随着南水北调的通水,郑州沿线环境的改善,南水北调郑州区域有望成为郑州下一步投资开发的热点,吸引更优质的项目前去投资。不过,由于受水源地环境保护的限制,对产业选择上会有严格限制。像金融等现代服务业、高精尖科技项目等有望在这里发展。未来,郑州南水北调沿线有望成为现代服务业的一个集聚区。沿线企业创造的就业机会、税收、财富必然增加,形成一个经济带。

试想一下,不久之后,走在二七新城运河两岸,伴随着微风徐徐,鸟鸣翠绿,望丹江水蜿蜒而过,畅想人与自然相融的和谐生活,沐浴着天然氧吧所赠予的灵气,看细水长流,品人间百态。在这里,一年四季,都可以闻着草木的清香,漫步岸边,看运河天水相接,这样的慵懒与诗意,远远不能概括运河生活的全部。

亲近一湾水,中原良仕的人居梦想

德国诗人荷尔德林的写意诗章:“充满劳绩,然而人诗意地栖居在大地上。”描绘了享有物质生活的同时,能够在精神的家园中“诗意地栖居”的至上境界。这是一种诗化的生活,是一种诗意的人生。

在城市不断的“长高”和飞速发展的同时,人们奔波于这座水泥森林之中,生活中的绿色和情调似乎被遗忘,然而也变得更加珍贵。在繁忙的工作之余,享受着水岸生活一丝宁静和恬淡,成了不少都市人的奢望。

可以说,人类对自然和城市的要求从未像今天一样强烈。不难发现,随着房地产市场的成熟,自然、生态、健康、人文的居住概念已经成为越来越多人新的生活哲学,特别是亲水的灵动生活,则是城市栖居的理想主流。

孔子《论语·雍也篇》曰:“仁者乐

山,智者乐水”,这足以见得古人对水的情怀。每个有中国人居住的地方,必定能发现两样东西:一是竹;二是水。因为竹代表含蓄、清雅,而水则代表灵动、生机。水是生命之源。古人与水结缘,也许也源于人类对生命最原始的景仰和崇拜吧。

《黄帝·宅经》中写道:“宅者人本,人宅相辅,感通天地。”的字句,水岸住宅与自然融为一体,不仅使人享有安全感与稳定感,更让人感到灵魂深处的宁静和淡泊中包含的激情。将建筑与自然、水榭完美结合,环抱天然山水,充享自然绿意。

古往今来,人们对于水,总是既渴望亲近又满怀崇敬。作为生命之源。古老的文明发祥于水域,能人志士出于山清水秀之间。如若没有水,或许没有而今的现代文明。因此,良禽择

木而栖,良仕择水而居。

尤其是在现代都市,“亲水生活”渴望却难以企及,一是自然资源难以复制,二是境界之高难以达到。于是亲近一湾水,是许多人一生追求的奢望。

在现代化的都市中,尤其是一座内陆城市里,“亲水”成为多么可望而不可即的奢侈。郑州,虽有母亲河从北汤汤流过,然而那只能作为周末出游的选择。所以在郑州的高端楼盘社区内,非要硬生生“造”出个湖来才算完美。

也因此,南水北调河流域沿线成为众多开发商“抢滩登陆”的宝地,就是必然之势;随着南水北调中线渠的开闸,到二七新城置业,实现临水而居的生活已是不可逆转的人居潮流。

丹江水入郑,“南水北调”滋养二七新城

“南方水多,北方水少,若有可能,借一点来也是可以的嘛。”1952年10月30日,毛泽东在郑州邙山遥望着滚滚东去的黄河水说。如今,这句话变成了现实。

12月12日,南水北调中线渠首开闸,欢腾的丹江水一路浪卷浪头、波连波尾尽情奔流。郑州期望着,用无数建设者的胆识智慧和辛苦付出期望着,蜿蜒百里的河渠中,是哗哗的丹江流水声,更是无数激动不已的心跳声。

南水北调分给郑州市区水量为每年29520万立方米,这些水将会配给刘湾水厂每日40万立方米、白庙水厂每日30万立方米、柿园水厂每日32万立方米,总计一天供应量102万立方米。

据悉,郑州南区居民率先喝上丹

江水。近日,已有诸多读者致电本报袒露激动心情,“清澈无异味,完全没有水垢,和瓶装水一样。”

这一惠民工程不仅为中原人提供水质优良的生活用水,同时可以创造良好的、与自然和谐的人居环境,让人们能诗情画意地栖居,让工程沿线的老百姓安居乐业。中线沿线结合工程景观、当地生态文化旅游资源,建设生态文化旅游产业带,将带动沿线经济社会发展,促进生态环境改善,弘扬和传播中国的优秀文化,向世界展示南水北调工程建设成就。

从地图上鸟瞰这版块区域,可以清晰地看到一条绵延6.7公里、水面宽度约100米、两侧绿植环绕的运河(南水北调工程郑州段)绵延流过。这个北起南三环,西北接郑密路,南抵新

郑,西起绕城公路,东至管城,西南连郑尧高速引线,总面积约28平方公里二七新城也因为即将有活水经过而更显灵动。

可以说,南水北调工程将对郑州的地理环境、城市污水排放、流域气候及社会经济发展有很大促进作用。为此,政府巧妙借势,依托南水北调总干渠规划二七运河新区,使之成为继郑东新区之后郑州又一个相对独立的经济区域。

自古以来,城市的兴起与繁华与河流的繁衍有着鱼水相依的不解之缘。一条南水北调工程的主干渠,不仅让郑州市民多少年滨水栖居的梦想即将变成触手可及的真实生活,更让二七新城成为众多购房者关注的热点。