

## 豪宅真本色 温暖高贵居所唯有悦岛



悦岛胜景

研究康桥的产品,不难发现始终贯穿的3条主线,一是对地块价值的深度研读与发掘,二是不不断超越自我的产品创新,三是“让中原人住得更好”的人居梦想梳理和实践。

随着房地产市场的发展,现在靠土地溢价快速变现的时代已经过去,接下来考验的是产品的溢价能力。特别是在当前的房地产市场形势下,调控持续不断,外来房企争相进入,本土房企所拥有的属于自己的核心竞争力就显得非常重要。康桥悦岛项目在立项之初就让设计人才、营销人才、物管人才共同介入,并贯穿产品从定位到建筑的全过程,从而奠定了其豪宅本色。 郑州晚报记者 范建春

### 精益求精 致力于打造境美和宅

康桥悦岛项目毗邻运河水岸,定位是“南水北园,境美和宅”,南水就是指南面临近的运河水,北园是指社区内部的欧式宫廷园林。这样依水瞰园的优美环境中,才适合诞生出符合当代中原人士居住的“和宅”。

水,聚财纳福,风水理论认为任何形式的水体都是吉象,神祇比公园还好,香港即因环水而获益无穷。康桥悦岛项目不仅临水,而且在北岸,山南水北谓之

阳,北岸是临水居所的最佳选择。

康桥悦岛对于自然生态环境的选择是非常慎重的。现在社会压力非常大的精英人士,非常渴望生活在环境优美的地方以放松身心。除了运河之外,康桥悦岛区域还有四大公园,龙西湖公园、净馨公园、七彩公园、南环公园,另有200米绿化带。广阔无垠的森林与河流释放出负氧离子,在康桥悦岛,人们呼吸到的空气会比市区空气高出很

多倍的负氧离子。

对于交通环境的选择,项目位于二七新区碧云路与南屏路交会处,二七塔正南方向,距二七塔直线距离约7公里左右,属于郑州主城正南地块,是活力新区与老城区交会的核心,与城市中心保持最恰当的距离。出行交通便捷,周边连云路、碧云路、大学路、京广快速路、机场高速等路网密集,另外还有地铁2号线,自由执掌时间的主动权。

### 科技助推 新专利创新悦岛产品

对任何一个企业来说,创新都是企业赖以生存的生命线。康桥地产始终致力于打造研发、管理、服务三大梦工厂。在郑州所有房地产企业中,康桥地产首家成立产品研发中心。高素质的专业研发团队,已经成为企业活力的重要助推器之一。近年来,其研发团队已经申请并实施20余项房地产开发专利,并先后将10余项新技术应用于项目开发之中。而新作品康桥悦岛可以说是一诞生就坐享之前所有的新技术成果。

比如,在中央景观区引进了“雾森系统”,雾森是通过水处理、高压以及独特的雾化喷嘴把水以极细微的水粒喷出,将水完全分裂成1~10微米的水分子,使之成为和自然界云、雾完全相同的组织结构,从而也就能很自然地漂浮于空气当中,形成云雾效果,犹如“雾的森

林”。由于在其造雾过程中会产生大量的负离子,人若置身于其中,能感受到犹如森林中原始、清新的气息,因此将其命名为“雾森”。

建筑立面方面,采撷新古典风格主义建筑精粹,立面突出轴线的对称,线条干净利落,感受洒脱的气质风貌。既保留了古典风格的大气稳重和优美,又符合现代人追求简洁明快的审美取向;中间外立面强调竖向线条,给人高耸、挺拔、傲然屹立的非凡气势。立面色彩方面,以暖色调的贵族黄为主色调,以具有中原地域文化特征的赭石、暖灰作为点缀和衬托,形成协调统一的城市色彩。另外,在单体细节中,讲究线条的丰富细腻,使建筑在转折、进退、高低错落中增强动感和光影的和谐变化。错落有致的建筑不仅最大化地满足了日照的需求,而且形成了美丽的天际线,在园区内穿

行会有较好的视线效果,在各个视角都能看到蓝天白云。

园林景观方面,尊重中原景观文化传统,同时融入欧式宫廷造园技法,殿堂式门廊、中轴花园和组团空间精妙布局,形成开合有度,收放自如的层次空间。立体园林胜景,创造“春花、夏荫、秋实、冬青”的四季景象。传承欧洲皇家花园高贵优雅气质,原版移植欧式宫廷园林的造园手法,巧夺天工、自然成景,构筑“一园、两水、三岛、四组团”多重立体景观,水木菁华,碧波环翠,岛势天成。草坪、花卉、灌木、亚乔木、乔木五重立体景观,全冠移植近百种植物。所挑选的树种包括:国槐、银杏、白蜡、栾树、丛生蒙古栎、新疆杨、樱花、丁香、海棠、山楂、山杏、碧桃、紫叶李、丛生五角枫、木槿、黄杨球、卫矛球、薰衣草、金鸡菊、鸢尾、马莲等。

### 功能户型

#### 强调舒适合理、私密美观

康桥悦岛80平至145平臻美户型,紧紧围绕着景观和朝向进行设计,使户型具有好朝向或好景观,景观户型视野开阔,尽情享受清新自然。

户型设计遵循“礼仪、和谐、自然、舒适”的居住理念,以精益求精的态度,将房子的舒适性、合理性、私密性、功能性、美观性以及灵活性有机融合,同时汲取北京、上海等一线城市经典户型之所长,结合本土居住习惯,精心锤炼。动静分区,宽厅宽景,观景飘窗、双阳台普遍使用,居于其中,视野更开阔,宅中有景,景中有宅。入户玄关的存在,尊重中国传统居住习惯,保证私密性;餐厅与客厅一体化设计,彰显空间的大气舒朗;明朗厨房、自由休闲区、独立衣帽间的完美设计,在整体规划和布局上,用艺术的手法雕琢室内空间,氛围安宁静谧、自然随意,营造出优雅的生活场景,形成明朗豁达的诗意栖居空间。

户型在设计上不仅注重室内空间的尺寸和对光线的基本需求,同时关注客户入住后的居住感受。比如引入整体厨房的概念,上下水管道,冰箱、抽油烟机的位置设计及尺寸的合理考究,使主妇在操作中取、洗、切、炒的流程更加人性化;同时从细微之处着手,提升生活品质。比如在阳台设置洗衣机的上下水及专用洗衣机位;卫生间在外墙或梁预留吸顶式排风扇的排风口;厨房在外墙预留燃气热水器强排洞;厨房设变压式排烟道等。

好的客户基础源于好的产品,好的产品得益于用心打造。康桥悦岛项目天人合一的空间设计,赏心悦目的建筑特色,欧式宫廷的园林景观,居住舒适的完美户型,其豪宅本色得到了很多高端人士的追捧。目前,康桥悦岛项目开盘在即,会员升级人数已经突破千位,他们只待岛开,让心归岛!